

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Mesto M Y J A V A

so sídlom nám. M. R. Štefánika č. 560/4, 907 14 Myjava,
zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m,
IČO: 00 309 745,
DIČ: 2021081491,
Číslo bankového účtu : 5171569122/0900
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Peter Hornáček,

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ktorí sa vzájomne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 584/39 o výmere 403 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1, evidovanom na LV č. 1724, nachádzajúcim sa v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Diely“.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, k.ú. Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 584/64 o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovanom na LV č. 6364.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Podľa tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 584/39 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 1) tejto zmluvy zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 584/64 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti tohto pozemku v rozsahu a trase spracovaného geometrickým plánom č. 104/2022 zo dňa 15.08.2022, vyhotoviteľom Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111, autorizačne overil Ing. Michal Garaj, úradne overenom pod č. G1 – 387/2022 zo dňa 18.08.2022, ktorý zodpovedá ploche 6 m²:

- zriadenie a uloženie inžinierskej siete (vodovodná prípojka) a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženej inžinierskej sieti (vodovodná prípojka) s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávnenému z vecného bremena a jeho povereným osobám, ako i správcom týchto sietí, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena vrátane akýchkoľvek stavebných prípadne terénnych úprav zasahujúcich do uloženej inžinierskej siete (vodovodná prípojka) alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie tejto inžinierskej siete.
- 2) Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažená časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Čl. I. bod 1) tejto zmluvy vo vymedzenom rozsahu stanovenom hore uvedeným geometrickým plánom.
 - 3) Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech každého vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 584/64 bližšie špecifikovanej v Čl. I. bode 2) tejto zmluvy.
 - 4) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností Oprávneného a Povinného, pričom pri zmene vlastníctva k dotknutým pozemkom prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nadobúdateľa nehnuteľností dotknutých pozemkov resp. ich častí.
 - 5) Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
 - 6) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku Povinnému z vecného bremena, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. 18,- € (slovom osemnásť eur), ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet alebo v hotovosti do jeho pokladne.
 - 7) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 - 8) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Myjava svojim Uznesením č. 115/09/2022 zo dňa 22. septembra 2022.

Čl. III. Osobitné ujednania

- 1) Prípadné škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je povinný uhradiť Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s povolením vkladu vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú aby katastrálny odbor Okresného úradu v Myjave uskutočnil zápis vlastníckeho práva podľa článkov tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Povinného z vecného bremena aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva o vecnom bremene a všetky záväzky s ňou spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluva o vecnom bremene nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami pričom vecno-právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri rovnopisy dostane Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena a zvyšné dva originály budú zaslané katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.
- 7) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

V Myjave, dňa 21.11.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

Mesto Myjava
Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

.....

Peter Hornáček,

