

**Zmluva o dielo**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb (Obchodný zákonník) v znení  
neskorších predpisov

---

**ČLÁNOK 1**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ :** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
**IČO:** 47 232 480  
**DIČ:** 2023169973  
**IČ DPH:** SK2023169973  
**Bankové spojenie:** XXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXX  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po,  
Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :** **SANITHERM s.r.o.**  
930 40 Čakany č.169  
**Štatutárny orgán:** Eugen Szitás ,konateľ  
**IČO :** 36 259 217  
**DIČ :** 2021789517  
**IČ DPH:** SK 2021789517  
**Bankové spojenie:** XXXXXX  
**Číslo účtu :** XXXXXX  
**Zápis:** v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,  
Vložka č.: 14692/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce - „**Úpravu regulácie tepla v objekte SRO Mýtna ul. – zníženie spotreby tepelnej energie v objekte Energoblok**“, v rozsahu a cene špecifikovanom v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa riadne a včas vykoná dielo v rozsahu a podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

**Článok 3**  
**Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene, podľa ním navrhutej technológie.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi 2 dni pred zahájením prác menný zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať dielo.
- 3.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi po dobu platnosti tejto zmluvy vstup do príslušných priestorov sídla objednávateľa podľa menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa za účelom vykonania diela.

#### **Článok 4**

##### **Termín plnenia a zmluvná pokuta**

- 4.1 Termín začatia prác: 01.11.2018.
- 4.2 Termín ukončenia prác a odovzdanie diela : najneskôr do 10.12.2018.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ neukončí dielo v termíne podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 € za každý deň omeškania, a to samostatnou faktúrou.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o presnom termíne začatia realizácie diela.

#### **Článok 5**

##### **Cena diela**

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s výsledkom verejného obstarávania - prieskumu trhu, a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 01.10.2018, ktorá tvorí Prílohu č. 1
- 5.2 Cena za dielo podľa článku 2 tejto zmluvy .....**23 422,00 € bez DPH**

**slovom : dvadsaťtritisícštyristodvadsaťdva eur**

- 5.3 Cena diela je spracovaná na základe vykonanej obhliadky miesta realizácie diela.
- 5.4 Cenu diela možno zmeniť len z týchto dôvodov:
  - 5.4.1 pri zmenách technického riešenia, ktoré vyplynulo počas realizácie diela a ktoré nemohol zhotoviteľ predpokladať pri vynaložení odbornej starostlivosti pri vizuálnej obhliadke za účelom spracovania cenovej ponuky.
- 5.5 Práce navyše podľa bodu 5.4.1 tejto zmluvy musia byť vopred písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa pre veci technické podľa tejto zmluvy. Po ich ocenení a odsúhlasení bude uzatvorený písomný dodatok k zmluve.
- 5.6 Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v rozsahu Cenovej ponuky zhotoviteľa, budú odpočítané z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.

#### **Článok 6**

##### **Platobné podmienky**

- 6.1 Objednávateľ neposkytne preddavok na úhradu počiatočných nákladov materiállovej prípravy, ani inú zálohu na dielo.
- 6.2 Po ukončení prác celého diela zhotoviteľ vystaví faktúru, prílohou ktorej bude Preberací protokol potvrdený zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa pre veci technické podľa tejto zmluvy spolu s potvrdeným súpisom skutočne vykonaných prác a dodávok s uvedením ich jednotkových cien.
- 6.3 Dodávateľ faktúru vystaví bez DPH. DPH uhradí objednávateľ.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
- 6.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že tomu tak nebude, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na opravu/doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej/doplnenej faktúry.

- 6.6 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať z dlžnej sumy za každý deň omeškania zákonný úrok z omeškania.

## **ČLÁNOK 7**

### **Podmienky a zhotovenie diela**

- 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa :
- 7.2 Objednávateľ zabezpečí, aby nájomca priestorov bufetu vykonal odstávku celého priestoru min. 1 deň pred začatím prác.
- 7.3 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v deň nástupu na vykonávanie diela, vrátane miestnosti na uskladnenie prac. pomôcok, určenie miest napojenia na vodu a el. energiu nevyhnutnú na realizáciu diela. Objednávateľ poskytne vodu a el. energiu na vykonanie diela.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho zástupcu pre veci technické – Peter Kolpach - XXXXXXXX kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia.
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.6 Povinnosti zhotoviteľa :  
Zhotoviteľ je povinný, najneskôr 2 dni pred začatím prác, odovzdať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo vykonávať, za účelom zabezpečenia ich vstupu do objektu objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR najmä: stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákona o odpadoch, zákona o ovzduší, zákona o požiarnej ochrane. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov len v mieste realizácie diela a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa pre veci technické. Následky porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa, táto skutočnosť sa bude riešiť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a subsidiárne z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK 8**

### **Odobrdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ po ukončení prác odovzdá dielo objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu“, v ktorom bude písomne zachytený skutkový stav diela pri odovzdávaní, spísané prípadné zistené vady a termín ich odstránenia.
- 8.2 Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávateľovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:  
- Preberací protokol,  
- Súpis skutočne vykonaných prác  
- Certifikát použitých materiálov
- 8.3 Okamihom prevzatia diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody.

## **ČLÁNOK 9**

### **Záručná doba, vady diela a sankcie**

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku:  
24 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia diela

- Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré neboli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa uplatnenia reklamácie a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase podľa dohody zmluvných strán, najneskôr do 15 dní od reklamácie vád diela.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nezačie odstraňovanie vady podľa bodu 9.2. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ nezačne v uvedenom termíne s odstraňovaním vady, je objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe a zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaplatiť objednávateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstránením vady. Objednávateľ bude zhotoviteľovi vynaložené náklady fakturovať samostatnou faktúrou so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu na základe samostatnej faktúry objednávateľa so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 9.7 Uplatnením, alebo zaplacením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v plnej výške spôsobenej škody.

#### **ČLÁNOK 10**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

#### **ČLÁNOK 11**

##### **Zánik zmluvy**

- 11.1 Zmluva zaniká: - splnením,  
- dohodou zmluvných strán,  
- odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.
- Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
- a) zo strany zhotoviteľa: - nedodržanie termínu začatia prác podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,  
- nedodržanie termínu odovzdania diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy  
- omeškanie s odstránením vád diel.
- b) zo strany objednávateľa: - omeškanie so splnením povinnosti podľa bodu 7.3 o viac ako 5 dní,  
- nesplnenie povinnosti odstrániť rušivý zásah tretích osôb v trvaní viac ako 2 dni.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvnej povinnosti.

#### **ČLÁNOK 12**

**Závěrečné ustanovenia**

- 12.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných zmluvných ustanovení. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá ekonomickému obsahu nahrádzaného ustanovenia.
- 12.4 Akékoľvek nedorozumenie, spor alebo sporný nárok zo zmluvy v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor príslušnému všeobecnému súdu.
- 12.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy, s jej obsahom a obsahom jej príloh a nemajú voči nim žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie
- 12.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1: Cenová ponuka- zo dňa 1.10.2018
- 12.8 Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov v rozsahu platnej legislatívy.
- 12.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

---


Eugen Szitás  
konateľ  
SANITHERM s r.o.

---

PhDr. Jaroslav Rezník  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska

SANITHERM s.r.o.

PONUKA č. 161/2018

Dodávateľ: <b>SANITHERM s.r.o.</b>  <b>169</b> <b>930 40 Čakany</b>  IČO: 36259217 DIČ: 2021789517 IČ DPH: SK2021789517 Mobil: 0903 448 737 E-mail: sanitherm@azet.sk www.sanitherm.sk		Odberateľ: IČO: 47232480 DIČ: IČ DPH: SK2023169973  <b>Rozhlas a televízia Slovenska</b> <b>Mlynská dolina 45</b> <b>845 45 Bratislava</b>  Tel.:					
Ponuka č.: 161/2018 Dátum zápisu: 1.10.2018 Platné do:		Konečný prijemca:					
Úprava regulácie tepla v objekte SRO Mýtna ul. - zníženie spotreby tepelnej energie v objekte Energoblok							
Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zlava	Cena	%DPH	DPH	EUR Celkom
demontáž radiátora	295 ks	8,50		2507,50	20%	501,50	3009,00
termostatický ventil radiátorový 1/2" s montážou	295 ks	28,95		8540,25	20%	1708,05	10248,30
pomocný inštalačný materiál	295 kpl.	5,80		1711,00	20%	342,20	2053,20
termostatická hlavica s montážou	295 ks	16,05		4734,75	20%	946,95	5681,70
opätovné osadenie a napojenie radiátora	295 ks	18,30		5398,50	20%	1079,70	6478,20
Nevyhnutné súvisiace práce pre úpravu regulácie - stúpačky v celom objekte 15 ks. :							
viacnásobné odvodnenie systému	1 kpl.	150,00		150,00	20%	30,00	180,00
viacnásobné napustenie systému	1 kpl.	150,00		150,00	20%	30,00	180,00
tlačová skúška pre všetky stúpačky	1 kpl.	100,00		100,00	20%	20,00	120,00
postupné odvzdušnenie systémov	1 kpl.	130,00		130,00	20%	26,00	156,00
Súčet položiek				23422,00		4684,40	28106,40
SPOLU NA ÚHRADU							28106,40
Prenos daňovej povinnosti DPH							
Vystavil:							
Ekonomický a informačný systém POHODA							