

Zámenná zmluva č. 1 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00 316 130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "účastník 1"/

Zamieňajúci 2:

**Andraščík Bohumil, rod. Andraščík, nar....., r.č. a manž.
Andraščíková Mária, rod. Marcinekova, nar., r.č.**, obaja trvale
bytom Námestie Mieru 652/1, 985 52 Divín, občania SR
/ďalej len "účastníci 2", spolu s účastníkom 1 ako „účastníci zmluvy“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 7400/1 o výmere 198962 m², druh pozemku: ostatné plochy
2. Účastníci 2 vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1493 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 7400/143 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
3. Na základe Geometrického plánu č. 36872032-13/2022 vyhotoveného dňa 9.6.2022 Richardom Bečárom, IČO: 36 872 032, Riečka 701, 962 05 Hriňová, úradne overeného dňa 17.6.2022, číslo G1-130/2022 Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom (ďalej len „Geometrický plán“) sa pre účel zámeny pozemkov hranice nehnuteľností zamerali a upravili v Geometrickom pláne nasledovne:
 - a. z parcely registra „C“ č. 7400/1 sa oddelil:
 - **diel č. 1** o výmere 59 m², ktorý v spojení s dielom č. 3 o výmere 12 m² oddeleným z parcely registra „C“ č. 7400/143 patriacej účastníkom 2, vytvorí **novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 7400/143 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**
 - **diel č. 2** o výmere 69 m², ktorý v spojení s dielom č. 4 o výmere 28 m² oddeleným z parcely registra „C“ č. 7400/143 patriacej účastníkom 2, vytvorí **novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 7400/530 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**

b. parcela registra „C“ č. 7400/143 sa rozdelila na:

- **diel č. 3** o výmere 12 m² ktorý v spojení s dielom č. 1 o výmere 59 m² oddeleným z parcely registra „C“ č. 7400/1 patriacej účastníkovi 1, vytvorí **novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 7400/143 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**
 - **diel č. 4** o výmere 28 m², ktorý v spojení s dielom č. 2 o výmere 69 m² oddeleným z parcely registra „C“ č. 7400/1 patriacej účastníkovi 1, vytvorí **novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 7400/530 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**
 - **diel č. 5** o výmere 60 m², ktorý v spojení s pôvodnou parcelou registra „C“ č. 7400/1 patriacou účastníkovi 1, od ktorej sa oddelili diel 1 a diel 2, vytvorí **novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 7400/1 o výmere 198894 m², druh pozemku: ostatná plocha**
4. Predávajúci dňa 10. novembra 2022 uznesením č. 8/2022 v bode B/2 a B/3 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako pozemok, ktorý je potrebný k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod existujúcou stavbou rekreačnej chaty a taktiež tvorí príľahlý pozemok k parcele registra C KN 7400/143 zapísanej na LV 1493 vo vlastníctve užívateľov. Uvedenú nehnuteľnosť žiadatelia dlhodobo užívajú. Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou účastník 1 prevádza vlastnícke právo **k dielu 1 a dielu 2** uvedeným v článku I. bod 3 písm. a) na účastníkov 2 a zároveň účastníci 2 prevádzajú vlastnícke právo **k dielu 5** uvedenom v článku I. bod 3 písm. b) na účastníka 1. Po zámene uvedených dielov sa účastníci zmluvy dohodli na určení vlastníckeho práva k novovzniknutým parcelám v zmysle Geometrického plánu nasledovne:
- a. účastníci 2 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovzniknutej **parcely registra „C“ č. 7400/530 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**
 - b. účastníci 2 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovzniknutej **parcely registra „C“ č. 7400/143 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**
 - c. účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom **parcely registra „C“ č. 7400/1 o výmere 198894 m², druh pozemku: ostatná plocha**

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nasledovnom finančnom vyrovnaní zamenených pozemkov. Nakoľko spoločná výmera dielov 1 a 2, ktoré prevádza účastník 1 na účastníkov 2 je 128 m², a výmera dielu 5, ktorý prevádzajú účastníci 2 na účastníka 1 je 60 m², zámenou získajú účastníci 2 oproti pôvodnej výmere navyše plochu o výmere 68 m².
2. Účastníci 2 sa zavazujú uhradiť účastníkovi 1 sumu 10 EUR za 1 m², t.j. spolu 680,- EUR, a to v deň podpisu zmluvu na bankový účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vyrovnanie je konečné.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Účastníci zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech účastníka 1 a účastníkov 2 do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú účastníci 2.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech účastníka 1 a účastníkov 2.
2. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci 2 súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastníci 2 sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve účastníci 2 a jedno účastník 1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov

a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

9. Prílohou tejto Zmluvy je:

- a. Geometrický plán č. 36872032-13/2022 vyhotovený dňa 9.6.2022 Richardom Bečárom
- b. Výpisy z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 10. novembra 2022

V Kokave nad Rimavicou dňa: 5.12.2022

Účastník 1:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Účastníci 2:

.....
Andraščík Bohumil

.....
Andraščíková Mária