

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Zamieňajúci 1:**      **Obec Priechod**  
IČO: 00 313 769  
Sídlo: 976 11 Priechod č. 157  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina  
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0012 0550 3001  
ďalej len „zamieňajúci 1“

**Zamieňajúci 2:**      **Ľubomír Gregor, rod. Gregor**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Adresa trvalého pobytu: 976 11 Priechod č. 1  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0013 7244 5312  
ďalej len „zamieňajúci 2“

**Zamieňajúci 3:**      **Peter Gregor, rod. Gregor**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Adresa trvalého pobytu: Partizánska ulica 5/45, 976 11 Selce  
Štátne občianstvo: SR  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK70 1100 0000 0029 3303 2185  
ďalej len „zamieňajúci 3“

---

### Článok 1

1. **Zamieňajúci 1** je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na **LV č. 315 ako parcela KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.509 m<sup>2</sup>**, z ktorej bola Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Mgr. Andreja Peťka, Krupina, číslo: 44049366-130/2021 zo dňa 14.12.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.01.2022 pod číslom G1-1340/2021, **odčlenená časť o výmere 750 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>**.
2. **Zamieňajúci 2** je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom ideálnych spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti** vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na **LV č. 1337 ako parcela KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>**, a to:
  - a) **ideálneho spoluvlastníckeho podielu 145/1080-ín z celku z nehnuteľnosti** (por. č. 1 časti B listu vlastníctva);
  - b) **ideálneho spoluvlastníckeho podielu 145/540-ín z celku z nehnuteľnosti** (por. č. 18 časti B listu vlastníctva);
  - c) **ideálneho spoluvlastníckeho podielu 11/108-ín z celku z nehnuteľnosti** (por. č. 19 časti B listu vlastníctva).

- Spoluvlastnícké podiely zamieňajúceho 2 predstavujú spolu výmeru 510.69 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>.**
3. **Zamieňajúci 3** je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy **výlučným vlastníkom ideálneho spoluvlastníckeho podielu 17/72-ín z celku z nehnuteľnosti** (por. č. 20 časti B listu vlastníctva) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej **na LV č. 1337 ako parcela KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>.**  
**Spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3 predstavuje výmeru 238,94 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>.**
  4. Výmera spoluvlastníckych podielov zamieňajúceho 2 (510,69 m<sup>2</sup>) a výmera spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho 3 (238,94 m<sup>2</sup>) z parcely KN-E č. 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> **je spolu 749,63 m<sup>2</sup>.**
  5. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy Geometrický plán vyhotoviteľ'a: Ing. Mgr. Andreja Peťka, Krupina, číslo: 44049366-130/2021 zo dňa 14.12.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.01.2022 pod číslom G1-1340/2021, **nie je zapísaný v katastri nehnuteľností.**
  6. Zamieňajúci 1 **zverejnil zámer** previesť nehnuteľný majetok obce (časť o výmere 750 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.509 m<sup>2</sup> - nová parcela KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>) **zámenou** za spoluvlastnícké podiely zamieňajúceho 2 a 3 z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>, ktoré sú bližšie špecifikované v odseku bode 2 a 3 tohto článku, **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce **www.priechod.sk** dňa 26.07.2022 .
  7. Ako vyplýva z **Uznesenia Obecného zastupiteľ'stva Obce Priechod č. 25/2022 zo dňa 18.07.2022** obecné zastupiteľ'stvo obce Priechod **schválilo zámer zameniť majetok obce so spoluvlastníckymi podielmi z nehnuteľnosti fyzických osôb. Osobitný zreteľ zámeny** nehnuteľného majetku obce Priechod (novovytvorenej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>) za spoluvlastnícké podiely Ľubomíra Gregora a Petra Gregora z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>, **je odôvodnený tou skutočnosťou, že novovytvorená parcela KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup> je pre obec Priechod nevyužitelná a cez parcelu KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup> hodlá obec Priechod po záмене vybudovať príjazdovú cestu k vodojemu a k stavebnému obvodu obce Priechod v zmysle územného plánu obce.**

## Článok 2 Predmet zámeny

1. S ohľadom na záujmy zmluvných strán sa zmluvné strany podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **dohodli na záмене nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1 za spoluvlastnícké podiely z nehnuteľnosti zamieňajúceho 2 a 3,** a to tak, že:
  - a) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku z novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup> (t. j. výmeru 500 m<sup>2</sup>),** vytvorenej odčlenením výmery 750 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.509 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, evidovanej na LV č. 315;
  - b) **zamieňajúci 1 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 3 spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku z novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup> (t. j. výmeru 250 m<sup>2</sup>),** vytvorenej odčlenením výmery 750 m<sup>2</sup> z parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.509 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod evidovanej na LV č. 315;
  - c) **zamieňajúci 2 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1:**

- **ideálny spoluvlastnícky podiel 145/1080-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>** (por. č. 1 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, čo predstavuje výmeru 135,87036 m<sup>2</sup>;
  - **ideálny spoluvlastnícky podiel 145/540-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>** (por. č. 18 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, čo predstavuje výmeru 271,74073 m<sup>2</sup>;
  - **ideálny spoluvlastnícky podiel 11/108-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>** (por. č. 19 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, čo predstavuje výmeru 103,07407 m<sup>2</sup>.
- d) **zamietajúci 3 odplatne prevádza do výlučného vlastníctva zamietajúceho 1 ideálny spoluvlastnícky podiel 17/72-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>** (por. č. 20 časti B LV č. 1337) vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor okres: Banská Bystrica, obec: Priechod, katastrálne územie: Priechod, čo predstavuje výmeru 238,94443 m<sup>2</sup>.
2. Zamietajúci 2 a 3 prijímajú spoluvlastnícke podiely **spolu o výmere 750 m<sup>2</sup>** z nehnuteľnosti (novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>), ktoré im prevádza zamietajúci 1 a zamietajúci 1 prijíma spoluvlastnícke podiely **spolu o výmere 749,62959 m<sup>2</sup>** z nehnuteľnosti (parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>), ktoré mu prevádzajú zamietajúci 2 a 3.
  3. Ohľadom spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy sa zamietajúci 1 považuje za predávajúceho a zamietajúci 2 a 3 za kupujúcich. Ohľadom spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku 2 ods. 1 písm. c) a d) tejto zmluvy sa zamietajúci 2 a 3 považujú za predávajúcich a zamietajúci 1 za kupujúceho.
  4. Na základe tejto zmluvy vznikne zmluvným stranám povinnosť navzájom si predmet zámeny odovzdať a navzájom predmet zámeny od seba prevziať.

### Článok 3 Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku vo výlučnom vlastníctve **zamietajúceho 1**, a to parcely KN-E číslo 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.509 m<sup>2</sup>, z ktorej bola vytvorená nová parcela KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>, bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 31/2021 zo dňa 07.06.2021** Ing. arch. Pavla Bugára, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **vo výške 19,64 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, čo pri výmere novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup> predstavuje **všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 14.730 EUR**, z toho:
  - a) všeobecná hodnota za spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku (500 m<sup>2</sup>), ktorý zamietajúci 1 prevádza zamietajúcemu 2, **predstavuje sumu 9.820 EUR**;
  - b) všeobecná hodnota za spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku (250 m<sup>2</sup>), ktorý zamietajúci 1 prevádza zamietajúcemu 2, **predstavuje sumu 4.910 EUR**.
2. Všeobecná hodnota pozemku v ideálnom podielovom spoluvlastníctve **zamietajúceho 2 a 3**, a to parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m<sup>2</sup>, bola stanovená **Znaleckým posudkom číslo 32/2021 zo dňa 07.06.2021** Ing. arch. Pavla Bugára, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalca z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **vo výške 19,44 EUR/m<sup>2</sup> pozemku**, čo pri výmere spoluvlastníckych podielov zamietajúceho 2 a 3 spolu (749,62959 m<sup>2</sup>) predstavuje **všeobecnú hodnotu spolu vo výške 14.572,80 EUR**, z toho:
  - a) **všeobecná hodnota za ideálne spoluvlastnícke podiely zamietajúceho 2**, a to:

- spoluvlastnícky podiel 145/1080-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (por. č. 1 časti B LV č. 1337);
  - spoluvlastnícky podiel 145/540-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (por. č. 18 časti B LV č. 1337);
  - spoluvlastnícky podiel 11/108-ín z celku z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (por. č. 19 časti B LV č. 1337);
- spolu o výmere 510,68516 m2 predstavuje sumu 9,927,72 EUR;**
- b) **všeobecná hodnota za ideálny spoluvlastnícky podiel zamieňajúceho 3, a to spoluvlastnícky podiel 17/72-ín z celku z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (por. č. 20 časti B LV č. 1337) o výmere 238,94443 m2 predstavuje sumu 4.645,08 EUR.**
3. Z odseku 1 a 2 tohto článku je zrejmé, že:
- a) **zamieňajúci 1 (obec Priechod) prevádza zamieňajúcemu 2 (Lubomír Gregor) spoluvlastnícky podiel 2/3-iny z celku (500 m2) z novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m2 za všeobecnú hodnotu vo výške 9.820 EUR a zamieňajúci 2 (Lubomír Gregor) prevádza zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) spoluvlastnícku podiel z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (spolu o výmere 510,68516 m2) za všeobecnú hodnotu vo výške 9.927,72 EUR. Zamieňajúci 1 a 2 sa dohodli, že si vzájomné pohľadávky vo výške 9.820 EUR započítajú a zamieňajúci 1 (obec Priechod) zaplatí zamieňajúcemu 2 (Lubomír Gregor) sumu 107,72 EUR, a to bezhotovostne (prevodom na účet zamieňajúceho 2) alebo v hotovosti – do rúk zamieňajúceho 2;**
- b) **zamieňajúci 1 (obec Priechod) prevádza zamieňajúcemu 3 (Peter Gregor) spoluvlastnícky podiel 1/3-ina z celku (250 m2) z novej parcely KN-C číslo 882/77, ostatná plocha o výmere 750 m2 za všeobecnú hodnotu vo výške 4.910 EUR a zamieňajúci 3 (Peter Gregor) prevádza zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) spoluvlastnícky podiel z parcely KN-E číslo 626/1, orná pôda o výmere 1.012 m2 (spolu o výmere 238,94443 m2) za všeobecnú hodnotu vo výške 4.645,08 EUR. Zamieňajúci 1 a 3 sa dohodli, že si vzájomné pohľadávky vo výške 4.645,08 EUR započítajú a zamieňajúci 3 (Peter Gregor) zaplatí zamieňajúcemu 1 (obec Priechod) sumu 264,92 EUR, a to bezhotovostne (prevodom na účet zamieňajúceho 1) alebo do pokladne zamieňajúceho 1.**

#### Článok 4

##### Stav predmetu zámeny, prevod vlastníckeho práva, nebezpečenstvo škody na predmete zámeny

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ho od druhej zmluvnej strany prijímajú (kupujú).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** podá Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor zamieňajúci 1, a to **najneskôr do 3 pracovných dní** po schválení tejto zmluvy a jej zverejnení na webovej stránke obce **www.priechod.sk**. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok za vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností **vo výške 66 EUR hradia rovným dielom, každý vo výške 33 EUR.**
3. Zamieňajúci 2 a 3 ďalej podpisom tejto zmluvy výslovne **splnomocňujú zamieňajúceho 1: Obec Priechod, IČO: 00 313 769, sídlo: 976 11 Priechod č. 157, konajúceho prostredníctvom: Mgr. Stanislava Chabana, starostu obce,** na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, a to najmä: na zastupovanie pred Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor v konaní o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu zrejmých chýb a nesprávností v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, na podpísanie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a na preberanie písomností

- týkajúcich sa konania o vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy; zamieňajúci 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že plnomocenstvo zamieňajúceho 2 prijíma.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom preberú od seba predmet zámeny do užívania najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
  5. Zmluvné strany berú na vedomie, že nebezpečenstvo škody na predmete zámeny prechádza na nich momentom odovzdania a prevzatia predmetu zámeny do užívania.
  6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

## Článok 5 Prehlásenia zmluvných strán

1. ... Ako vyplýva z aktuálneho výpisu z LV č. 315 a LV č. 1337, **predmet zámeny nie je zaťažený právami tretích osôb** a na listoch vlastníctva nie sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy.
2. Zmluvné strany prehlasujú a ručia za to, že:
  - a) predmet zámeny je v ich výlučnom vlastníctve;
  - b) sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať;
  - c) na predmet zámeny neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov;
  - d) nevedie sa žiaden súdny ani iný spor vzťahujúci sa k predmetu zámeny;
  - e) vlastníctvo zmluvných strán k predmetu zámeny nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou;
  - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu zámeny, odstránení predmetu zámeny, alebo o zmene jeho využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu predmetu zámeny, alebo ktorým by mohlo byť v budúcnosti inak obmedzené vlastnícke právo k predmetu zámeny;
  - g) že vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby druhá zmluvná strana nadobudla vlastnícke právo k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zavazujú, že po uzatvorení tejto zmluvy predmet zámeny nezaťažia žiadnymi ďalšími právami tretích osôb, k predmetu zámeny nezriadia žiadne záložné práva, nájomné práva, vecné bremená a predmet zámeny nescudzia, či inak fakticky či právne neprevedú tretej osobe.
4. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení zmluvných strán uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku ukáže po uzatvorení tejto zmluvy ako nepravdivé, sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vykonať všetky právne kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť týchto ich vyhlásení. Porušenie tejto povinnosti má za následok zodpovednosť zmluvnej strany za škodu voči druhej zmluvnej strane podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny alebo ak konanie o vklad vlastníckeho práva preruší a vyzve účastníkov zmluvy na odstránenie chýb v tejto zmluve alebo doplnenie chýbajúcich listín, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán opätovne podaný, resp. aby bolo možné v konaní o vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny čo najrýchlejšie pokračovať.

6. Na základe tejto zmluvy povolí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva a

**na LV č. 1337 povolí tento zápis:**

**v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

**PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
626/1	1012	orná pôda

**v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:**

Poradové číslo:	Názov/sídlo/IČO:	Spoluvlastnícky podiel:
1	Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769	145/1080
18	Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769	145/540
19	Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769	11/108
20	Obec Priechod, Priechod č. 157, PSČ 976 11, SR IČO: 00 313 769	17/72

**v časti C: ŤARCHY:** bez tiarch;

**na príslušnom liste vlastníctva povolí tento zápis:**

**v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
882/77	750	ostatná plocha

**v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:**

Poradové číslo:	Titul, priezvisko, meno, rodné meno/ Miesto trvalého pobytu/ Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel:
1	Gregor Ľubomír, rod. Gregor, Priechod č. 1, PSČ 976 11, SR Dátum narodenia: [REDACTED]	2/3
2	Gregor Peter, rod. Gregor, Partizánska ulica 5/45, Selce, PSČ 976 11, SR Dátum narodenia: [REDACTED]	1/3

**v časti C: ŤARCHY:** bez tiarch.

## **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpísania, pričom ak v lehote do 3 rokov od jej uzavretia nebude Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **ich podpisy na tejto zmluve musí byť úradne osvedčené**, podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení tejto zmluvy neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.priechod.sk**, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, že si ju pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v **piatich (5) vyhotoveniach**, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

03.10.2022

V Priechode, dňa .....

**Zamieňajúci 1: Obec Priechod**

.....  
Mgr. Stanislav Chaban, starosta obce

03.10.2022

V Priechode, dňa .....

**Zamieňajúci 2: Ľubomír Gregor**

.....  
podpis

03.10.2022

V Priechode, dňa .....

**Zamieňajúci 3: Peter Gregor**

.....  
podpis