

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava,
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej len ako „oprávnená strana“ alebo „budúci kupujúci“)

a

CTPark Trnava II, spol. s.r.o.
Sídlo: Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
Štatutárny orgán: Ivan Šimo, konateľ
Stanislav Pagáč, konateľ
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 149006/B
IČO: 52 346 994

(ďalej len ako „zaviazaná strana“ alebo „budúci predávajúci“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 50a Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1073/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „Uznesenie 1073/2022“) túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva:

Článok I.

- 1) Podľa LV č. 14043 je v k.ú. Trnava budúci predávajúci vlastníkom pozemkov s parc. reg. „C“ č. **10552/99, 10552/102, 10552/104, 10554/24, 10555/118 a 10555/119 (ďalej len „Pozemky 1 až 6“)**.
- 2) Podľa LV č. 8576 je v k.ú. Trnava budúci kupujúci vlastníkom pozemku s parc. reg. „C“ č. **10555/22 (ďalej len „Pozemok 7“)**.

Článok II.

Budúci predávajúci je v rámci výstavby investorom a vlastníkom **stavieb časti komunikácie, na Pozemkoch 1 až 6, vrátane časti chodníka vybudovanej na Pozemku 7 (ďalej len ako „Stavba“)**.

Článok III.

Budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou zmluvu o prevode vlastníctva** týkajúcu sa predaja **Stavby** a častí Pozemkov 1 až 6

zastavaných Stavbou, podľa porealizačného zamerania Stavby a porealizačného geometrického plánu, v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva, vrátane geometrického plánu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Výzvu k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva sa budúci predávajúci zaväzuje doručiť písomne **v termíne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.**

Článok IV.

Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou zmluvu o prevode vlastníctva** týkajúcu sa predaja **Stavby** a častí **Pozemkov 1 až 6 zastavaných Stavbou** v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy zaviazanej strany k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva, vrátane geometrického plánu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Výzvu k uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva sa zaviazaná strana zaväzuje doručiť písomne **v termíne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu. Kúpnu cenu dohodli zmluvné strany v zmysle Uznesenia 1073/2022 v celkovej výške 1 euro za Stavbu a Pozemky 1 až 6. Kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v termíne do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.**

Článok V.

- 1) Na základe tejto zmluvy **oprávnená strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby Stavby na Pozemkoch 1 až 7** a zároveň sa zaväzuje nebrániť a neobmedzovať zaviazanú stranu v činnosti spojenej s **výstavbou Stavby.**
- 2) Zaviazaná strana sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu oznámiť oprávnenej strane, že Stavba bola skolaudovaná, predložiť jej geometrický plán porealizačného (skutočného) zamerania Stavby a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva a zároveň sa zaväzuje Stavbu a Pozemky 1 až 6 pod Stavbou za podmienok dohodnutých v tejto zmluve previesť oprávnenej strane do jej výlučného vlastníctva a Mestu Trnava Stavbu tiež protokolárne odovzdať.
- 3) Zaviazaná strana sa zároveň zaväzuje, že pred kolaudáciou Stavby odovzdá na MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, porealizačné zameranie Stavby aj v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation). Zaviazaná strana týmto súčasne vyjadruje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania Stavby do digitálnej technickej mapy mesta Trnava a ich používaním v rámci digitálnej technickej mapy mesta Trnava.

Článok VI.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o prevode vlastníctva a to v termíne do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VII.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

- 1) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch. Oprávnená strana obdrží štyri rovnopisy zaviazaná strana dva rovnopisy zmlúv.
- 3) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za oprávnenú stranu:
Mesto Trnava

Zaviazaná strana:
CTPark Trnava II, spol. s r. o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Ivan Šimo
konateľ

.....
Stanislav Pagáč
konateľ