

# **Nájomná zmluva**

## **o prenájme pozemku**

### **234/2022**

**Prenajímateľ:** mesto **Topoľčany**, v zastúpení  
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou mesta  
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO : 00 311 162  
DIČ : 2021248537  
/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** **Trinity s.r.o.**  
v zastúpení Bc. Katarínou Turanovou, konateľkou  
IČO: 48 287 881  
DIČ: 2120115690  
Sídlo: 922 21 Moravany nad Váhom, Lesná 631/3  
Registrácia: oddiel Sro, vložka č. 36272/T, Okresným súdom  
Trnava  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

#### **I.**

##### **Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. obchodná, parc. č. 39/1, zast. plochy zapísanej na LV č. 2354 v k. ú. Topoľčany.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť uvedeného pozemku o celkovej výmere (1,2 m x 1,2 m) **1,44** m<sup>2</sup>. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na vyloženie 2 stolov pred prevádzkarňou Cukráreň DE LUXE.

#### **II.**

##### **Doba platnosti**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.12.2022 do 31.12.2022**.  
Nájomca užíval pozemok uvedený v čl. I odo dňa **01.11.2022** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky nájomného dohodnutého v čl. III tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

#### **III.**

##### **Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod 1/a1 nasledovne:  
Nájomné od 01.11.2022 - 31.12.2022 je **13,18 €**, **slovom trinásť 18/100 eur**.  
Platbu nájomného nájomca vykoná jednorázovo bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany do 30.11.2022.

#### **IV.**

##### **Sankcie**

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
4. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.

5. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, 05.12.2022

**mesto Topoľčany**  
**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.**  
**primátorkou mesta**

**Trinity s.r.o.**  
**Bc. Katarína Turanová v.r.**  
**konateľka**