

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Skačany**
so sídlom Skačany 451, PSČ: 958 53, SR
IČO: 00 311 057
zastúpený starostom obce Ing. Jurajom Kližanom
(ďalej aj „Predávajúci“)

Kupujúca: **Natália Havalďová, rod. Havalďová**
trvale bytom Partizánske, PSČ: 958 01, SR
štátne občianstvo Slovenskej republiky
(ďalej aj „Kupujúca“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1** (slovom „Jednajednina“) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Skačany** a to:
Parcely číslo 97/2 – Záhrada o výmere 14 m² a
Parcely číslo 122/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
obe ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, umiestnenie pozemkov: 1, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom, na liste vlastníctva číslo 698** (ďalej aj „Predmet kúpnej zmluvy“ alebo aj „Nehnuteľnosti“).

Článok IV. Technický stav Nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia Predmetu kúpnej zmluvy, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a jeho vybavením a so stavom príslušenstva a v tomto stave Predmet kúpnej zmluvy kupuje. Kupujúca kupuje Predmet kúpnej zmluvy tak, ako stojí a leží.

Článok V. Podiel vlastníka

Predávajúci je **výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1** (slovom „Jednajednina“) nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom** na liste vlastníctva číslo **698** pre katastrálne územie **Skačany**, ktoré sú bližšie špecifikované v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

**Článok VI.
Predmet prevodu vlastníckeho práva**

Predávajúci týmto predáva Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcej a Kupujúca Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy nadobúda kúpou na základe tejto Kúpnej zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva**.

**Článok VII.
Kúpna cena**

Kúpna cena Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy bola Predávajúcim a Kupujúcou dohodnutá v sume celkom: **628,75 EUR** (slovom „**Šesťstodvadsaťosem eur aj sedemdesiatpäť eurocentov**“), t.j. **5,03 EUR** za **jeden meter štvorcový**. Kúpnu cenu vo výške 628,75 EUR sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu v prospech bankového účtu Predávajúceho, číslo bankového účtu: **SK34 7500 0000 0040 0846 3518** vedený v Československej obchodnej banke, a.s. a to najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy.

**Článok VIII.
Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúcej**

1. Predávajúci ručí za právny stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a za svoje vlastníctvo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva alebo iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**Článok IX.
Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanému v článku III. tejto Kúpnej zmluvy **vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom**, návrh na ktorý podajú spolu zmluvné strany po úhrade kúpnej ceny podľa článku VII. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok X.

Na základe tejto **Kúpnej zmluvy** možno zapísať **vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností na **Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom** v novom liste vlastníctva pre katastrálne územie **Skčany** nasledovne:

V časti A nového listu vlastníctva – Majetková podstata:

Parcela číslo 97/2 – Záhrada o výmere 14 m², parcela registra „C“

Parcela číslo 122/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², parcela registra „C“

V časti B nového listu vlastníctva – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Havaldová Natália, rod. Havaldová,

trvale bytom Partizánske,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1


V časti C nového listu vlastníctva – Ďarchy:

Bez zápisu.

Článok XI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňa **05. decembra 2022**, účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresný úrad Partizánske, odborom katastrálnym.
2. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú každý po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Partizánske, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy obdržal od Kupujúceho návrh tejto Kúpnej zmluvy, ktorý si podrobne prečítal, nemal k návrhu tejto Kúpnej zmluvy žiadne pripomienky, návrhny na doplnenie, zmenu a pod. a súčasne vyhlasuje, že rozumie jazyku, v ktorom je táto Kúpna zmluva vyhotovená a to jazyku slovenskému.
6. Táto Kúpna zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
7. Zámer predaja pozemkov – Parcely číslo 97/2 a Parcely číslo 122/8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol **zverejený na úradnej tabuli obce Skačany**, pričom zámer bol **schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Skačany dňa 13. septembra 2022 a to uznesením číslo 52/2022.**
8. Predaj pozemkov – Parcely číslo 97/2 a Parcely číslo 122/8 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol **schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Skačany dňa 25. októbra 2022 a to uznesením číslo 69/2022.**
9. Predávajúci a Kupujúca sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Kúpnej zmluvy ako aj všetky náklady na vyhotovenie tejto Kúpnej zmluvy znáša výlučne Kupujúca.

V Skačanoch dňa 05. decembra 2022


.....
Obec Skačany
zast. Ing. Jurajom Kližanom
starostom obce
Predávajúci


.....
Natália Havalďová
Kupujúca