

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

---

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Slovinky  
Sídlo: 053 40 Slovinky 58  
IČO: 00 329 550  
DIČ: 2021331532  
Banka: VUB a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK42  
Konajúca prostredníctvom: Bc. Gabriela Kopnická, starostka obce  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o., r.s.p.  
Sídlo: 053 40 Slovinky 58  
IČO: 52 648 532  
DIČ: 2121103677  
IČ DPH: SK2121103677  
Banka: VUB a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK53  
Zastúpený: Bc. Gabriela Kopnická, konateľka spoločnosti  
(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spolu  
s objednávateľom ďalej aj ako  
„zmluvné strany“)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice Slovinky- prvá etapa“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa čl. IV.

## III.

### Čas a miesto plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy :  
Začatie stavebných prác : 07.12.2022      Ukončenie stavebných prác : 30.6.2023
2. Miesto plnenia : Slovinky, parcela č. 133/1 a 133/2 k. ú. Vyšné Slovinky

#### IV.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela – prvá etapa, podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami (ocenený výkaz výmer) nasledovne:

Cena diela bez DPH	28 960,17 €
DPH 10 %	2 896,02 €
Cena diela s DPH	31 856,19 €

2. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi nasledovne:  
Zálohovú platbu vo výške 10 000,- € do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to na základe zhotoviteľom vystavenej a objednávateľovi doručenej faktúry.  
Vyúčtovaciu platbu vo výške 21 856,19 € po odovzdaní diela na základe vystavenej konečnej faktúry do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### V.

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Predmet diela musí byť vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi SR, príslušnými štátnymi technickými normami, technologickými predpismi dodávateľa materiálu a touto zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, následnými dohodami zmluvných strán, vyjadreniami verejnoprávných orgánov, ústnymi a písomnými pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
3. Zhotoviteľ po prevzatí pracoviska zodpovedá v plnom rozsahu, že na vlastné náklady vykoná všetky opatrenia na plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarmi určených predovšetkým:
  - a) zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane zdravotnej spôsobilosti zamestnancov, určovania pracovných postupov, vykonávania oboznamovania a overenia vedomostí o BOZP svojich zamestnancov, poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov, kontroly dodržiavania požiadaviek BOZP na pracovisku, zaistenie technickej bezpečnosti používaných pracovných prostriedkov, vedenie predpísanej dokumentácie o BOZP,
  - b) zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane školenia a overovania vedomostí o ochrane pred požiarmi, kontroly dodržiavania požiadaviek na zabezpečenie ochrany pred požiarmi najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, vedenie predpísanej dokumentácie o ochrane pred požiarmi.
4. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi dopravnú a stavebnú techniku súvisiacu s realizáciou diela. V prípade prekážky v realizácii diela na strane objednávateľa sa predlžuje termín dokončenia o dobu trvania tejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne informovať o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty na dokončenie diela.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela. Svoje zistenia zapíše objednávateľ do denníka prác, pričom zhotoviteľ je povinný k vykonanému zápisu zapísať do denníka prác svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní.
6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je zhotoviteľ povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa zapísanej do denníka prác odstrániť vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to bez zbytočného odkladu, resp. v dobe určenej objednávateľom. Objednávateľ sa vyjadrí k zápisu zhotoviteľa v denníku prác spravidla najneskôr v termíne troch pracovných dní odo dňa prevedenia zápisu.

## VI.

### Zhotovenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením bez vád a nedorobkov a odovzdaním objednávateľovi dohodnutým spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, pričom v takomto prípade prevzatie diela objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti drobné vady a nedorobky bezodkladne odstrániť. Drobnými vadami a nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto prípadné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberajúcom protokole, v ktorom objednávateľ stanoví termín ich odstránenia zhotoviteľom.

## VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou, právnymi predpismi, záväznými technickými normami, najmä STN a následnými písomnými ujednaniami zmluvných strán.
2. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu. V tejto dobe má zhotoviteľ povinnosť odstrániť prípadné vady a nedorobky bezplatne.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek tomu trval.
4. Záruka na kvalitu sa vzťahuje na skryté vady diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe. Reklamovaná – zjavnú ako aj skrytú - vadu je zhotoviteľ povinný urýchlene bezplatne odstrániť a to bez ohľadu na to, či svoju zodpovednosť za vadu uznáva alebo nie. V prípade rozdielneho názoru na to, kto zodpovedá za vady, má po jej odstránení právo zhotoviteľ podať návrh na rozhodnutie v tejto veci, pričom náklady na odstránenie vady bude znášať strana neúspešná v tomto spore.
5. Na vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil až po prevzatí diela je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa a vyzvať ho na ich odstránenie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie .

## VIII.

### **Nebezpečenstvo škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo straty a náhodného poškodenia všetkého majetku a nástrojov a rozpracovanej práce do okamžiku odovzdania zhotoveného diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnom rozsahu na všetky škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinou vyššej moci s realizáciou stavby nastať.

### **IX.**

#### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak:
  - a) neodovzdá dielo v dohodnutom termíne,
  - b) neodstráni včas vady protokolárne zistené pri odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) nevypracuje po dokončení diela v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok,
  - d) nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie,
  - e) neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávateľom,
  - f) nenastúpi na realizáciu diela.
2. V prípadoch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí z jeho viny niektorú zálohu alebo doplatok ceny v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH).

### **X.**

#### **Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie**

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplacením ceny za vykonané práce viac ako 30 dní.

### **XI.**

#### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná alebo neodvratná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli zmluvných strán, a ktorá znemožňuje po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise tejto zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez meškania, najneskôr do 30 dní, písomne uveďomíť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení. Nespĺnenie tejto povinnosti v stanovenom termíne má za následok zánik práva dovolávať sa nárokov vyplývajúcich z okolnosti vyššej moci.

- Po dobu trvania okolnosti vyššej moci sa plynutie lehoty určenej na realizáciu diela spočíva a zmluvné strany nie sú povinné plniť záväzky z tejto zmluvy, ktorých plnenie je vyššou mocou znemožnené.
- V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako 1 mesiac, sú zmluvné strany povinné si dohodnúť odpovedajúce zmeny tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od tejto zmluvy odstúpiť.

## XII.

### Záverečné ustanovenie

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
- Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na jej zverejnenie na webovej stránke obce Slovinky.
- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

#### Objednávateľ:

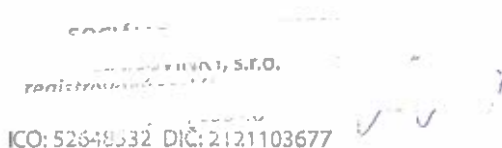
V Glorinloch, dňa: 5.12.2022



Obec Slovinky  
Bc. Gabriela Kopnická, MBA  
starostka obce

#### Zhotoviteľ:

V Glorinloch, dňa: 5.12.2022

  
SOCIÁLNY PODNIK OBCE SLOVINKY, S.R.O.  
ICO: 52548532 DIČ: 2121103677

Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o., r. s. p  
Bc. Gabriela Kopnická, MBA  
konateľka spoločnosti

