

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/02/2014

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi zmluvnými stranami

- 1. Názov:** Mesto Nemšová
Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO : 00311812
Číslo účtu: IBAN: SK31 1111 0000 0014 3105 5008

v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

- 2. Obchodné meno:** Zita Štefancová - EMZ

Narodená:

Miesto podnikania: Janka Palu 10/19, 91441 Nemšová

Zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 309-13490

IČO: 35 183 578

v ďalšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 24/02/2014 uzatvorená dňa 29.12.2006 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Zitou Štefancovou - EMZ ako nájomcom v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2014 sa od 01.01.2023 mení a dopĺňa nasledovne:
2. **V článku V Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa dopĺňa bod 5**, ktorý znie nasledovne:
 - (4) Od 01.01.2023 bude nájomca nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Zitou Štefancovou - EMZ ako nájomcom dňa 29.12.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2014 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou uvedenej nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Nemšovej dňa 28.11.2022

V Nemšovej dňa 30.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Miloš MOJTO
primátor mesta

.....
Zita Štefancová - EMZ