

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Návrh zmluvy o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
zastúpené:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Jozef Majerniček
00330167
2020698812
Všeobecná úverová banka, a. s.
SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
052/ 43 15 227
jozef.majernicek@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

STAVOPROJEKT, s.r.o.
Jarková 31, 080 01 Prešov
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Ing. Vojtech Kačala - konateľ

Ing. Vojtech Kačala
Ing. arch. Ján Krasnay
31 705 286
2020523494
Príma banka Slovensko, a.s.
SK66 5600 0000 0088 0844 6001
+421 984 938
stavoprojekt@stavoprojekt.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka uchádzača zákazky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“** zo dňa 4.11.2022 Požadovaný rozsah a obsah predmetu zákazky je stanovený objednávateľom a daný vo výzve na predloženie cenovej ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby : **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“**

2.2.2 Miesto stavby : sídlisko Východ, Stará Ľubovňa

2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**

Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vyhotoví pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. VI a v čl. VII tejto zmluvy.

3.2. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:

1. Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávateľovi vo fáze rozpracovanosti):
 - A. Projektová dokumentácia pre územné konanie
 - B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu
2. Občasný autorský dozor (v súlade s obsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) Autorský dozor je rátaný na celú dobu realizácie diela zhotoviteľom vybraným v procese Verejného obstarávania.
3. Ostatné
 - A. Zabezpečenie potrebných prieskumov pre daný stupeň projektu,
 - B. Zabezpečenie inžinierskej činnosti (vyjadrenie a stanoviská dotknutých orgánov) pre daný stupeň projektu a zapracovanie výstupov zo stanovísk do projektu,
 - C. Orientačný inžinierskogeologický prieskum vrátane obhliadky územia a zabezpečenia potrebného množstva sondážnych prác (kopané sondy),
 - D. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu ak to bude potrebné,
 - E. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné,

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

- F. Akumulácia rozpočtu 3x počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán pri vypracovaní projektovej dokumentácie

- 4.1 Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2 Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Stará Ľubovňa a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Starej Ľubovni v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 4.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu.

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 4.6 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať povinné zásahy v záujmovom prostredí

- obnova a výsadba verejnej zelene a sadovnícke úpravy s druhovým členením zelene s prispôbením zdravotno-hygienických štandardov kvality ovzdušia s ohľadom na alergény s prioritným využitím krátkodobých porastov a dôrazom na zvýšenie diverzifikácie vekovej a druhovej štruktúry drevín;
- technická rekultivácia resp. primerané terénne úpravy záujmového územia;
- zachytenie a využitie dažďovej vody v teréne, napr. zberné jazierka, dažďové záhrady, hmlové fontány, vsakovacie jamy a pod.;
- oddychové zóny s kompletným mobiliárom a štýlovými cyklostojanmi sústredenými pri jednotlivých ihriskách;
- smetné koše mobiliáru riešiť v dostatočnej vzdialenosti od lavičiek a s prihliadnutím na jednoduchú a časovo úspornú manipuláciu počas zberu odpadu pracovníkmi mestskej spoločnosti;
- pri návrhu lavičiek mobiliáru zohľadňovať ich maximálnu životnosť, nenáročnú údržbu, kvalitu materiálu (napr. tropické drevo) a možnosť ich demontáže pred zimným obdobím;
- verejne prístupné ihriská pre rôzne vekové kategórie;
- ihriská-športoviská navrhnuť s ochrannými sieťami zamedzujúcimi zničenie výplní otvorov priľahlých bytových domov a únik lôpt do blízkeho potoka, parkovísk a ciest.

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

- komunikačné a spevnené plochy vo vnútrobloku s dôrazom na znižovanie nepriepustnosti povrchov napr. zatravnovacie dlaždice, mlat – zhutnené drvené kamenivo, dlažby v pieskovom lôžku;
- v maximálne možnej miere priznanie tzv. „vyšľapaných“ chodníkov vytrasovaných chodcami;
- bezbariérové prístupy a bezbariérové prvky s faktorom pre inkluzívnu hru;
- verejné osvetlenie vo vnútrobloku v rámci komunikačných a spevnených plôch s využitím obnoviteľných zdrojov energie;
- návrh prírodného zavlažovania zelene v záujmovom území;
- navrhované opatrenia na zníženie emisií;
- vybudovanie, prípadne zachovanie stojísk na kontajnery v súlade s koncepciou umiestňovania kontajnerov v meste Stará Ľubovňa;
- doplnenie parkoviska pre 33 automobilov v rámci vnútrobloku - z projektovej dokumentácie z obdobia 6/2020 poskytnutej investorom - prepojením priestorov existujúcich garáží (parc. CKN č.1935/132) a parkoviska pred bytovým domom 1082/1 (parc. CKN č.1935/160), prípadne iným alternatívnym riešením so zachovaním počtu parkovacích miest a vodopriepustných povrchov parkovacích miest;
- odstránenie asphaltovej a betónovej povrchovej úpravy komunikačných a spevnených plôch vo vnútrobloku a ich následná výmena za povrchovú úpravu z priepustných materiálov;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území (ak sa tam nachádzajú).

Všeobecné požiadavky pre návrh riešeného územia

- návrh koncipovať maximálne funkčne a úsporne tak, aby nebolo potrebné realizovať nákladné terénne a iné úpravy, naopak, snažiť sa využiť v čo najväčšej miere danosti územia;
- výškopisné a polohopisné zameranie záujmového územia poskytne objednávateľ úspešnému uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená zmluva o dielo;
- vybavenosť navrhovaných športových, herných a oddychovo-relaxačných zón má zabezpečiť zaujímavé aktivity pre všetky vekové kategórie rezidentov – od veku batoliat a detí do 6 rokov s dozorom rodičov, cez kategóriu detí do 10 až 12 rokov a mládeže, až po aktivity a odpočívadlá pre dospelých a seniorov vrátane nevyhnutného technického zázemia a malých parkových úprav;
- pri rozmiestňovaní mobiliáru a hracích prvkov je nutné brať do úvahy aj pohodu bývania v priľahlých bytových domoch;
- konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriaďiť jednoduchej údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením a inštaláciou nad pôdnym povrchom tak, aby boli jednoducho demontovateľné a neboli v priamom kontakte so zemnou vlhkosťou;
- pre ihriská a oddychové priestory riešiť aj informačné tabule na prevádzkový poriadok vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlače. Počet tabúl vyplynie z návrhu projektanta;

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

- navrhované prvky zariadení a mobiliáru musia spĺňať vysoký kvalitatívny a bezpečnostný štandard, majú byť skonštruované a inštalované podľa STN EN 1176 – 1177 a certifikátov ISO 9001 a ISO 14001;
- pri spracovávaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch projektu je potrebné uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti;
- projekt bude spracovaný po samostatných realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaniach v rámci spracovávaní projektu;
- celkové kalkulované náklady realizačnej fázy by nemali presiahnuť predbežné kalkulované náklady predložené zhotoviteľom a odsúhlasené objednávatelom v rámci prvého stupňa rozpracovanosti predmetu zákazky;
- navrhované riešenie daného územia musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie - zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku;
- pri návrhu novej výsadby zelene (záhony, kríky a stromy) musí spracovateľ projektovej dokumentácie prihliadať na výber druhov rastlín, ktoré sú vhodné do klimatických podmienok danej oblasti a v čo najväčšej miere zachovať pôvodnú výsadbu regeneráciou (napr. odborným obrezaním);
- pri návrhu musí spracovateľ projektovej dokumentácie prihliadať na súčasné odtokové pomery v riešenom území;
- do návrhu riešeného územia musí spracovateľ projektovej dokumentácie zahrnúť aj objekt z existujúcej projektovej dokumentácie sprístupnenej investorom (PD z obdobia 06/2020, pôvodný názov projektu „Stavebné úpravy, dopravné značenie na vybraných miestnych komunikáciách v Starej Ľubovni“, objekt „SO 02 Ulica Za vodou“, stupeň DSP+DRS). Spracovateľ projektovej dokumentácie zachová v maximálne možnej miere návrh tohto zámeru ako samostatný objekt, bez zachovania pôvodných názvov), t.j. zhotoviteľ do svojho návrhu zahrnúť aj osadenie objektu SO02 s návrhom parkovísk a prepojenia miestnych komunikácií. Zhotoviteľ môže v riešenom území (vrátane objektu SO02) navrhnúť objednávatelovi alternatívu riešenia parkovania so zachovaním 33 parkovacích miest a vodopriepustných povrchov parkovacích miest. Alternatívne riešenie musí byť prerokované a odsúhlasené objednávatelom.

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávatelom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.8 Objednávatel požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.9 V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávatelovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote **dvoch pracovných dní od zadania požiadavky**, písomne **„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“**

reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

- 4.10 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.
- 4.11 Zabezpečenie geodetického zamerania a inžiniersko-geologického prieskumu bude vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ poskytne postačujúce podklady z hľadiska geodetického zamerania a požiadavka na inžiniersko geologický prieskum nebude dôvodná, práce za tieto položky nebudú objednávateľovi fakturované.

Čl. V

Termíny plnenia a spôsob odovzdania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
- 5.1.1 Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti):
- A. **Projektová dokumentácia pre územné konanie** bude obsahovať všetky náležitosti projektu potrebných pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a bude vypracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane vizualizácií.:
- prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia v rozsahu vizualizácii a situácie

TERMÍN: prvotné premietnutie zámeru do 3 kalendárnych týždňov od účinnosti ZoD

po odsúhlasení predloženého návrhu obstarávateľom dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre územné konanie a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:

- ✓ **v písomnej (tlačenej) forme** v 8 vyhotoveniach, odhad nákladov stavby 2x, vizualizácie v 4 – och vyhotoveniach
- ✓ **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte *.DGN, prípadne *.DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte *.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF

TERMÍN: PD pre územné konanie do 4 kalendárnych týždňov od termínu odsúhlasenia predloženého návrhu obstarávateľom

- B. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu** ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane realizačných detailov a odovzdaná obstarávateľovi a to v rozsahu:

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

- ✓ **v písomnej (tlačenej) forme** v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach, mimo požadovaných paré koordinačnú situáciu 4x, vizualizácie v 5 – tých vyhotoveniach
- ✓ **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov *.DWG alebo *.DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte *.XLS, textovú časť vo formáte *.DOC

TERMÍN: PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu najneskôr do 5 kalendárnych týždňov od dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávaného tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

5.1.2 Zabezpečenie potrebných prieskumov s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom):

- A. geodetické zameranie vrátane overenia inžinierskych sietí
- B. inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum

5.1.3 Občasný autorský dozor (v súlade s obsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) - výkon odborného autorského dohľadu **v rozsahu 25 hodín** je rátaný na celú dobu realizácie diela zhotoviteľom vybraným v procese Verejného obstarávania.

5.1.4 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.

5.1.5 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.

5.1.6 Akumulácia rozpočtu 3x počas **5-tich rokov** od termínu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

5.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. III jeho odovzdaním riadne a bez vád Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

5.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť.

5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI Cena

6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.

6.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa. Cena za zhotovenie diela

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

Cena za dielo celkom s DPH

27.600,- €

Slovom: Dvadsaťsedemtisíc šesťsto eur

Cena za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu bez DPH 22.000,- €

DPH 20% 4.400,- €

Cena za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu s DPH 26.400,- €

Slovom: Dvadsaťšesťtisíc štyristo eur

Cena za výkon autorského dozoru stavby podľa čl. XI. Bez DPH 1.000,- €

DPH 20% 200,- €

Cena za výkon autorského dozoru stavby podľa čl. XI. s DPH 1.200,- €

Slovom: Jedentisíc dvesto eur

6.3 V prípade ak je zhotoviteľ platcom DPH, v jednotlivých cenách uvedie čiastku DPH, v prípade ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, túto skutočnosť zrozumiteľne uvedie v tomto bode.

6.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

6.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v zákone o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.6 V prípade, že objednávatel v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvné strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII

Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej Projektovej dokumentácie – dodací list, potvrdený pracovníkom objednávatel'a, oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ taktiež priloží k faktúre.

7.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi faktúry za vykonaný a dodaný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:

7.2.1 1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu odovzdanej a objednávatel'om prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 80% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu.

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

- 7.2.2 2. faktúra za zvyšných 20% ceny Projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.2.3 3. faktúra za výkon autorského dozoru podľa čl. XI., realizovanej stavby dodávateľom prác vybraným v procese verejného obstarávania, na základe počtu skutočne odpracovaných hodín podľa zhotoviteľom predloženého a objednávateľom odsúhlaseného súpisu odpracovaných hodín (max. 25 hodín) do 15 dní od podpísania súpisu
- 7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu t. j. cena diela, za ktoré je faktúra vystavená
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

7.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.5 V prípade, že faktúra nebude dodaná podľa bodu 7.2 a/alebo nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

8.2 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže splnomocniť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela subdodávateľom, predloží zhotoviteľ technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela subdodávateľa. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy subdodávateľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať u seba dodanú PD v zmysle platnej legislatívy a všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy,

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie PD a aby boli všetky podklady k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.

Čl. IX

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľ upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, po doručení písomného upozornenia objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku primerane určí Objednávateľ v písomnom upozornení.

9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

9.6 V prípade preukázanej vady predmetu diela bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby sa zaväzuje podieľať na týchto zvýšených nákladoch.

Čl. X

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v termínoch dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.

10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

10.4 V prípade preukázanej chyby, vady rozpočtu, výkazu výmer zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú takúto chybu, vadu. Týmto nie je dotknuté plnenie v zmysle bodu 9.6.

10.5 V prípade, ak si zhotoviteľ diela po písomnom upozornení nebude plniť povinnosti jemu vyplývajúce z čl. XI. Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu objednávateľovi vo výške 100,00 eur za každé jedno porušenie tohto článku.

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

10.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

10.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XI

Výkon odborného autorského dohľadu

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 3.2 tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
- dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysel investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na odovzdaní a prevzatí zakrývaných častí stavby a konštrukcií počas realizácie;
- účasť na kolaudačnom konaní.

11.4 V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.

11.5 Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

11.6 Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu. Cena za odborný autorský dohľad bude znížená alikvotne k množstvu a závažnosti väd projektovej dokumentácie.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a podobne a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia zmeny.

12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť :

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. IX zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

12.5 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie (týka sa aj odstránenia väd diela),
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy.

12.6 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený pri čom je objednávateľ povinný určiť primeranú lehotu na odstránenie väd diela.

12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie projektovej dokumentácie“

12.8 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

12.9 Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.10 K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

13.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.3 Dodatok k zmluve zmluvné strany nesmú:

- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky.
- b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku.
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.
- d) Zvyšovať cenu plnenia alebo jeho častí, okrem prípadu, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

13.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.

13.6 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých
**„Revitalizácia vnútroblokových priestorov na sídlisku Východ Stará Ľubovňa – vypracovanie
projektovej dokumentácie“**

zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §47 a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.

13.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

13.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Starej Ľubovni 25.11.2022

v Prešove [REDACTED] 24.11.2022

Podpísané

objednávateľ



Ing. Vojtech Kačala -konateľ

zhotoviteľ

STAVOPROJEKT s.r.o.
Jarková 8, 811 01 Prešov
IČO: 31 785 286
IČ DPH: SK2020523494

pečiatka

pečiatka