

## Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u objednávateľa: ZML-1-13/2018-400

### Článok I Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Alexandrom Ballekom, predsedom úradu  
IČO: 00166197  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK4681800000007000072444  
BIC:  
Kontaktná osoba: Ing. Ján Cuper  
tel: 051/7734554  
e-mail: jan.cuper@statistics.sk

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

**1.2 Vykonávateľ:** HLINA s.r.o.  
Sídlo: Garbiarska 2583, 03101 Liptovský Mikuláš  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Máriou Hlinovou, konateľkou spoločnosti  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: sr.o.  
Vložka číslo 52563/L  
IČO: 45354618  
IČ DPH: SK2022982467  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu: 2922833390/1100  
IBAN: SK55 1100 0000 0029 2283 3390  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Hlinová  
e-mail: hlina@hlina.sk

(ďalej len „Vykonávateľ“ a spolu s Objednávateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným znením:

### Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Vykonávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby administratívnej budovy ŠÚ SR v Banskej Bystrici (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“) podľa Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), a to v súlade s ponukou podanou Vykonávateľom zo dňa 27. 9. 2018, výzvou na predloženie ponuky (ďalej len „Výzva“), ku stavbe „**Štatistický úrad Slovenskej republiky - Sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, kontaktné miesto Bardejov, Hviezdoslavova 9, 085 24, rekonštrukcia budovy**“, súpisné číslo 101, postavenej na parcele KN C č. 984/2, druh chránenej nehnuteľnosti: Pamiatková rezervácia, katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov Dodaná projektová dokumentácia bude v stupňoch dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie (projekt na uskutočnenie stavby), pričom bude nutné dosiahnuť zvýšenie energetickej efektívnosti budovy minimálne na tepelno-energetický stupeň A1. Návrh projektovej dokumentácie bude spĺňať požiadavky definované Výzvou zameranou na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKZP-PO04-SC431-2017-19). (ďalej len „Stavba“)

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie bude zodpovedať špecifikácii podľa prílohy č. 2 a prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ – UNIKA 2018 (ISBN 978-80-88966-91-3), a to pre všeobecne záväzné časti a časti platné pre objekty pozemných stavieb. Tieto prílohy budú zároveň prílohou č. 1 Zmluvy.

Projektové energetické hodnotenie bude spracované v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok.

Vykonávateľ je povinný zapracovať výsledný návrh Projektovej dokumentácie do aktualizovaného návrhu energetickeho auditu pri splnení požiadavky dosiahnutia zvýšenia energetickej efektívnosti budovy minimálne na tepelno-energetický stupeň A1.

(celý bod 1.2 je ďalej uvedený aj ako „Predmet zmluvy“)

## 2.2 Predmetom plnenia Vykonávateľa podľa tejto Zmluvy je súčasne aj povinnosť Vykonávateľa:

2.2.1 prerokovať počas prípravy Projektovej dokumentácie technické riešenie Stavby so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, resp. miestnej samosprávy, s Krajským pamiatkovým úradom Prešov ako príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s dotknutými organizáciami, správcami sietí a s vlastníkami Stavbou dotknutých nehnuteľností a zapracovať vyjadrenia resp. stanoviská týchto orgánov, organizácií a osôb do Projektovej dokumentácie a odovzdať ich s Projektovou dokumentáciou. Vykonávateľ je zároveň povinný vypracovať podrobný položkový ocenený rozpočet a výkaz výmer Stavby, ktorý bude vypracovaný a opečiatkovaný autorizovanou osobou a odovzdať všetky dokumenty uvedené v tomto bode tejto Zmluvy v origináli Objednávateľovi spolu s Projektovou dokumentáciou;

2.2.2 zastupovať Objednávateľa ako projektant pri všetkých činnostiach súvisiacich s posudzovaním dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré vyplývajú Objednávateľovi v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov;

2.2.3 vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii Stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením v rozsahu potrebnom pre realizáciu Stavby s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby podľa požiadaviek Objednávateľa. Vykonávateľ je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- koordinovať odborný autorský dohľad so zhotoviteľom Stavby;
- poskytovať vysvetlenia potrebné ku zhotoveniu Stavby na základe realizačnej dokumentácie;
- kontrolovať a overiť súlad zhotovovanej Stavby s projektovou dokumentáciou;
- posudzovať návrhy na zmeny a odchýlky od projektu Stavby z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov Stavby;
- zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí Stavby;
- zúčastniť sa na kontrolných dňoch Stavby;
- zúčastniť sa na Stavbe na výzvu Objednávateľa aj mimo kontrolných dní Stavby;
- vykonávať zápisy do stavebného denníka a do záznamov z kontrolných dní pri odchýlkach realizácie Stavby od projektovej dokumentácie
- spracovať návrhy úprav Projektovej dokumentácie súvisiace s potrebnými úpravami Stavby

Obsah a rozsah výkonu odborného autorského dohľadu bude zodpovedať špecifikácii podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2018 (ISBN 978-80-88966-91-3). Táto príloha tvorí zároveň prílohou č. 2 zmluvy.

2.2.4 kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie zhotoviteľom Stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením;

2.2.5 poskytovať vysvetlenia potrebné pre realizáciu Stavby Objednávateľovi prípadne zhotoviteľovi Stavby, a to bez zbytočného odkladu;

2.2.6 vypracovať plán užívania Stavby v spolupráci so zhotoviteľom Stavby tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a poškodeniu majetku. Plán užívania bude obsahovať najmä pravidlá užívania, plán technických prehliadok, údržby a opráv;

2.2.7 zúčastniť sa na kolaudačnom konaní Stavby a jej odovzdaní Objednávateľovi.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Vykonávateľovi za vypracovanú Projektovú dokumentáciu a plnenie podľa čl. II, bod 2.2 tejto Zmluvy cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

2.4 Vykonávateľ odovzdá Objednávateľovi vypracovanú Projektovú dokumentáciu a originály dokumentov špecifikovaných v článku II, bod 2.2.1 8 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči.

### **Článok III Termíny a miesto plnenia**

- 3.1 Vykonávateľ je povinný vypracovať a odovzdať Projektovú dokumentáciu do 2 mesiacov od účinnosti Zmluvy. Lehota na vypracovanie a odovzdanie Projektovej dokumentácie uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy zahŕňa obdobie pre vypracovanie Projektovej dokumentácie, vyjadrenie sa dotknutých subjektov k vypracovanej Projektovej dokumentácii, zapracovanie stanovísk dotknutých subjektov do Projektovej dokumentácie ako aj zapracovanie výsledného návrhu Projektovej dokumentácie do aktualizovaného návrhu energetického auditu pri splnení požiadavky dosiahnutia zvýšenia energetickej efektívnosti budovy minimálne na tepelno-energetický stupeň A1. Vykonávateľ je ďalej povinný poskytovať plnenie v rozsahu článku II bodu 2.2 až do ukončenia realizácie Stavby a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.2 Miestom dodania Projektovej dokumentácie je sídlo Objednávateľa.

### **Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby, práce a činnosti, uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Vykonávateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadne a včasne plnenie podľa tejto Zmluvy, s vynaložením odbornej starostlivosti.
- 4.2 Vykonávateľ sa zaväzuje vypracovať Projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v súlade s touto Zmluvou a v rozsahu určenom touto Zmluvou, Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.
- 4.3 Závazok Vykonávateľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s jej vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej Projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov (ďalej len „Protokol o odovzdaní“).
- 4.4 Závazok Vykonávateľa vykonať odborný autorský dohľad sa považuje za splnený právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Vykonávateľovi súčinnosť v rozsahu, ktorú možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať a vytvoriť všetky podmienky na to, aby Vykonávateľ mohol Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy riadne a včas vypracovať.
- 4.6 Vykonávateľ určuje za zodpovedných pracovníkov:  
.....
- 4.7 Vykonávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa tejto Zmluvy, príp. ho znemožňuje.
- 4.8 Vykonávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) oprávnenými osobami, spočívajúcej v overovaní priebehu realizácie predmetu zmluvy a súvisiaceho plnenia

v súvislosti s podmienkami zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v budúcnosti uzatvorenej medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku a Objednávateľom. Vykonávateľ je povinný túto skutočnosť zahrnúť aj do zmlúv uzatvorených medzi ním a subdodávateľmi v súvislosti s vykonaním predmetu zmluvy a zároveň je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti zo strany všetkých subdodávateľov subdodávateľa. Oprávnenými osobami sú najmä, nie však výlučne poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit; splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov; orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Objednávateľ a ostatné Objednávateľom určené osoby; a osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode Zmluvy v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

## **Článok V**

### **Autorské práva a licenčné podmienky**

- 5.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že v prípade ak plnením podľa tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorské dielo“) je Vykonávateľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Vykonávateľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Vykonávateľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Vykonávateľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Autorského Diela podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku VI. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 5.3 Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy Vykonávateľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Vykonávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Vykonávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Autorskému dielu vyplývajúce z Autorského zákona.

## Článok VI Cena

- 6.1 Cena za poskytnutie plnenia podľa tejto Zmluvy v rozsahu článku II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške:

	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Cena za dodanie Projektovej dokumentácie v ôsmich vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči	4 500	900	5 400
Cena za odborný autorský dohľad Stavby	300	60	360
Celková cena spolu			5 760

- 6.2 V celkovej cene uvedenej v bode 6.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Vykonávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy.

## Článok VII Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vypracovanie Projektovej dokumentácie je faktúra, vystavená Vykonávateľom po podpísaní Protokolu o odovzdaní a preukázateľne doručená Objednávateľovi. Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie odborného autorského dohľadu Stavby je každá čiastková faktúra, vystavená Vykonávateľom raz za kalendárny štvrťrok počas realizácie stavebných prác na Stavbe, pričom cena uvedená v bode 6.1 tejto Zmluvy za vykonanie odborného autorského dohľadu Stavby bude rovnomerne rozdelená na celé obdobie realizácie stavebných prác na Stavbe a počet kalendárnych štvrťrokov počas realizácie stavebných prác na Stavbe. Vykonávateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru za vykonanie odborného autorského dohľadu Stavby až po uplynutí kalendárneho štvrťroka odo dňa začatia realizácie stavebných prác na Stavbe. Vykonávateľ je oprávnený vystaviť poslednú čiastkovú faktúru za vykonanie odborného autorského dohľadu Stavby až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej za vypracovanie Projektovej dokumentácie bude Protokol o odovzdaní, podpísaný Objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou každej čiastkovej faktúry vystavenej za vykonanie odborného autorského dohľadu bude potvrdenie Objednávateľa o riadnom a včasnom výkone odborného autorského dohľadu na realizácii Stavby.
- 7.3 Faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje

v zmysle tejto Zmluvy, odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy, obchodné meno Objednávateľa a Vykonávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, IBAN, označenie banky, fakturovanú sumu a podpis oprávnenej osoby.

- 7.4 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Vykonávateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

#### **Článok VIII Zodpovednosť za škodu**

- 8.1 Vykonávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Vykonávateľ nezodpovedá za prípadné chyby pri realizácii stavby v prípade, že sa zhotoviteľ Stavby neriadil projektovou dokumentáciou a pokynmi či pripomienkami Vykonávateľa, ktoré boli vznesené v písomnej podobe.

#### **Článok IX Zodpovednosť za vady**

- 9.1 Vykonávateľ zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto Zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite. Vykonávateľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto Zmluvy v rozsahu čl II. bod 2.2 poskytne Objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
- 9.2 Prípadnú vadu Projektovej dokumentácie (reklamáciu) je Objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek, avšak bezodkladne po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť Vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.
- 9.3 Vykonávateľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 10 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať Objednávateľa o začatí odstraňovania vád spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. V prípade, ak Vykonávateľ neoznámí začatie odstraňovania vád v dohodnutom termíne, a ani sa strany nedohodnú inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Vykonávateľa.
- 9.4 V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdaná Projektová dokumentácia nemá potrebné náležitosti a vráti Projektovú dokumentáciu Objednávateľovi na doplnenie, Vykonávateľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú Projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú Projektovú dokumentáciu doručiť Objednávateľovi.
- 9.5 Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov

prevzatých od Objednávateľa ak Vykonávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

## **Článok X Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Vykonávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odovzdať Projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne.
- 10.2 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť odstrániť vady v lehote oznámenej Objednávateľovi podľa článku IX, bodu 9.3, tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti začať s odstraňovaním vád do 10 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Objednávateľa.
- 10.3 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vykonať opravu vád Projektovej dokumentácie podľa požiadaviek príslušného orgánu podľa článku IX, bodu 9.4, tejto Zmluvy a predložiť takúto Projektovú dokumentáciu Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.

## **Článok XI Ostatné ustanovenia**

- 11.1. V prípade, ak Vykonávateľ so súhlasom Objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy, preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.
- 11.2 Vykonávateľ je povinný pri plnení podľa tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
- 11.3 Vykonávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel, pričom v prípade porušenia záväzku mlčanlivosti má Objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.
- 11.4 Dôverné informácie nemôžu byť použité na iné účely ako na plnenie podľa tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje v rovnakom rozsahu aj na zamestnancov Vykonávateľa a jeho zmluvných dodávateľov.
- 11.5 Túto Zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:
  - a) písomnou dohodu Zmluvných strán;
  - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade, ak bude Vykonávateľ v omeškani s vypracovaním Projektovej dokumentácie alebo ak Vykonávateľ vypracuje Projektovú dokumentáciu v rozpore s touto Zmluvou a ostatnými platnými právnymi predpismi alebo ak Vykonávateľ nebude poskytovať Objednávateľovi plnenie v rozsahu čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy riadne alebo včas. V



takom prípade bude Zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 11.6 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej podobe a v slovenskom jazyku a bude sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a bude považovaná za náležité doručenie ak:
- bude doručená osobne, pri prijatí alebo odmietnutím prevzatia alebo vrátením zásielky ak zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote;
  - bude doručená kuriérskou službou alebo poštou v deň doručenia;
  - bude doručená prostredníctvom elektronickej komunikácie – e-mailom s kontaktnou osobou uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XII Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 12.3 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak s výnimkou zrejmych nesprávností a chýb pri písaní, kvôli ktorým nie je nutné uzatvárať dodatok k Zmluve.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane tri vyhotovenia a Vykonávateľ jedno vyhotovenie.
- 12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.6 Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom Vykonávateľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so Zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy.

- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1- Obsah a rozsah projektovej dokumentácie.  
Príloha č. 2 – Obsah a rozsah odborného autorského dohľadu.

V Bratislave, dňa 9. 10. 2018

Objednávateľ:

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Ing. Alexander Ballek  
predseda



V ..... dňa .....

Vykonávateľ:

HLINA s.r.o  
Ing. Mária Hlinová  
konateľka

## Príloha č. 1 k Zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu

### Obsah a rozsah projektu stavby prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona)

---

Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

- a) **sprievodnú správu** s doplňujúcimi údajmi o stavbe, ak nestačia základné údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) **súhrnnú technickú správu**, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
  1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, alebo nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi a organizáciami podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c) **celkovú situáciu stavby (zastavovací plán)** v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
  1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľnosti vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
  4. ochranných pásem,  
ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby.
- d) **vytyčovací výkresy** alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e) **stavebné výkresy stavby**, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav predovšetkým pôdorys, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové

usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné) technické zariadenia (napr. kotle a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

- f) **statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g) **návrh úpravy okolia stavby** (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, **stavebné výkresy**, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie **projekt organizácie výstavby**, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

Projekt má tieto časti

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
- F. Projekt organizácie výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady

časti A, B, C a F sa vypracovávajú iba vtedy, ak nebol vypracovaný samostatne projekt pre stavebné povolenie t. j. ak sa použije realizačný projekt aj na účel stavebného konania. V týchto prípadoch musí obsahovať realizačný projekt aj všetky požiadavky stanovené v prílohe č. 2.

### **A. Sprievodná správa**

- 1. Identifikačné údaje
- 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) dokončenej stavby
- 3. Prehľad východiskových podkladov
- 4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- 5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- 6. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)
- 7. Lehota výstavby v mesiacoch
- 8. Termín začatia a dokončenia stavby
- 9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania) alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- 10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- 11. Celkové náklady stavby

### **8. Súhrnná technická správa**

- 1. Charakteristika územia stavby
  - 1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných, podzemných), existujúcej zelene, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, chránených územiach, objektoch a porastoch.
  - 1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby, rekonštrukcií a modernizácií a rozšírení existujúcich stavieb alebo ich častí

## Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby sa k návrhu prikladá v dvoch vyhotoveniach dokumentácia z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný. navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 5 000), ak sa navrhuje umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania postačujú podklady uvedené v bode 2 písm a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, (vyhl. č 365 2015 Z z ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov) ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov),
- g) údaje o vplyve stavby prevádzky alebo výroby na životné prostredie, verejné zdravie a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch ktoré budú zazelenané
- l) rozsah a usporiadanie staveniska

Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu

zhodnotenie ich stavu a u obnovy objektov kultúrnych pamiatok tiež zhodnotenie ich stavu z hľadiska umelecko-historického.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geodetickú dokumentáciu.

1.4 Príprava pre výstavbu, t.j.

- uvoľnenie pozemkov a objektov,
- dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- spôsob vykonania demolácií a miesto skládky,
- rozsah a spôsob likvidácie porastov (presadenie, výrub, zužitkovanie), vydanie súhlasu na likvidáciu a určené podmienky
- zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- preložky podzemných a nadzemných vedení dopravných trás, prípadne tokov,
- zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade že je nevyhnutné prerušenie prevádzky,
- iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (odstrel, výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.),
- osobitné užívanie komunikácií.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, oplotenie, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby

- hlavná výrobná činnosť,
- stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení sa podľa potreby uvedú samostatne),
- koncepcia skladovania surovín, materiálov a výrobkov
- možnosti intenzifikácie a rozšírenia výroby,
- objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok,
- zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu,
- spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií.

2.3 Riešenie dopravy, napojenia na dopravný systém, garáže a parkoviská, počty parkovacích miest a dopravné technické vybavenie.

2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

- spôsob a zdroje financovania,
- výroboekonomická efektívnosť,
- súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery,
- zmeny oproti stavebnému zámeru verejných prác (ak bol zámer vypracovaný)

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

- vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie zdroje druhu, vlastnosti, množstvá škodlivín
- spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, príp. z iných zdrojov
- stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie.
- riešenie ochrany proti hluku z prevádzkových zariadení.
- údaje o dennom osvetlení riešenie umelého osvetlenia
- iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim,
- výsledky prerokovania ekologického zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pokiaľ sa vypracovával.

#### 2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

- zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- spôsob obmedzenia rizikových vplyvov,
- bezpečnostné pásma a únikové cesty
- druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách.  
ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín  
špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- technické zariadenia a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy  
skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi  
riešenie kľúčového a bezpečnostného systému,  
plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

#### 2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

- technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany (vrátane vodných zdrojov a vonkajších požiarnych hydrantov požiarnych zbrojníc a pod.)
- charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- spôsob zabezpečenia vody na hasenie,
- požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení.

#### 2.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti blúdivým prúdom

#### 2.9 Zabezpečenie televízneho prijmu Riešenie prenosu televízneho signálu pri použití priemyselnej televízie.

#### 2.10 Stanovenie ochranných pásiem

#### 2.11 Koordinačné opatrenie v prípade súbežnej realizácie inej výstavby v priestore alebo blízkosti stavby

#### 2.12 Zariadenie civilnej ochrany a jeho dvojúčelové využitie

#### 2.13 Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia

### 3. Údaje o technologickej časti stavby



### 3.1 Údaje o technológii výroby

- projektovaná kapacita, ročný časový fond (údaje doplňujúce bod 2.2),
- popis celkového technologického postupu výroby podľa toku materiálu s objasnením funkčných väzieb príslušných prevádzkových súborov, základné požiadavky na pomocné prevádzky
- koncepcia manipulácie s materiálom,
- koncepcia riešenia systému riadenia technologických procesov,
- údržba hmotného majetku (koncepcia zabezpečenia),
- požiadavky na technologickú nadväznosť strojov a zariadení.

### 3.2 Organizačné zabezpečenie prevádzky (užívania) dokončenej stavby

- organizácia prevádzky a počty pracovníkov,
- smennosť

### 3.3 Látková bilancia surovín, materiálu a odpadových látok, ich zloženie

## 4. Zemné práce

Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta ťažby (zemníkov) a depónii (skládok), údaje o hospodárení s ornitou a so zeminou, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

## 5. Podzemná voda

Systém odvodnenia, prípadne využitia, odtokové množstvá, opis technického riešenia (pokiaľ prichádza do úvahy).

## 6. Kanalizácia

- a) systém kanalizácie (odvodnenia)
- b) charakteristika povodia a zástavby,
- c) celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových, dažďových, priemyselných a pod.),
- d) charakteristika nerovnomernosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo),
- e) celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových, dažďových, priemyselných a pod.),
- f) charakteristika recipientu,
- g) nároky na čistenie odpadových vôd a kapacita recipientu,
- h) iný spôsob odvedenia povrchových vôd,
- i) opis technického riešenia vrátane systému riadenia.

## 7. Zásobovanie vodou

- a) zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery,
- b) celková denná spotreba a jej priebeh,
- c) ročná spotreba,
- d) akumulčné priestory,
- e) nároky na úpravu vody,
- f) zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu,
- g) opis technického riešenia vrátane systému riadenia.

## 8. Teplo a palivá

- a) výpočtová hodinová spotreba tepla,
- b) výpočtová ročná spotreba tepla (z toho zimná).

- c) spotreba maximálneho dňa
- d) koeficienty súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- e) zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- f) druh a zabezpečenie paliva výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva (z toho zimná),
- g) opis technického riešenia, merania a regulácie
- h) pri budovách energetický posudok

#### 9. Rozvod elektrickej energie

- a) napájací rozvod, napäťová sústava,
- b) stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- c) celkový inštalovaný príkon,
- d) druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- e) koeficienty súčasnosti,
- f) maximálny súčasný príkon pre odber
- g) ročná spotreba energie
- h) spôsob merania spotreby,
- i) spôsob kompenzácie účinníka
- j) ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu,
- k) náhradné zdroje, ich účela spôsob zapojenia,
- l) druh prostredia
- m) opis technického riešenia.

#### 10. Ostatná energia (solárna technické plyny a pod.)

- a) údaje o zdrojoch a parametroch energií
- b) účel využitia a bilancia spotreby
- c) bilancia vlastnej výroby energie
- d) opis technického riešenia

#### 11. Verejné a vonkajšie osvetlenie

- a) systém, druhy a intenzita osvetlenia
- b) napájací rozvod napäťová sústava spôsob ovládania
- c) uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku,
- d) bilancia spotreby energie
- e) stožiare a iné umiestnenie svietidiel
- f) reflektory a iné osobitné (slávnostné) osvetlenie zapojenie a ovládanie ročná spotreba energie
- g) opis technického riešenia

#### 12. Slaboprúdové rozvody

- a) druhy a zariadenia systém rozvodu,
- b) zapojenie na zdroje a ovládanie
- c) opis technického riešenia

#### 13. Štruktúrované a iné kábelové rozvody (pokiaľ prichádzajú do úvahy)

- a) účel druhy vedenia a zariadenia systém rozvodov
- b) opis technického riešenia

#### 14. Požiadavky na navzájomnú súčinnosť strojov a zariadení (nielen technologických)

#### 15. Spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia.

### C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)

obsahuje najmä

- spracovaný polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia vrátane pozemkového katastru a uvedenie výškového a súradnicového systému
- polohové a výškové vyznačenie všetkých existujúcich stavieb alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmi alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností,
- vyznačenie obvodu stavby a dočasného obvodu staveniska mimo územia stavby
- vyznačenie plôch pozemkov odnímaných z poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s rozlíšením trvalého a dočasného záberu
- vyznačenie demolácií a zrušených podzemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, prípadne výrub vysokej zelene,
- polohové a výškové vyznačenie navrhovanej výstavby, vrátane jej pripojenia na existujúce stavby, prípadných preložiek podzemných alebo nadzemných rozvodových sietí, dopravných trás, prípadne tokov a novonavrhovanej zelene s uvedením základných rozmerov určujúcich polohu a veľkosť navrhovaného zastavania vo vzťahu k vytyčovacej sieti
- vyznačenie sond vykonaného geologického prieskumu.

Celková situácia stavby sa vyhotovuje spravidla v mierke 1:500, výnimočne v mierke 1:1 000. Pre osobitné prípady veľkoplošných stavieb a pre rozsiahle líniové stavby sa použije mierka zodpovedajúca povahe týchto stavieb, spravidla 1:2 000 alebo 1:5 000.

#### Poznámka

Grafické spracovanie celkovej situácie stavby sa musí vykonať spôsobom zodpovedajúcim príslušným STN a musí umožňovať jednoznačné rozlíšenie zákresu navrhovanej výstavby od zákresu existujúceho stavu a od vyznačenia ostatných údajov, ktoré sú súčasťou projektu.

### O. Koordinačné výkresy stavby

#### a) Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov

Zvýrazňuje vyjadrenie vzťahov navrhovanej výstavby a najmä inžinierskych sietí, prípadne vonkajších technologických a iných rozvodov k výslednej zástavbe územia a vzťahov medzi inžinierskymi sieťami alebo prípadnými inými rozvodmi navzájom. Vyznačuje spôsob kríženia inžinierskych sietí vzájomne i s ostatnými najmä inžinierskymi objektami vrátane potrebných ochrán. Spresňuje rozmerové a polohové prípadne aj výškové vytyčovacie údaje. Spracúva sa v mierke totožnej s celkovou situáciou stavby, do ktorej sa spravidla premieta prítlačou. Pri stavbách s jednoduchým technickým riešením sa podrobnosti koordinačných vzťahov vyjadria priamo v celkovej situácii stavby.

#### b) Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

Do pôdorysov a rezov architektonického riešenia sa vyznačujú konštrukcie, zariadenia a rozvody za účelom kontroly a koordinácie ich priestorového umiestnenia .

## E. Dokumentácia stavebných objektov (Stavebná časť)

Spoločné zásady vypracovania technických správ, výkresov a výpočtov stavebných objektov.

### a) Technická správa

Popisuje podrobne všetky zmeny a odchylky realizačného projektu príslušného stavebného objektu oproti projektu pre stavebné povolenie. V prípade potreby obsahuje upozornenie požiadať o povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením. Uvádza výsledky doplňujúcich prieskumov a výpočtov zdôvodňuje technické, konštrukčné, prípadne dispozičné riešenie. Stanovuje prípadne osobitné podmienky pre vykonávanie prác, montáž alebo pre technologické postupy. V správe sa uvádzajú aj opisy ochranných náterov (najmä u technických zariadení budov), ďalej osobitné požiadavky na obsluhu a chod zariadení a vybavení objektov, popisy neobvyklých a neštandardných zariadení; odvolávky na použité technické normy a katalógovú dokumentáciu; opis výtvarného a farebného riešenia interiéru (opis spôsobu úpravy povrchov, obkladov, zvolených farebných odtieňov a pod.).

Obsahuje návrh opatrení pri vykonávaní prác s osobitným nebezpečenstvom a údaje a informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné rešpektovať pri zhotovovaní stavebného objektu.

### b) Výpočty

Vypracúvajú sa v súlade s príslušnými technickými normami a pripojujú sa ako doklady vo dvoch vyhotoveniach.

### c) Výkresy

Spracovávajú sa v mierke podľa príslušných technických noriem. Pri prípadnom zmenšení výkresu musia byť dodržané podmienky čitateľnosti. Výkresy podrobností (detailov) zobrazujú neobvyklé alebo tvarovo zložité konštrukcie (prvky), na ktoré projektant kladie osobitné požiadavky a ku ktorým je potrebné pri realizácii prihliadnuť, neobsahujú však podrobnosti zhotoviteľskej dokumentácie.

Legendy doplňujú výkresy iba v nevyhnutnom rozsahu o údaje, ktoré nebolo možné vyjadriť graficky.

## E1 Pozemný stavebný objekt

### 1. Architektonické a stavebné riešenie

#### 1.1 Technická správa

- účel objektu účelové jednotky, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor,
- architektonické, výtvarné a funkčné riešenie,
- orientácia na svetové strany, denné osvetlenie oslnenie,
- opis technického riešenia údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového pláštia, prípadne iných rozhodujúcich konštrukcií podľa účelu úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie riešenie kľúčového a

bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

- podmienky zabezpečenia stability objektu,
- údaje o technickom vybavení objektu (zdravotníka, ústredné kúrenie vzduchotechnika, elektroinštalácia a umelé osvetlenie atď.),
- prehľad technologického zariadenia umiestneného v objekte
- charakteristika prostredia priestorov
- ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom,
- bezpečnosť a ochrana zdravia
- zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- ochrana proti korózii prípadne blúdivým prúdom
- riešenie požiarnej ochrany
- riešenie civilnej ochrany, pokiaľ prichádza do úvahy
- spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika).

## 1.2 Výkresy

V mierke podľa povahy veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu a čitateľnosti - spravidla 1:100

- vytyčovací výkres objektu s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme,
- výkres výkopov a základov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50), ktorými sa zobrazia a vyznačia priestory (miestnosti,), zvislé a vodorovné nosné a nenosné konštrukcie, schodiská, rampy, strešné a obvodové plášte, poloha odkvapov a zvodov rozsah a druh izolácií, obrysy hlavného vnútorného zariadenia, vrátane všetkých zariadení zdravotnej techniky a vyznačenia obkladov, úpravy povrchov, podlahy, dilatácie, vetrací systém, kominové a ventilačné prieduchy, otvory vrátane ich výplní, stavebné úpravy (priestupy, obmurovanie, plentovanie, kanáliky, základy pod stroje a zariadenia), umiestnenie označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- doplnkové výkresy podľa potreby okrem zhotoviteľskej dokumentácie

1.3 Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie.

1.4 Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti, sa spracúva ako dokumentácia obdobných strojov a zariadení technologickej časti.

1.5 Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na založenie objektu.

## 2. Betónové konštrukcie

### 2.1 Technická správa

Spracúva sa podľa spoločných zásad

## 2.2 Podrobný statický výpočet

Stanovuje tvar a rozmery konštrukcie a jej jednotlivých častí, vrátane základov pod stroje a zariadenia.

## 2.3 Výkresy výstuže a tvaru (okrem prefabrikátov) v mierke 1:50 alebo 1:25

## 2.4 Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií (spravidla v mierke 1:100) s charakteristickými rezmi a s označením dutín, ktoré sa použijú pre inštalácie.

## 3. Kovové, drevené a iné konštrukcie

### 3.1 Technická správa

Spracováva sa podľa spoločných zásad.

### 3.2 Podrobný statický výpočet

### 3.3 Výkresy

- prehľadné výkresy (spravidla v mierke 1:100) určujú pomocou pohľadov, pôdorysov a rezov skladbu a funkciu konštrukcie a jej väzbu na ostatné časti stavby a na technologické zariadenie
- výkresy kotvenia určujú polohu a spôsob kotvenia konštrukcie.

### 3.4 Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

## 4. Zdravotnotechnická inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod

### 4.1 Technická správa

Udáva na základe bilancie spotreby vody, teplej a úžitkovej vody a plynu množstva splaškov, prevádzkové podmienky (tlak, rýchlosť, ročnú a špičkovú spotrebu) a podmienky pripojenia na vonkajšie siete.

### 4.2 Výkresy (v mierke stavebných výkresov)

- situácie s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- schémy rozvodov
- dispozícia (v mierke 1:100 alebo 1:50) s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)

### 4.3 Zoznamy strojov a zariadení.

## 5. Vykurovanie

### 5.1 Technická správa

Uvádza na základe bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej a úžitkovej vody.

U objektov technického vybavenia (kotelni, výmenníkových staníc) technická správa ďalej obsahuje

- bilanciu spotreby tepla,

- bilanciu spotreby paliva,
- dimenzovanie strojného zariadenia.
- dimenzovanie komínov, prípadne ďalšie výpočty (úlet popolčeka a pod.)
- riešenie systému riadenia,
- zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie o bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiarnu ochranu

## 5.2 Výkresy

- dispozícia a schéma kotolne a strojovne
- schéma rozvodu a príslušné rezy

## 5.3 Zoznamy strojov a zariadení

## 6. Vzduchotechnické zariadenia

Spracúva sa podľa bodu 5 časti G

## 7. Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

### 7.1 Technická správa obsahuje

- prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu,
- energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie pokiaľ sa vyskytuje
- druh uzemnenia (pracovné, ochranné),
- druh osvetlenia,
- popis technického riešenia

### 7.2 Výkresy

- jednopólová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- jednopólová, prípadne viacpólová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- schéma vystihujúca spôsob riadenia obsluhy riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- vyznačenie intenzity osvetlenia
- podrobná inštalačná schéma (pôdorys, výkresy trás rozvodov s udaním rozmerov profilov kanálov, lavičiek a pod.) s dispozičným okótovaním,
- výkresy uzemňovacej sústavy

### 7.3 Zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez dĺžky)

## 8. Slaboprúdové rozvody a štruktúrované kábelové rozvody

### 8.1 Technická správa

Obsahuje popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie prípadne na jednotnú telekomunikačnú sieť.

### 8.2 Výkresy

Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás.

### 8.3 Zoznam strojov a zariadení.

## 9. Bleskozvody

### 9.1 Technická správa

### 9.2 Výkresy

- schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov,
- dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete

### 9.3 Zoznam zariadení

Spracúva sa len u zložitých zariadení.

## 10. Systém riadenia - meranie a regulácia (kotelne, výmennikové stanice vzduchotechnické zariadenia a pod.)

Spracúva sa podľa bodu 2 časti G

## 11. Údržba hmotného majetku

Spracúva sa podľa bodu 6 časti G

## 12. Interiéry a vnútorné zariadenia (Oceňujú sa samostatne podľa bodu 4 sadzobníka).

### 12.1 Technická správa

Uvádzajú sa zásady navrhovaného funkčného architektonického a výtvarného riešenia.

### 12.2 Výkresy

- pôdorysy (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50) s vyznačením úprav interiérov,
- rezy a pohľady exponovaných častí interiérov
- vyznačenie stavebných úprav.

### 12.3 Zoznam zariadení.

## 13. Ostatné zariadenia

(systém chladenia zabezpečovacie zariadenia, požiarne signalizácia stabilné hasiace zariadenie aktívna protikorózna ochrana podzemných zariadení a pod.)

### 13.1 Technická správa

Spracúva sa podľa spoločných zásad

### 13.2 Výkresy

Spracúvajú sa primerane účelu.

### 13.3 Zoznam strojov a zariadení.

## Poznámky

- požiadavky na technologickú nadväznosť a nadväznú súčinnosť, uvedené v časti B - Súhrnná technická správa sú riešené v jednotlivých častiach projektu,
- technické správy jednotlivých častí projektu obsahujú požiadavky na komplexné



vyskúšanie.

## E2 Inžinierske objekty

Mosty tunely hydrotechnické a hydroenergetické objekty komunikácie (vozidlové pre peších prevádzkové plochy odstavné parkoviská plošné objekty (práva územia terénne úpravy verejná zeleň, ihriská) inžinierske siete (vodovod, kanalizácia plynovod, tepelné rozvody kolektory) vonkajšie silnoprúdové rozvody, verejné osvetlenie vonkajšie oznamovacie rozvody, ostatné inžinierske objekty.

### 1. Stavebno-technické riešenie (okrem vonkajších svetelných silnoprúdových a oznamovacích rozvodov)

#### 1.1 Technická správa

- opis inžinierskeho objektu a pomocných zariadení,
- vyhodnotenie výsledkov prieskumných prác
- opis funkčného a technického riešenia,
- požiadavky na vybavenie
- úprava režimu povrchových a podzemných vôd, ochrana proti nim
- opis napojenia na existujúce inžinierske siete,
- údaje o spracovaných technických výpočtoch a o ich výsledkoch
- zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení.
- charakteristika a opis technického riešenia objektu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci riešenie civilnej ochrany.
- opis riešenia ochrany proti korózii.

#### 1.2 Podrobné statické a iné výpočty a doplňujúce hydrotechnické výpočty

#### 1.3 Výkresy

- Vypracúvajú sa na základe podrobného merania terénu v mieste trás a objektov
- prehľadná situácia (v primeranej mierke)
  - vytyčovací výkres s vyznačením väzby na body vytyčovacej siete,
  - pozdĺžny profil s vyznačením všetkých križovaní,
  - vzorové a charakteristické priečne rezy v mierke spravidla 1:100,
  - výkresy výkopových a výlomových prác a rozvozov hmôt
  - výkresy priepustovoporných múrov, lávok, podchodov a pod.,
  - výkresy zložitých križovaní, prípojok a odbočiek komunikácií a podchodov diaľkových vedení,
  - prehľadné výkresy objektov ich pôdorysov, rezov a pohľadov (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50), vrátane výkresov založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, skladby prefabrikovaných konštrukcií, kladačské výkresy a výkresy podrobností,
  - dopravné značenie
  - schéma zapojenia zariadenia aktívnej prípadne spoločnej ochrany.

#### 1.4 Výkaz výmer (zoznam strojov a zariadení)

## 2. Vonkajšie svetelné a silnoprúdové rozvody

### 2.1 Technická správa

Spracúva sa podľa spoločných zásad a obsahuje ďalej výsledky výpočtov

skratových prúdov uzemnení, úbytku napätia, intenzity osvetlenia.

## 2.2 Výkresy

- jednopólová schéma elektrického rozvodu, jednopólová, prípadne viacpólová schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania istenia merania a ochrany schéma a opis spôsobu riadenia obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek, s vyznačením umiestnenia prístrojov rôznych zariadení
- vyznačenie intenzity osvetlenia
- dispozícia zariadení so zakreslením rozvodu silnoprúdu,
- situačné výkresy zakótovaných trás kábelových rozvodov, vytyčovaci výkres objektov a trás vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení
- výkresy uzemňovacej sústavy
- dispozičné umiestnenie svietidiel stožiarov a spotrebičov s udaním typu a výkonov.

## 2.3 Zoznam zariadení.

## 3. Vonkajšie oznamovacie rozvody

### 3.1 Technická správa

Spracováva sa podľa spoločných zásad

### 3.2 Výkresy

- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovaci výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a križení, skriň a konštrukcii pre kábelové závesy.

### 3.3 Zoznam zariadení

Zoznam káblov s udaním dĺžky

## 4. Aktívna prípadne spoločná ochrana proti korózii

### 4.1 Technická správa

Spracúva sa podľa spoločných zásad. Obsahuje opis a spôsob riešenia

### 4.2 Výkresy

Dispozícia uložených zariadení s vyznačením jednotlivých zložiek aktívnej ochrany, schéma systému ochrany.

### 4.3 Zoznam strojov a zariadení.

### **E3 Strojné a stavebné dispozície**

sa vypracovávajú ako doplnok dispozície strojov a zariadení (časť G, bod 1.1.2) v prípadoch keď v tejto dispozícii nie je možné vyjadriť v potrebných podrobnostiach súlad technologickej časti so stavebnou časťou a ich nadväznosti.

### **E4 Náklady na stavebnú časť**

Spracúvajú sa podľa požiadaviek odberateľa

### **F. Projekt organizácie výstavby**

Projekt organizácie výstavby sa vypracováva v tejto skladbe:

#### **1. Technická správa**

1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska.

111 Charakteristika staveniska.

112 Kapacita a využitie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska; opis úpravy existujúcich objektov, vrátane opisu činnosti potrebných na uvedenie týchto objektov do pôvodného alebo do iného požadovaného stavu

113 Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby, opis úpravy týchto objektov pre účely zariadenia staveniska.

114 Spôsob zabezpečenia prívodu vody, elektrickej energie, plynu na stavenisko.

115 Spôsob napojenia telekomunikačných zariadení na telekomunikačnú sieť výstavby.

116 Spôsob odkanalizovania objektov zariadenia staveniska a spôsob odvodnenia staveniska.

117 Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob odvedenia zo staveniska.

1.2 Predpokladaný maximálny počet pracovníkov, zúčastnených na výstavbe a vytvorenie vyhovujúcich sociálnych podmienok pre ich činnosť.

1.3 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.

1.4 Údaje o osobitných opatreniach alebo a spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia.

1.5 Množstvá, druhy a katedórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov.

1.6 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou.

- 1.7 Návrh miesta dočasného uloženia zeminy (depónie), na ktorom sa uloží zemina zo staveniska, ktorá sa použije neskôr na spätné zásypy.
- 1.8 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou.
- 1.9 Návrh miesta ťaženia zeminy (zemníkov), ak sa pri bilancii zeminy, ktorá je súčasťou súhrnnej technickej správy, ukáže na stavenisku nedostatok zeminy pre potrebu stavby.
- 1.10 Požiadavky na oplotenie staveniska alebo na iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko.
- 1.11 Spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov, ktoré nemajú byť odstránené
- 1.12 Údaje o stanovení prostredia v jednotlivých priestoroch budovanej stavby.
- 1.13 Stanovenie bezpečnostných pásiem a ochranných pásiem.
- 1.14 Stanovenie podmienok postupu výstavby pre prípad, že sa stavba uskutočňuje za prevádzky existujúcich alebo novobudovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, pričom sa riešia najmä:
  - 1.14.1 Podmienky postupu výstavby.
  - 1.14.2 Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov.
  - 1.14.3 Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí.
  - 1.14.4 Požiadavky na obmedzenie prevádzky.
  - 1.14.5 Požiadavky na ochranu budovaných častí stavby.
  - 1.14.6 Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci.
  - 1.14.7 Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými prevádzkovými a protipožiarными pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch alebo prevádzkových súboroch.
  - 1.14.8 Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby.
  - 1.14.9 Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných chodníkoch k stavenisku
- 1.15 Projekt organizácie dopravy, v ktorom sa riešia:
  - 1.15.1 Dopravné trasy pre prepravu rozhodujúcich dodávok a materiálov pre stavbu.
  - 1.15.2 Dopravné trasy pre prepravu výkopku, odpadov a nepotrebných materiálov zo stavby



- 1.16.14 Termín predčasného uvedenia niektorých stavebných objektov a prevádzkových súborov alebo ich častí do prevádzky (do užívania).
- 1.16.15 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenia do stavu ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou
- 1.17 Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých časti stavby.
- 1.17.1 Definovať komplexné vyskúšanie.
- 1.17.2 Určiť prevádzkové súbory alebo časti stavebných objektov, na ktorých sa vykoná komplexné vyskúšanie.
- 1.17.3 Stanoviť požiadavky kladené na dokumentáciu pre komplexné vyskúšanie, na prípravu a na samotné vykonanie komplexného vyskúšania.
- 1.18 Požiadavky na skúšobnú prevádzku dokončenej stavby:
- 1.18.1 Definovať skúšobnú prevádzku.
- 1.18.2 Určiť časti stavby, ktoré budú predmetom skúšobnej prevádzky.
- 1.18.3 Stanoviť požiadavky na skúšobnú prevádzku, najmä zabezpečenie komplexného prevádzkového poriadku, z ktorého vyplynú aj požiadavky na zabezpečenie počtu prevádzkových pracovníkov v požadovanej odbornej skladbe.
- 1.19 Požiadavky na vykonanie garančných skúšok:
- 1.19.1 Definovať garančné skúšky.
- 1.19.2 Navrhnuť parametre dokončenej stavby, ktoré bude preukazovať zhotoviteľ v rámci garančných skúšok.
- 1.19.3 Stanoviť požiadavky na organizačné zabezpečenie garančných skúšok.

## **2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

- 2.1 Pravidlá na vykonanie jednotlivých prác na stavenisku.
- 2.2 Osobitné opatrenia pri vykonávaní prác s osobitným nebezpečenstvom.
- 2.3 Údaje a informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné rešpektovať pri vykonávaní všetkých stavebných a montážnych prác na stavenisku.

## **3. Situácia zariadenia staveniska**

Táto časť sa vypracováva v mierke totožnej s mierkou celkovej situácie stavby, do ktorej sa spravidla priťlačou alebo sa do nej priamo zakresľuje. Grafické spracovanie celkovej situácie stavby sa musí vykonať spôsobom, zodpovedajúcim príslušným technickým normám a musí umožňovať jednoznačné rozlíšenie zakreslenia navrhovanej výstavby od zakreslenia

existujúceho stavu, od zakreslenia dočasných objektov zariadenia staveniska a od vyznačenia ostatných údajov, ktoré sú súčasťou projektu.

Situácia zariadenia staveniska obsahuje zakreslenie

- 3.1 Hranie staveniska alebo stavenísk, pokiaľ vedľajšie staveniská prichádzajú do úvahy.
- 3.2 Umiestnenia stavebných mechanizmov (žeriavov vrátane žeriavových dráh výťahov).
- 3.3 Vnútrostaveniskových komunikácií.
- 3.4 Plôch na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia staveniska, bez určenia ich vecného a časového využitia.
- 3.5 Umiestnenia depónií ornice a zeminy, prípadne zemníkov, zriadených na účely výstavby.
- 3.6 Vstupov, vjazdov na hlavné stavenisko a na vedľajšie staveniská.
- 3.7 Prívodov vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest.
- 3.8 Miesta pripojenia odkanalizovania objektov zariadenia a staveniska a odvodnenia staveniska.
- 3.9 Pripojenia na elektronickú telekomunikačnú sieť.
- 3.10 Umiestnenia studní na prípadné čerpanie podzemných vôd.
- 3.11 Porastov, ktoré majú byť odstránené v rámci výstavby.
- 3.12 Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrené a chránené počas výstavby.
- 3.13 Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení.

#### **4. Časový plán výstavby**

- 4.1 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov.
  - 4.2 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením
- 421 Termínov začatia.
  - 422 Termínov pripravenosti k montáži.
  - 423 Termínov odovzdania po montáži na dokončenie.
  - 424 Postupový+í termínov.

4.2.5 Termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia.

4.3 časové rozloženie:

4.3.1 Objemov výstavby.

4.3.2 Predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technologických zariadení.

## 5. Doklady

Dokladová časť „Projektu organizácie výstavby“ obsahuje najmä tieto doklady:

5.1 Zápis o prerokovaní možností napojenia staveniska na zdroje vody a energií.

5.2 Zápis o prerokovaní možností napojenia odkanalizovania objektov zariadenia staveniska a odvodnenia staveniska.

5.3 Zápis o prerokovaní možností napojenia stavby na verejné komunikácie .

5.4 Zápis o prerokovaní možností napojenia stavby na telekomunikačnú sieť.

5.5 Zápis o prerokovaní projektu organizácie dopravy.

5.6 Zápis o prerokovaní možností uloženia odpadov a prebytočného výkopku na riadené skládky.

5.7 Zápis o prerokovaní možností uloženia zeminy, ktorá sa použije na spätné zásypy.

5.8 Zápis o prerokovaní možností ťaženia zeminy pre potreby stavby.

## G. Dokumentácia prevádzkových súborov (technologická časť)

V technických správach jednotlivých častí realizačných projektov sa popisu1u zmeny a odchýlky realizačného projektu oproti projektu pre stavebné povolenie najmä vo vzťahu k záväzným podmienkam stavebného povolenia

1. Výrobné (prevádzkové) zariadenie

1.1 Technická správa obsahuje

- základné zadané údaje (parametre, charakteristika surovín, energií a pomocných látok na hranici súboru),
- opis technológie výroby s uvedením nositeľa technologického procesu; látková bilancia, potreba hlavných a pomocných surovín; technické podmienky, zdroje a spôsoby zásobovania; laboratórna kontrola; patentové a licenčné nároky,
- zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby (B - bod 1.4)
- pracovné sily a smennosť,



- výroba hlavných a vedľajších výrobkov, množstvo odpadných látok, charakteristika (zloženie), spôsob využitia alebo zneškodnenia,
- bilancie energií, palív a vody,
- voľba, spôsob vykonania izolácií (tepelných, chemických, protihlukových, protipožiarnych),
- povrchová ochrana, farebné riešenie,
- požiadavky na dopravu do a z prevádzkového súboru riešenie manipulácie s materiálom, vrátane systému skladovania,
- zdôvodnenie dispozičného riešenia, vrátane vymedzenia hraníc prevádzkového súboru,
- osobitné požiadavky na výrobu a montáž
- požiadavky na preukázanie dosiahnutých hodnôt komplexného vyskúšania a úspešného ukončenia skúšobnej prevádzky, prípadne garančných skúšok (príloha č. 9),
- požiadavky na požiarnu signalizáciu,
- stanovenie prostredí.

## 1.2 Výkresy

- technologická schéma, vrátane systému riadenia,
- prevádzková schéma,
- dispozície strojov a zariadení (spravidla v mierke 1:100 alebo 1:50),
- výkresy kovových konštrukcií, ktoré sú súčasťou výrobného zariadenia,
- súhrnná dispozícia s vyznačenými pásmami s nebezpečím výbuchu.

## 1.3 Zoznam strojov a zariadení

Obsahuje podrobnú špecifikáciu všetkých strojov a zariadení (vrátane montáže) v tomto usporiadaní

- stroje a zariadenia,
- kovové konštrukcie,
- potrubie,
- izolácie,
- nátery.

## 2. Systém riadenia technologických procesov

### 2.1 Technická správa

- opis systému riadenia vrátane jeho automatizácie a opisu jednotlivých častí,
- charakteristika prevádzky a prostredí,
- opis napojenia SRTP.

### 2.2 Výkresy

- prehľadová schéma zapojenia,
- schéma zapojenia rozvádzačov, skriniek a panelov,
- výkresy dopĺňujúce špecifikáciu rozvádzačov, skriniek a panelov,
- dispozície strojov a zariadení s vyznačením meraných a regulovaných miest,
- výkresy trás kábelových alebo rúrkových rozvodov s dizpozičným okótovaním,
- výkresy pre potreby montáže a prevádzky.

### 2.3 Zoznam strojov a zariadení

- súpis okruhov s uvedením parametrov
- špecifikácia prvkov podľa položiek dodávok (rozvádzače, prístroje, akčné prvky),
- súpis kablóv, vodičov a rúriek,

- spôsob riešenia odberov.

### 3. Napájací a prevádzkový rozvod silnoprúdu

#### 3.1 Technická správa

- prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu,
- voľba prúdových sústav a napätí, spôsob napojenia, začiatok a koniec prevádzkových rozvodov
- údaje o celkovej maximálnej súčasnej spotrebe a prehľad spotrieb v jednotlivých prúdových sústavách rozdelených podľa napätia, inštalovaný príkon
- riešenie ochrany proti skratu
- výsledky výpočtov skratových prúdov, riešenie ochrany prúdov proti preťaženiu a proti nebezpečnému dotykovému napätiu
- úbytky napätia a kompenzácia účinníka
- spôsob uzemnenia,
- opis riešenia blokovania, ovládania, merania a signalizácie, osobitne požiadavky na obsluhu a chod zariadení za všetkých prevádzkových stavov.

#### 3.2 Výkresy

- prehľadová schéma zapojenia,
- jednopólová, prípadne viacpólová schéma zapojenia rozvádzačov,
- obvody pomocných obvodov,
- schéma vonkajších rozvodov vystihujúca zapojenie jednotlivých zariadení s označením druhu a prierezu káblov a vodičov s označením sŕieň,
- dispozície strojov a zariadení so zakreslením rozvodu silnoprúdu, výkresy trás kábelových rozvodov s dispozičným okótovaním.

#### 3.3 Zoznam strojov a zariadení

- špecifikácia podľa jednotlivých položiek dodávok (rozdávače, skrinky, transformátory apod.),
- súpis spotrebičov,
- súpis silových káblov a vodičov (typ, prierez, dižky).

### 4. Prevádzkové potrubie

#### 4.1 Technická správa

- stručný technický opis druhov zvolených potrubí, začiatok a koniec prevádzkového potrubia
- povrchová ochrana, farebné riešenie,
- voľba, spôsob vykonania tepelných izolácií
- požiadavky na vyskúšanie,
- požiadavky z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení.

#### 4.2 Výkresy

- potrubná schéma,
- dispozícia (v mierke 1:100 alebo 1:50) s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane armatúr a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci technologickej časti).

#### 4.3 Špecifikácia potrubí

- zoznam potrubných vetiev
- rozpis potrubných prvkov, potrubných častí a kovových konštrukcií,
- izolácie a nátery

### 5. Vzduchotechnické zariadenia

#### 5.1 Technická správa

- opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- povrchová ochrana a farebné riešenie
- voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií,
- požiadavky na vyskúšanie

#### 5.2 Výkresy

- celková schéma,
- dispozícia (v mierke 1:100 alebo 1:50) s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)

#### 5.3 Zoznam strojov a zariadení

- špecifikácia strojov a zariadení potrubia a kovových konštrukcií,
- špecifikácia montáží,
- špecifikácia izolácií a náterov.

### 6. Údržba dlhodobého hmotného majetku

#### 6.1 Technická správa

- určenie a riešenie plôch, priestorov a prístupových ciest pre demontáž zariadení a ich uzlov,
- potrebné úpravy stavebných konštrukcií
- prístupnosť a podmienky zameniteľnosti prvkov a uzlov,
- kapacita a technické údaje zariadení prevádzkovateľa určených pre údržbu,
- zásady technologických postupov a podmienok na vykonanie údržby a opráv vybraných zariadení.

#### 6.2 Výkresy

Zariadenia potrebné pre údržbu, ktoré má charakter hmotného majetku sa dokumentujú obdobne ako výrobné (prevádzkové) zariadenia.

#### 6.3 Zoznam strojov a zariadení

Vypracúva sa podľa potreby obdobne ako u výrobného (prevádzkového) zariadenia.

### 7. Aktívna ochrana proti korózii

#### 7.1 Technická správa

Spracúva sa podľa spoločných zásad. Obsahuje opis a spôsob riešenia.

#### 7.2 Výkresy

Dispozície uložených zariadení s vyznačením jednotlivých prvkov aktívnej ochrany, schéma systému ochrany, dispozícia jednotlivých prvkov ochrany.

### 7.3 Zoznam strojov a zariadení

Špecifikácia zariadení vrátane montáže v podrobnostiach zodpovedajúcich spôsobu zabezpečenia dodávok a montáže

#### Poznámky:

- požiadavky na technologickú nadväznosť a nadväznú súčinnosť strojov a zariadení uvedené v časti B - Súhrnná technická správa, sú riešené v jednotlivých častiach projektu.
- technické správy jednotlivých častí projektu obsahujú požiadavky na komplexné vyskúšanie

### 8. Náklady na technologickú časť

Spracúvajú sa podľa požiadaviek odberateľa.

### 9. Doklady a výpočty

V dohodnutom rozsahu. Výpočty spracované v súlade s príslušnými technickými normami sa pripoja do dvoch vyhotovení.

## H. Celkové náklady stavby

- technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- stavebná časť (podľa jednotlivých SO),
- ostatné náklady (odborný odhad).

Náklady PS a SO sa stanovujú ocenením výkazu výmerov a technických špecifikácií. V prípade požiadaviek stavebníka sa zpracujú náklady stavby podľa nižšie uvedených členení.

#### **Poznámka: Súčasťou realizačného projektu stavby nie je:**

1. Výkresová a iná dokumentácia (ďalej len „zhotoviteľská dokumentácia“), ktorú zabezpečujú zhotovitelia v rámci svojej výrobných prípravy. Sú to hlavne:

##### a) konštrukčné, dielenské a montážne výkresy

- jednotlivých strojov a zariadení,
- kovových a drevených konštrukcií,
- výrobkov pomocnej stavebnej výroby,
- výrobkov vnútorného zariadenia a vybavenia vrátane spôsobu upevnenia pri ich zabudovaní,
- nosných konštrukcií kábelových a potrubných rozvodov a zariadení.

##### b) výkresy

- pomocných konštrukcií (pracovných, montážnych a podporných lešení, skruží, zavážacích a závesných montážnych konštrukcií),
- stavebných a montážnych zariadení, ako výťahov, dočasných žeriavových dráh,
- debnenia Ueho konštrukcie),

- tvaru a výstuže prefabrikovaných betónových, železobetónových a iných konštrukcií,
- dielov a ich stykov
- paženia a rozoprenia rýh a základových jám, štítových stien a zberačov

c) výkresy a špecifikácie

- prvkov a spojovacieho materiálu konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- zvarov stykov prefabrikátov
- delenia rovných častí vzduchotechnických rozvodov rovnakého profilu na montážne diely a ich označenie jednotlivými pozíciami
- drobného základného a pomocného materiálu pre montážne práce

d) statické, dynamické a technofyzikálne výpočty

- betónových, železobetónových a iných prefabrikátov,
- výrobkov pomocnej stavebnej výroby
- podporných lešení, skruží a montážnych konštrukcií
- pomocných konštrukcií pre zakladanie,
- prvkov ľahkej prefabrikácie;

e) drôtovacie schémy rozvádzačov, schémy vnútorných prepojení zariadení a prístrojov, kladačské plány, kladačské výkresy kábelových rozvodov

f) podrobné vytýčenie stavby zhotoviteľom na základe vytýčenia priestorovej polohy stavby objednávateľom;

g) dokumentácia pre ostatnú výrobnú a montážnu prípravu zhotoviteľov (napr. prieskum miestnych zdrojov stavebných hmôt, možnosti výroby stavebných prvkov druhu mechanizačného vybavenia a ostatných podmienok pre realizáciu stavby).

2. Výkresová a iná dokumentácia, ktorú zabezpečujú zhotovitelia ako súčasť zmluvného záväzku. Ide hlavne o dokumentáciu:

- pre preukázanie požadovaných vlastností diela (preukázanie zhody výrobkov, certifikáty, atesty, individuálne a komplexné vyskúšanie a pod.),
- pre správne a bezpečné uvedenie do prevádzky, prevádzkovanie a odstavenie strojov a zariadení (prevádzkové predpisy a návody pre skúšobnú prevádzku),
- pre správne a včasné vykonávanie údržby strojov a zariadení (dokumentácia údržby a náhradných dielov),
- užívateľské programové vybavenie pre automatizáciu riadenia všetkých úrovní
- pre iné účely podľa dohody s investorom (objednávateľom).

3. Dokumentácia dočasných objektov zariadenia staveniska a dokumentácia potrebných úprav existujúcich a trvalých objektov pre účely zariadenia staveniska, ktorá sa spracováva v súlade so základným riešením staveniska stanoveným v projekte.

## Príloha č. 2 k Zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu

### Odporúčaný obsah a rozsah odborného autorského dohľadu

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu zabezpečuje zhotoviteľ projektu pre stavebné povolenie (bývalý generálny projektant) najmä tieto činnosti:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie
- súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska podľa časti F projektu,
- účasť na stavebnom konaní,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby
- spolupráca s autorizovaným geodetom projektanta, účasť na komplexnom vyskúšaní,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti účasť na kolaudačnom konaní.

Konkrétny obsah a rozsah odborného autorského dohľadu dohodne objednávateľ so zhotoviteľom v zmluve o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie.

#### **Poznámka:**

Podľa zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov môže vykonávať autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier okrem iných činností aj odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní. V zmysle autorského zákona je autorským dozorom dozor autora architektonického návrhu.