

# Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 1/26/Np/2018

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155 S

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Sobrance,**

zastúpený: Ing. Marián Sejna, poverený riadením OZ

**Nájomca : Pozemkové spoločenstvo Zbudza**

Sídlo: 072 23 Zbudza 72

IČO: 51 444 925

v zastúpení : Jozef Vrábek, predseda

adresa:

Alica Fedáková, podpredseda

adresa:

## II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1946 v k.ú. Trnava pri Laborci na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to parcely:

LV č.	Parcela KNE č.	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela KN C č.	Druh pozemku	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera podielu v m <sup>2</sup>	JPRL	Prenajímaná výmera JPRL v m <sup>2</sup>
1946	320	163	Ostatné plochy	630/45	Lesné pozemky	1/1	163	39 b	163
	324	42					42	39 b	42
Spolu							205		205

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť v zmysle platného PSL.

#### **IV.** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.8.2018 do 31.12.2021 (do konca platnosti PSL). Od začiatku doby nájmu užíva nájomca nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

#### **V.** **Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi nájomné formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, rēžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom ( Bankové spojenie: VÚB Sobrance, číslo účtu: 1367193958/0200, IBAN SK29 02000000001367193958, IČO: 36038351, DIČ: 0036038351/851, variabilný symbol 6011/2018/LSR.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.
4. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Dohody voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

#### **VI.** **Výpočet nájomného**

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2021.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od platnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021 vo výške **1,05 €** (slovom jedno Euro a päť centov) **ročne**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Trnava pri Laborci je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## **VIII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV. bod 1. tejto zmluvy (v prípade, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú),
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami,
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.

**IX.****Ostatné podmienky**

1. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 3 exempláre.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Soborciach dňa .....

V ..... dňa.....

.....  
Ing. Marián Sejna  
Riaditeľ OZ

.....  
Jozef Vrábel, predseda PS Zbudza  
Alica Fedáková, podpredseda PS

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ