

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka.

**Obec Chľaba**, so sídlom 943 66 Chľaba č. 197, SR  
zastúpená Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce  
IČO: 00 308 927,

**ako predávajúci**

**a**

**JUDr. Ivan Ďuriš**, rod. Ďuriš

nar.:

trvale

č. o.

občan SR

**ako kupujúci,**

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzatvorili túto

## k ú p n u   z m l u v u

### Čl. I.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území **Chľaba**, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na:

**LV č. 1**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
parc. č.1995/2 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>,  
na mene predávajúceho v pomere 1/1 v celosti.

Predávajúci na základe tohto právneho úkonu ako výlučný vlastník predáva vyššiu popísanú nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti a kupujúci to kupuje do vlastníctva v celku.

### Čl. II.

Prevádzaná nehnuteľnosť pozostáva z pozemku nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Chľaba.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. neviaznu ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti tretích osôb, a že v čase podpísania tejto zmluvy nie je voči nemu začaté exekučné konanie, že na majetok nie je vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že to kupuje v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

### Čl. III.

Kúpna cena sa dojednala medzi kupujúcimi a predávajúcou na sumu 4.000,- EUR, slovom: štyritisíc EUR.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB banka, a.s., č. ú.: SK08 0200 0000 0001 7312 3172 pred podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že voči kupujúcemu z titulu zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky, kúpna cena bola uhradená prevodom na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.

#### Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva nadobúda účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti popísaného v Čl. I. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci JUDr. Ivan Ďuriš, rod. Ďuriš, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci JUDr. Ivan Ďuriš, rod. Ďuriš.

#### Čl. V.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený dňa 20.10.2022 uznesením číslo 299 na 27. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.

Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť k nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísaný predmet prevodu, podľa Čl. I. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

Účastníci vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa: 05.12.2022

Predávajúci:

  


Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 174/2022  
túto listinu pred Obcou Chľaba  
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)  
MS. GREGOR IZRAEL 762  
rodné číslo [redacted]  
bytom [redacted]  
ktorého/jej osobitne toto  
občianskym preukazom č. [redacted]  
V Chľabe, dňa 5-12-2022 Podpis: [redacted]

