

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajíateľ:** Názov : Technické služby mesta
 Sídlo: Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 00350656
 DIČ : 2020382001
 DPH: nie je platca
 Zastúpené: Mgr. Ing. Martin Kyselý, riaditeľ
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 5806058001/5600
 IBAN: SK10 5600 0000 0058 0605 8001
 (ďalej len prenájomca)
- a
2. **Nájomca:** Názov: **DARAPOL, s.r.o.**
 Adresa: J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca
 Zastúpená: Darina Poláková
 IČO: 36 429 660
 DIČ: SK2021988232
 (ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva)

Čl. 1.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenájomca prenájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku na parcelách 3164/1 a 3167 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o cintorín na ul. Škultétyho v Novom Meste nad Váhom.

Časť pozemku prenájomca prenájomcovi za účelom umiestnenia dvoch kusov predajných pultov na predaj naplní do kahancov (ďalej len „predajný pult“), čím prenájomca vytvorí doplnkovú službu pre návštevníkov cintorína. Pod každý predajný pult sa prenájomca plocha 2 x 1 m.

Čl. 2

DOBA NÁJMU A URČENIE MIESTA NÁJMU

- 1 Nájom časti pozemku podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2 Odovzdanie predmetu nájmu vykonali zmluvné strany prehliadkou pozemku a zároveň určili umiestnenie predajných pultov a prenájomanej plochy podľa priloženého geometrického náčrtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3.

CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

- 1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **50 EUR** (slovom päťdesiat EUR) za jeden predmet nájmu ročne, čo

celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **100 EUR** (slovom sto EUR) za celý rozsah prenajatej plochy.

2. Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 15 - teho januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa vo výške **100 EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.
3. Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vo výške **17 €** aj za rok 2022 .

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že časti pozemkov dané do prenájmu, bude udržiavať a užívať ich primerane jeho určeniu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy takého charakteru, ktoré by zmenili účel prenájmu, bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na zásah do prenajímaných častí pozemku za účelom bezpečného a stabilného osadenia predajných pultov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného alebo bude užívať prenajaté nehnuteľnosti na iný ako dohodnutý účel.

Čl. 5

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom pozemku zaniká:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu,
 - d/ okamžité skončenie nájmu zo strany prenajímateľa (odstúpenie od zmluvy) z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v článku 3. a 4. tejto zmluvy (neplatenie nájmu, nedodržanie účelu nájmu zo strany nájomcu, postúpenie nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa).
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade odmietnutia prevzatia sa za doručenie považuje deň uloženia zásielky na poštovom úrade, toto dojednanie platí aj pre zasielanie jednostranného okamžitého skončenia (čl. 5. bod 1, písm.d/).
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v užívaní schopnom stave, ktorý zodpovedá dojednanému účelu tohto prenájmu.

Čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

.....
Darina Poláková

nájomca

.....
Ing. Mgr. Martin Kyselý

prenajímateľ

V Čadci, dňa2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa2022