

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

č. 1/2022

(č. MO SR BB212/2022/0708009-Vzv)

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

v zastúpení: **doc. MUDr. Róbert Rusnák, PhD.** - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393

IČO: 31936415

právna forma: štátna príspevková organizácia

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení : **Mgr. Ján Bučan** - generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR podľa plnomocenstva č. p. KaMO-21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK08 8180 0000 0070 0017 1098

IČO: 30845572

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok (nebytové priestory) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa:
 - v areáli ÚVN I., Ul. Gen. Miloša Vesela 21, v budove očné oddelenie a administratíva (južné krídlo - administratíva), so súpisným číslom 5101, stojacej na parc. KN Č. 6406 - zast. plochy a nádvorí o výmere 3 810 m², zapísanej na LV č. 4790, k. ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, v prospech vlastníka – SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok – FN, v členení:

OZN.MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA/m ²
1Z.0.001	SCHODISKO	18,42
1Z.0.019	CHODBA	6,83
1Z.0.023	ŠATŇA MUŽI	11,63
1Z.0.024	SPRCHY MUŽI	4,86
1Z.0.027	FITNESS	84,00
I. PP		125,74 m²

OZN.MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA/m²
1Z.0.101	SCHODISKO	27,18
1Z.0.102	CHODBA	32,38
1Z.0.103	KANCELÁRIA	13,94
1Z.0.104	KANCELÁRIA	16,86
1Z.0.105	SKLAD	25,20
1Z.0.106	GARÁŽE	287,28
1Z.0.107	KANCELÁRIA	17,49
1Z.0.107a	KUCHYNKA	3,04
1Z.0.108	KANCELÁRIA	28,50
1Z.0.109	KANCELÁRIA	28,46
1Z.0.110	VÝŤAH	3,24
1Z.0.111	HOSPODÁRSKY VSTUP	8,20
1Z.0.112	FOYER	89,47
1Z.0.113	VODIČI	30,89
1Z.0.114	ODPOČIVAREŇ VODIČI	15,91
1Z.0.115	KUCHYNKA	9,11
1Z.0.115a	SOCIÁLNE ZARIADENIE	4,60
1Z.0.116	FOO	16,44
1Z.0.117	ODPOČIVAREŇ VODIČI	8,91
1Z.0.118	HLAVNÝ VSTUP	10,11
1Z.0.119	ZÁDVERIE	70,53
1Z.0.121	KUCHYNKA	8,10
1Z.0.122	ŠATŇA	12,30
1Z.0.123	VEĽKÁ ZASADAČKA	76,58
1Z.0.124	MALÁ ZASADAČKA	46,98
1Z.0.125	FAJČIAREŇ	16,63
1Z.0.126	SKLAD	15,73
1Z.0.127	WC PREDSEIŇ MUŽI	5,50
1Z.0.127a	WC PISOÁR MUŽI	6,20
1Z.0.127b	WC MUŽI	1,35
1Z.0.128	WC PREDSEIŇ ŽENY	5,50
1Z.0.128a	WC CHODBA ŽENY	4,58
1Z.0.128b	WC ŽENY	1,35
1Z.0.128c	WC ŽENY	1,50
1Z.0.129	UPRATOVAČKA	4,68
1Z.0.130	KANCELÁRIA	15,88
1Z.0.131	KANCELÁRIA	18,16
I. NP		988,76 m²

OZN.MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA/m²
	SCHODISKO	26,93
1Z.0.202	CHODBA	91,56
1Z.0.203	TAJNÉ SPISY	14,42
1Z.0.204	SPISOVŇA	34,12
1Z.0.205	STARŠÍ POMOCNÍK	18,92
1Z.0.206	KANCELÁRIA	25,09
1Z.0.207	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.208	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.209	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.210	KANCELÁRIA	24,13

OZN.MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA/m ²
1Z.0.211	KANCELÁRIA	24,13
1Z.0.212	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.213	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.214	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.215	KANCELÁRIA	25,01
1Z.0.216	KANCELÁRIA	16,26
1Z.0.216a	KUCHYNKA	2,02
1Z.0.217	KANCELÁRIA	32,21
1Z.0.218	KANCELÁRIA	22,09
1Z.0.219	VÝŤAH	3,24
1Z.0.220	KÚPEĽŇA	7,1
1Z.0.221	ODPOČÍVAREŇ	13,23
1Z.0.222	ZÁSTUPCA VELITEĽA	32,21
1Z.0.223	ASISTENT	18,87
1Z.0.224	ČAKÁREŇ	18,92
1Z.0.225	KUCHYNKA	7,31
1Z.0.226	SEKRETÁRKA	24,84
1Z.0.227	VELITEĽ	35,31
1Z.0.228	KÚPEĽŇA	5,1
1Z.0.229	PREDSIEŇ	7,82
1Z.0.230	ODPOČÍVAREŇ	25,01
1Z.0.232	KANCELÁRIA	16,73
1Z.0.233	KANCELÁRIA	34,97
1Z.0.234	WC MUŽI PRED SIEŇ	5,36
1Z.0.234a	WC MUŽI PISOÁR	6,14
1Z.0.234b	WC MUŽI	1,35
1Z.0.235	WC ŽENY PRED SIEŇ	5,51
1Z.0.235a	WC ŽENY CHODBA	4,59
1Z.0.235b	WC ŽENY	1,35
1Z.0.235c	WC ŽENY	1,54
1Z.0.235d	UPRATOVAČKA	2,61
1Z.0.236	CHODBA	39,46
1Z.0.237	CHODBA	51,48
II. NP		869,08 m²

Nebytové priestory o celkovej výmere 1983,58 m².

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1. tohto článku na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ÚVN SNP Ružomberok – FN č. p. ÚVN-33-03/2022 zo dňa 27. 5. 2022.

Článok II. Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania činnosti *Veliteľstva vojenského zdravotníctva OS SR Ružomberok*.

Článok III. Doba trvania výpožičky

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa znenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva obrany SR.
3. Zmluva môže skončiť :
 - uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená;
 - písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia alebo v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, pričom písomné odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;
 - písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v prípade, že predmet výpožičky potrebuje na plnenie svojich úloh.

Článok IV.

Platobné podmienky a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v Čl. I. tejto zmluvy užívať **bezodplatne**.
2. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií: elektrická energia, vodné a stočné, odvádzanie zrážkových vôd, teplo, poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, upratovanie.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi - ÚVN SNP Ružomberok – FN na základe vystavených faktúr prostredníctvom Strediska prevádzky objektov Stred, Oddelenie prevádzky Ružomberok (ďalej len „SPO S, OddP“ Ružomberok) so sídlom: Zarevúcka 2, 034 01 Ružomberok, podľa skutočnej spotreby.
4. Predpokladané mesačné prevádzkové náklady budú činiť 3460,74 Eur/mes. bez DPH.
5. Vypožičiavateľ bude vykonávať na vlastné náklady štandardnú údržbu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie. Fyzické odovzdanie predmetu výpožičky zabezpečia zástupcovia zmluvných strán, z ktorého sa vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ v dvoch výtlačkoch pre každú zmluvnú stranu jeden.
2. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, vypožičiavateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody. Požičiavateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude požičiavateľ zastupovať energetik Mgr. František Gejdoš č. t. 0905 782 007. Vypožičiavateľ bude zastupovať energetik p. Ivan Floch č. t. 0960 472 902 a vodohospodár p. Ivan Dobák č. t. 0960 424 303. Vypožičiavateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v Článku II. tejto zmluvy, nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
4. Stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane pred požiarom a o ochrane životného prostredia v platnom znení.
7. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
8. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v Článku I. tejto zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva obrany SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) výtlačky obdrží požičiavateľ, dva (2) výtlačky obdrží vypožičiavateľ a po jednom (1) výtlačku obdrží MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Banská Bystrica, SPOS, OddP Ružomberok.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ružomberku, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
za vypožičiavateľa
doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.
riaditeľ

.....
za požičiavateľa
Mgr. Ján Bučan
generálny riaditeľ SEMaI