

# Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

**Prenajíateľ:** Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,  
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom. LL.M. - primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS 1710114432**  
IČO: 00313114

**d'alej len „prenajíateľ“**

**a**

**Nájomca:** **TERRASYSTEMS, s.r.o.**, Povstalecká 18, 974 01 Banská Bystrica,  
zast. konateľkou RNDr. Alenou Dušovou Galkovou,  
IČO: 36618853,  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Sro, vložka č. 8432/S,

**d'alej len „nájomca“**

uzatvárajú podľa uzatvorená podľa § 676 ods. 1 a § 572 ods. 2 Občianskeho zákonníka a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1004/2022 zo dňa 28.06.2022 túto:

## Dohodu o ukončení nájmu:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 17.08.2009 nájomnú zmluvu s centrálnym číslom 198/2009 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2010 s centrálnym číslom 30/2010 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava, oddelených Geometrickým plánom č. 7/2010, vyhotoveným dňa 29.01.2010 Ing. Z. Kabátovou, GeodetS, s.r.o., Bratislavská 42, 900 01 Modra, úradne overeným dňa 1.2.2010 pod č. 101/2010 (ďalej len „GP 7/2010“), sa od parc. 10751/3, zast.p. s výmerou 123 740 m<sup>2</sup>. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, sú oddelené podľa GP/2010 ako:

- parc.č. 10751/58, zast. pl. s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/59, zast. pl. s výmerou 12 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/60, zast.pl. s výmerou 29 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 10751/61, zast.p. s výmerou 6 m<sup>2</sup>

Celková výmera predmetu nájmu predstavovala 48 m<sup>2</sup>. Parc.č.10751/3 so zostatkovou výmerou 123 692 m<sup>2</sup> zostávala v užívaní prenajíateľa.

Zmluvné strany sa v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 500/2009 zo dňa 17.02.2009 a č. 755/2010 zo dňa 28.01.2010 dohodli na **nájomnom** vo výške **1 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 48 m<sup>2</sup> predstavovala suma vo výške **48 EUR/rok**, **slovom štyridsaťosem eur ročne**. Nájomca hradil ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa **vždy do 30. 6. príslušného kalendárneho roku**.

V prípade znehodnotenia meny infláciou sa v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 26/1995 zmluvné strany dohodli, že počnúc rokom nasledujúcim po roku začatia doby nájmu **výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok.** Zmluvné strany sa v Zmluve dohodli, že v prípade skončenia nájmu vráti prenajímateľ alikvotnú časť nájmného na účet nájomcu. **Účelom nájmu** bolo užívanie predmetu nájmu nájomcom **pre na účel výstavby a prevádzky stavby „Plynový elektrický zdrojový agregát (PEZA), využitie skládkového plynu na výrobu elektrickej energie na skládke TKO Trnava“ (ďalej len „PEZA“).**

## **Čl. II** **Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že **končia nájomný vzťah založený Zmluvou**, a to dňom podpísania preberacieho protokolu za mesto Trnava, týkajúceho sa prevzatia stavby „Plynový elektrický zdrojový agregát (PEZA) a trafostanica 400 kVA“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mesta Trnava č. OSaŽP/24051-7315-2010/Ča.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí, resp. prenajímateľ nájomcovi vráti pomernú časť nájmného v závislosti od dátumu ukončenia nájmu skončeného podľa ods. 2, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu podľa ods. 1.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz záznamu nájmného vzťahu zo Zmluvy predloží prenajímateľ do 30 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu podľa ods. 1.

## **Článok III.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Táto dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak ich súhlasu podpísaná.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto dohoda bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor

.....  
**RNDr. Alena Dušová Galková**  
konateľka