

Kúpna zmluva

číslo 2022/1066

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **O.F.C. SERVICE, s.r.o.**
Sídlo: Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Jozef Didy, konateľ spoločnosti
IČO: 47 571 489
DIČ: 2023977098
IČ pre DPH: SK2023977098
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 95336/B
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 37737

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2493/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5501 m²

- pozemok parc. č. 2493/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- pozemok parc. č. 2493/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 2493/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok parc. č. 2493/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
- pozemok parc. č. 2493/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²

Stavby:

- sociálna budova bez súp. č., postavená na parcele č. 2493/29
- vrátnica bez súp. č. postavená na parcele č. 2493/28
- sklad UH, bez súp. č., postavený na parcele č. 2493/18

Príslušenstvo:

- Vodovodná prípojka na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Kanalizačná prípojka
- Žumpa na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Plynová prípojka
- Vzdušná elektrická prípojka
- Mostová váha na pozemku C KN parc. č. 2493/27
- Pergola na pozemku C KN parc. č. 2493/5

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 427 000,00 eur (slovom: štyristodvadsaťsedemtisíc eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 427 000,00 eur (slovom: štyristodvadsaťsedemtisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS: 20221066 bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 24.8.2022 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 85 200,00 eur (slovom: osemdesiatpäťtisíc dvesto eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 341 800,00 eur (slovom: tristoštyridsaťjedemtisíc osemsto), t. j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 909/2022 zo dňa 26.09.2022 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2022“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
6. Spolu so stavbou a pozemkami predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho aj všetky spevnené plochy, oplotenia, prípojky inžinierskych sietí a porasty, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri (4) rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho.
6. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Predávajúceho (TSK). Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Predávajúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa.....^{11-2 DEC. 2022}

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

11-11-2022
V Nové Mesto nad Váhom dňa.....

Kupujúci:
O.F.C. SERVICE s.r.o.

.....
Jozef Didy
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 909/2022 zo zasadnutia, konaného 26.9.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

n) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191.

U z n e s e n i e číslo 909/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2493/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5501 m²
- pozemok parc. č. 2493/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
- pozemok parc. č. 2493/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok parc. č. 2493/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²
- pozemok parc. č. 2493/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
- pozemok parc. č. 2493/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²

Stavby:

- sociálna budova bez súp. č., postavená na parcele č. 2493/29
- vrátnica bez súp. č. postavená na parcele č. 2493/28
- sklad UH, bez súp. č., postavený na parcele č. 2493/18

Príslušenstvo:

- Vodovodná prípojka na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Kanalizačná prípojka
- Žumpa na pozemku C KN parc. č. 2493/5
- Plynová prípojka
- Vzdušná elektrická prípojka
- Mostová váha na pozemku C KN parc. č. 2493/27
- Pergola na pozemku C KN parc. č. 2493/5

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2022“ záujemcovi - kupujúcemu: O.F.C. SERVICE, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 571 489, ponúknutá cena: 427 000,00 eur (slovom: štyristodvadsaťsedemtisíc eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.19:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja