

KÚPNA ZMLUVA č. 01/2012

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhotovená dňa 02.01.2012 v Banskej Bystrici medzi :

Predávajúci: Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : HGM s.r.o.
Kammerofská 5,
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
zastúpená : Ing. Darinou K A N Í K O V O U
konateľkou spoločnosti
IČO : 31 568 742
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica :

na LV č. 178 k. ú. Štiavnické Bane :
 - pozemok parc.č. C-KN 1911 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²
- 2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej

na LV č. 178 k.ú. Štiavnické Bane
 - pozemok parc.č. C-KN 1911 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 3.) Prevod nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 2599/2011-2040 zo dňa 21.decembra 2011 je 132,00 € s DPH, slovom Jedenstotridsaťdva EUR.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 2.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, znaleckým posudkom a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ich právami, resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť pozná a túto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti faktúry v zmysle čl. II. 2.) tejto zmluvy.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpísovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.


V.

Prechodné a záverečné ustanovenia


- 1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica


Ing. Jozef ŠIRILA
riaditeľ š.p.

Kupujúci :


Ing. Darina KANÍKOVÁ
konateľka spoločnosti