

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

## č. BB107/2022/0912002-Vzp

uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
v zastúpení: **Mgr. Ján BUČAN** – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KaMO – 21-168/2021 zo dňa 24. 9. 2021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
Variabilný symbol : 0910722  
IČO : 30845572  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica  
Gen. Miloša Vesela 21, 031 26 Ružomberok  
v zastúpení: **doc. MUDr. Róbert RUSNÁK, PhD.** – riaditeľ  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu IBAN : SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
IČO : 319 364 15  
DIČ : 2020590187  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### Článok II.

#### Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, a to nebytové priestory nachádzajúce sa vo vojenskom areáli *Kasárne SNP Martin*, v budove č. 8 - Ošetrovňa, so súpisným číslom 10356, stojacej na parc. C KN č. 3561/23 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 316 v katastrálnom území Martin v prospech SR – Ministerstvo obrany SR, v nasledovnom členení:

#### v suteréne budovy:

- m. č. 003 (č. NO 695) – sklad materiálu o výmere 17,60 m<sup>2</sup>;

#### na prízemí budovy:

- m. č. 101 (č. NO 683) – chodba - zádverie a schodisko o výmere 6,00 m<sup>2</sup>;
- m. č. 102 (č. NO 628) – kancelária o výmere 14,40 m<sup>2</sup>;
- m. č. 103 (č. NO 684) – chodba o výmere 6,70 m<sup>2</sup>;

- m. č. 104 (č. NO 629) – kancelária o výmere 18,00 m<sup>2</sup>;
- m. č. 105 (č. NO 681) – chodba - čakáreň o výmere 14,40 m<sup>2</sup>;
- m. č. 107 (č. NO 659) – miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 25,80 m<sup>2</sup>;
- m. č. 108 (č. NO 660) – miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 8,55 m<sup>2</sup>;
- m. č. 109 (č. NO 661) – miestnosť pre zdravotnícke účely o výmere 9,00 m<sup>2</sup>;
- m. č. 133 (č. NO 689) – chodba - čakáreň o výmere 26,00 m<sup>2</sup>;
- m. č. 134 (č. NO 641) – účelová miestnosť o výmere 2,90 m<sup>2</sup>;
- m. č. 135 (č. NO 647) – účelová miestnosť - upratovačka o výmere 1,50 m<sup>2</sup>;
- m. č. 136 (č. NO 670) – sprchovací kút o výmere 1,10 m<sup>2</sup>;
- m. č. 137 (č. NO 682) – chodba o výmere 2,10 m<sup>2</sup>;
- m. č. 138 (č. NO 671) – sociálne zariadenie o výmere 1,60 m<sup>2</sup>;
- m. č. 139 (č. NO 672) – sociálne zariadenie o výmere 0,80 m<sup>2</sup>.

**o celkovej výmere 156,45 m<sup>2</sup>.** (ďalej len „predmet výpožičky“)

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory na základe *Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR, č. p. SEMaI-228-91/2022 zo dňa 6. 5. 2022.*

### **Článok III. Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky za účelom zabezpečenia a poskytovania zdravotnej starostlivosti v posádkovej ambulancii.

### **Článok IV. Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**
2. Zmluva môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
  - b) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami;
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená;
  - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia alebo v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, pričom písomné odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane;
  - e) odstúpením požičiavateľa od zmluvy v prípade, že predmet výpožičky potrebuje na plnenie svojich úloh. Vypožičiavateľ je povinný vypratať predmet výpožičky do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia a odovzdať ho protokolárne Stredisku prevádzky objektov Stred Martin.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v Článku II. tejto zmluvy užívať po dohodnutú dobu **bezodplatne.**

2. S užívaním predmetu výpožičky je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou energií a to: elektrická energia, teplo, vodné a stočné a komunálny odpad.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Príloha č. 1.
4. Skutočné množstvo odobratých energií bude vyúčtované Strediskom prevádzky objektov Stred Martin (ďalej len „SPO S Martin“) formou faktúry za príslušný kalendárny rok. Faktúra bude vystavená za obdobie do 30. 6. a do 31. 12. príslušného kalendárneho roka a jej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Povinnosť vypožičiavateľa uhradiť platby za energie spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považuje za splatenú, ak je platba pripísaná na účet požičiavateľa najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady upratovanie vypožičaných priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje refundovať požičiavateľovi počas doby platnosti tejto zmluvy o výpožičke alikvotnú časť dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov za nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Predpokladaná alikvotná časť nákladov za daň z nehnuteľnosti je 327,81 Eur, pričom túto daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane z nehnuteľnosti v zmysle platného výmeru Mesta Martin.
9. Za oneskorenú úhradu energií spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. SPO S Martin vykoná protokolárne, fyzické odovzdanie predmetu výpožičky do 15-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom jeden výťahok „Protokolu z fyzického odovzdania predmetu výpožičky“ doručí bezodkladne na adresu: MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ul. ČSA 7, P. O. BOX 253, 974 01 Banská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t. j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť niektorý jeho zamestnanec. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu inému, inak je zmluva neplatná.
8. Vypožičiavateľ zabezpečí úlohy vyplývajúce z právnej úpravy ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore, ktorý je predmetom výpožičky.

**Článok VII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z ktorých päť (4) výtlačkov obdrží požičiavateľ, dva (2) výtlačky obdrží vypožičiavateľ a jeden (1) výtlačok obdrží MF SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

---

za požičiavateľa  
**Mgr. Ján BUČAN**  
generálny riaditeľ SEMaI

---

za vypožičiavateľa  
**doc. MUDr. Róbert RUSNÁK, PhD.**  
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok – FN