

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno

Peter Novisedlák

Miesto podnikania:

Litovelská 797/26, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO:

53 263 162

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 580-68846

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania prenosný drevený stánok o výmere **5,30 m²** (ďalej len „predmet nájmu“) nachádzajúci sa na pozemku: parcela KN C č. 1333/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5888 m² (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto počas Vianočných trhov 2022.
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom predaja teplých nápojov (alkoholické a nealkoholické nápoje - vianočný punč, varené víno a iné) a občerstvenia (teplé jedlá).
3. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť užívateľschopnosť predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ poskytne nájomcovi zdroj pitnej vody a pripojenie na zdroj elektrickej energie.

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň podpisu tejto zmluvy v budove Mestského úradu v Kysuckom Novom Meste, podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že prebral od prenajímateľa predmet nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 3 dní od dňa skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal – vyčistený a uprataný.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

4. Nájomca je povinný si pred sprevádzkovaním stánku zabezpečiť súhlasné rozhodnutie z príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v mieste sídla podnikania resp. trvalého bydliska a dodržiavať všetky podmienky pre ambulantly predaj určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva.
5. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí čistotu a poriadok.
6. Nájomca plne zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
7. Nájomca je povinný umiestniť v predmete nájmu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení 1 ks prenosného práškoveho hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia.
9. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný mať k dispozícii počas trvania nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude počas nájmu používať, potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení.
11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený vykonávať nevyhnutne potrebné drobné úpravy predmetu nájmu (upevňovanie ľahších konštrukcií, závesných háčikov o predmet nájmu).
13. Nájomca je povinný zabezpečiť správne triedenie a zhodnotenie odpadu z podnikateľskej činnosti, prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch. Nájomca zodpovedá za nakladanie s biologickým rozložiteľným kuchynským a reštauračným odpadom a jedlými olejmi a tento nesmie dávať do nádob, ktoré sú určené na zmesový komunálny odpad.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať všetky nariadenia súvisiace s ochorením COVID-19, vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR, Úradom vlády SR, príslušnými ministerstvami SR príp. inými oprávnenými orgánmi počas celého trvania nájmu.
15. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä pri používaní elektrických spotrebičov, pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých alebo požiarne nebezpečných látok, pri manipulácii s otvoreným ohňom.
16. Nájomca je oprávnený predmet nájmu označiť svojím obchodným menom.
17. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do predmetu nájmu.
18. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie predmetu nájmu alebo jeho zničenie, ktoré vznikne počas trvania nájmu alebo inou jeho činnosťou, týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
19. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu, príp. na osobách, ktoré vykonávajú činnosť v predmete nájmu.
20. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva časť predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III **Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **50,00 EUR/deň**, slovom: päťdesiat eur/deň. Celková suma nájomného predstavuje **250,00 €**, slovom: dvestopäťdesiat eur.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa nájomcovi pomerná časť nájomného nevracia. Nájomca má právo na vrátenie pomernej časti nájomného len v prípade, ak k ukončeniu nájomného vzťahu dôjde z dôvodu predčasného ukončenia Vianočných trhov 2022 v súlade s nariadeniami vydanými Úradom verejného zdravotníctva SR, Úradom vlády SR, príslušnými ministerstvami SR resp. inými oprávnenými orgánmi v súvislosti s ochorením COVID-19. Výška nájomného bude nájomcovi alikvotne znížená podľa počtu dní ukončeného podujatia.

Článok IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 5.12.2022 do 9.12.2022.**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájom ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
 - nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - nájomca napriek opakovanému upozorneniu zo strany prenajímateľa bezodkladne neodstránil nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov,
 - nájomca porušil ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
5. Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. **Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.**
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán prevezme po jednom vyhotovení.

7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa

PRENAJÍMATEĽ :

NÁJOMCA:

.....

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

.....

Peter Novisedlák