

Zmluva o prevode správy majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zákon**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Prevodca:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016

(ďalej len ako „**Prevodca**“)

2. Nadobúdateľ:

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Štatutárny orgán: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, v k. ú. Banská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 1338 ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku
1338	5663/104	C	54	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/105	C	18	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/106	C	5	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/107	C	12	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/108	C	49	1/1	Ostatná plocha
1338	5663/110	C	5	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/111	C	10	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/113	C	2	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
1338	5663/114	C	4	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(všetky pozemky ďalej spolu len „**Nehnutel'nosti**“)

2. Nadobúdateľ je investorom a stavebníkom projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra – Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“ (ďalej len „**PPP projekt R1**“), v rámci ktorého bol realizovaný aj úsek rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica – severný obchvat (ďalej len „**Úsek BB**“).
3. Prevodca a Nadobúdateľ sú zmluvnými stranami zmluvy „Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27. 03. 2009 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dohoda**“). V zmysle Dohody sa Prevodca zaviazal vykonávať činnosti majetkovoprávneho vysporiadania Úseku BB, a to až do momentu kolaudácie Úseku BB.
4. V súlade s článkom II bod. 3 Dohody sa Prevodca zaviazal, že po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutých realizáciou Úseku BB, toto právo prevedie na Nadobúdateľa ako stavebníka a investora PPP projektu R1 za účelom získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Úsek BB.

Článok II. Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod správy k Nehnutel'nostiam, a to zo správy Prevodcu do správy Nadobúdateľa, pre účely splnenia zákonnej povinnosti

majetkovoprávneho vysporiadania vyvolaných investícií v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami koncesnej zmluvy PPP projektu R1.

2. Prevodca nadobudol správu k Nehnutelnostiam v rámci výkonu činností majetkovoprávneho vysporiadania Úseku BB pre nasledovné stavebné objekty:
k. ú. Banská Bystrica LV č. 1338:
SO 215 – 00 parc. C KN č. 5663/104, 5663/105 a 5663/106
SO 216 – 00 parc. C KN č. 5663/107, 5663/108, 5663/110, 5663/111, 5663/113 a 5663/114

Článok III. Odplata za prevod správy

1. Prevod správy majetku štátu k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.
2. Hodnota prevádzaných Nehnutelností je nasledovná:

pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1338 :

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Cena v eur
1338	5663/104	C	3198,96
1338	5663/105	C	1066,32
1338	5663/106	C	296,20
1338	5663/107	C	710,88
1338	5663/108	C	2902,76
1338	5663/110	C	296,20
1338	5663/111	C	592,40
1338	5663/113	C	118,48
1338	5663/114	C	236,96

Článok IV. Stav Nehnutelností

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná stav Nehnutelností, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto Zmluvy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 1338 v k. ú. Banská Bystrica, a to:

Na liste vlastníctva 1338, poradové číslo vlastníka 1

- a) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na nehnuteľnosť 'C' p.č. 5663/104, 5663/105, 5663/106, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6118/2016 zo dňa 25.10.2016 v zmysle G.pl. 36572161- 481/2012, 36572161-294/2014. - č.z. 3684/2016, ktoré spočíva v:*
- *strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch (ďalej len „GP“) na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,*
 - *bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*
- b) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na nehnuteľnosť 'C' p.č. 5663/104, 5663/105 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1738/2017 zo dňa 19.4.2018 - čz 1295/2018 v zmysle GP č. 291/2014, ktoré spočíva v:*
- *strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 291/2014 umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie,*
 - *bez súhlasu vlastníka dažďovej kanalizácie neumiestňovať nad zariadením dažďovej kanalizácie u a jej ochranným pásmom vyznačeným v GP č. 291/2014, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku dažďovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*

Na liste vlastníctva 1338, poradové číslo vlastníka 2

- a) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na nehnuteľnosť 'C' p.č. 5663/104, 5663/105, 5663/106, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 6118/2016 zo dňa 25.10.2016 v zmysle GP č. 36572161- 481/2012, 36572161-294/2014. - č.z. 3684/2016, ktoré spočíva v:*
- *strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,*

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup , prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,
 - bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením a jeho ochranným pásmom vyznačeným v GP stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- b) *Vecné bremeno v prospech Mesto Banská Bystrica, Československej armády 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, na nehnuteľnosť 'C' p.č. 5663/104, 5663/105 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1738/2017 zo dňa 19.4.2018 - čz 1295/2018 v zmysle GP č. 291/2014, ktoré spočíva v:*
- *strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. 291/2014 umiestnenie zariadení dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom,*
 - *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie,*
 - *bez súhlasu vlastníka dažďovej kanalizácie neumiestňovať nad zariadením dažďovej kanalizácie a jej ochranným pásmom vyznačeným v GP č. 291/2014, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k dažďovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.*

Článok V.

Nadobudnutie práva správy

1. Nadobúdateľ nadobudne právo správy k Nehnuteľnostiam vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vykonanie zápisu formou záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Prevodca najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností doručí Nadobúdateľovi kópiu podaného návrhu s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) pre Prevodcu, dva (2) pre Nadobúdateľa a dva (2) pre účely vykonania záznamu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu