

## Zmluva o zrušení vecného práva

### Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Zastúpené: JUDr. Petrom Bročkom, LL.M - primátorom mesta

IČO: 00 313 114

### ako povinný z vecného práva

a

**TERRASYSTEMS, s.r.o.**, Povstalecká 18, 974 01 Banská Bystrica,

zast. konateľkou RNDr. Alenou Dušovou Galkovou,

IČO: 36618853,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 8432/S,

### ako oprávnený z vecného práva

uzatvárajú v zmysle § 151p, § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1004/2022 zo dňa 28.6.2022 túto

### zmluvu o zriadení vecného práva

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

Na základe zmluvy o zriadení vecného práva zo dňa 04.02.2010 s centrálnym číslom zmluvy 31/2010 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného práva“) sa spoločnosť TERRASYSTEMS, s.r.o., ako oprávnený z vecného práva a Mesto Trnava, ako povinný z vecného práva, sa dohodli na zriadení tohto vecného práva:

**zriaďuje sa bezodplatné časovo obmedzené predkupné právo ako vecné právo na pozemkoch povinného z vecného práva, v k. ú. Trnava, označených ako:**

- parc.č. 10751/58, zast. pl. s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/59, zast. pl. s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/60, zast.pl. s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/61, zast.p. s výmerou 6 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného práva, spoločnosti TERRASYSTEMS, s.r.o ktoré **spočíva v povinnosti povinného z vecného práva ponúknuť pozemky** parc.č. 10751/58, parc.č. 10751/59, parc.č. 10751/60, parc.č. 10751/61, **na kúpu oprávnenému z vecného práva, ak by ich povinný z vecného práva chcel predat' alebo inak scudziť**, za cenu určenú znaleckým posudkom (ďalej len „Vecné právo“).

#### II.

#### Predmet zmlvy

Zmluvné strany sa na základe čl. IV. ods. 2 Zmluvy o zriadení vecného práva dohodli, že **Vecné právo zaniká**. Zmluvné strany sa dohodli, že **ukončenie doby trvania Vecného práva podľa čl. V. ods. 2 Zmluvy o zriadení vecného práva nebudú potvrdzovať osobitným písomným protokolom spísaným do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu PEZA, pričom tento protokol nebude slúžiť ani ako podklad pre výmaz Vecného práva z katastra nehnuteľností**.

### III. Závěrečné ustanovenia

1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá povinný z vecného práva do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom správny poplatok z návrhu na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného práva, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali.

6) Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

Za povinného z vecného práva:

Za oprávneného z vecného práva:

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor

.....  
**RNDr. Alena Dušová Galková**  
konateľka (osvedčený podpis)