

Zmluva č. 1 396/ 2011

o nájme pozemku uzavretá podľa § 51 v spojitosti s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
- Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
- Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS,
Ing. Lívia Budajová - vedúca oddelenia nájmovej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
- IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 803/ S

- 1.2. Nájomca:** Obec Nižný Hrabovec
Niž. Hrabovec č. 407
094 21 Nižný Hrabovec
- Zastúpený: Mgr. Marcela Pčolinská – starostka obce
IČO: 00332593
DIČ: 2020630249
IČ pre DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
č. účtu: 20323632/ 0200

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parc. číslo 859/ 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6,7 m², v areáli Pošty Nižný Hrabovec, vedený na LV č. 513, Správa katastra Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Nižný Hrabovec, katastrálne územie Nižný Hrabovec.

Parafy:	Zmluva o nájme plochy v areáli Pošty Nižný Hrabovec	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1 396/ 2011

3. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom vykonania a zabezpečovania Ochranných opatrení pred povodňou v Obci Nižný Hrabovec.

4. Cena nájmu a spôsob platenia

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán.
4.2. Ročná úhrada za nájom pozemku je 1,00 € ročne.
4.3. Nájomca sa zaväzuje platiť ročnú úhradu nájomného v sume 1,00 € na účet prenajímateľa uvedený v ods. 1.1., vždy v januári bežného roka, bez vyhotovovania faktúry prenajímateľom.
4.4. Nájom bude oslobodený od DPH podľa § 38 zákona č. 222/ 2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek plátbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie úroku z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/ 1995 Z. z. .

5. Práva a povinnosti

- 5.1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého pozemku a v tomto stave ho preberá. Akékoľvek úpravy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
5.2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účely uvedené v zmluve. Na zmenu účelu využívania pozemku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
5.3. Nájomca je povinný oznámiť každú nehodu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili alebo mohli spôsobiť škodu na majetku prenajímateľa.
5.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov.
5.5. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche čistotu a poriadok.
5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.184/ 2002 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, zák. 529/ 2002 o obaloch, vyhláška č. 5/ 2003 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/ 2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení o odpadoch a vyhlášky č. 284/ 2001 Z. z., v ktorom sa ustanovuje Katalóg odpadov a zák. č. 491/ 2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú ukazovatele prístupného stupňa znečistenia vôd.
5.7. Nájomca uhradí všetky pokuty a sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy ŽP a Inšpekcie ŽP, ktoré vzniknú z titulu znečistenia ŽP, ktorého pôvodcom je nájomca a z nedodržania príslušných zákonov a nariadení.
5.8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca na prenajatom pozemku umiestnený.

Parafy:	Zmluva o nájme plochy v areáli Pošty Nižný Hrabovec	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1 396/ 2011

- 5.9. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana vzniknuté škody na vlastnom majetku.
- 5.10. Ak prenajímateľ zistí porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomca nedostatky neodstráni v primeranej lehote a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 €. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

6. Doba platnosti a skončenie zmluvy

- 6.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2099.
- 6.2. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby nájmu, výpoveďou bez udania dôvodu, dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy. V prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu, alebo v prípade porušenia povinností, ktoré nájomcovi stanovujú v súvislosti s nájmom pozemku všeobecne záväzné právne predpisy, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy okamžite. Odstúpenie od zmluvy z dôvodu porušovania povinností nájomcu musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 6.3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň platnosti zmluvy uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie a v takomto stave ho odovzdať prenajímateľovi.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade výpovede bez udania dôvodu je trojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 7.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Parafy:	Zmluva o nájme plochy v areáli Pošty Nižný Hrabovec	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1 396/ 2011

- 7.4. Zmeny alebo doplnky k zmluve môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov ku zmluve.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
- 7.6. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 3 rovnopisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Nižnom Hrabovci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Juraj M a r k o v i č
vedúci kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a.s.,

Mgr. Marcela P č o l i n s k á
starostka obce

Ing. Lívia B u d a j o v á
vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie
Slovenská pošta, a.s.,

Parafy:	Zmluva o nájme plochy v areáli Pošty Nižný Hrabovec	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1 396/ 2011