

## Protokol č. 03112/2022-OV-0250264/22-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Stupné**  
018 12 Stupné č. 216  
v zastúpení: Peter Krajčoviech - starosta obce  
IČO: 00591611

Podľa ustanovení § 2d ods. 1,2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Stupné vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	Spol. podiel	hodnota majetku €
Stupné, Stupné, Považská Bystrica	433	743/1	Trvalý trávny porast	104	1/1	4,71
	867	875/3	Vodná plocha	277	1/1	12,55
	867	875/4	Vodná plocha	155	1/1	7,02
	867	875/5	Vodná plocha	139	1/1	6,30



	867	875/6	Vodná plocha	70	1/1	3,17
	433	876/12	Zastavaná plocha a nádvorie	548	1/1	24,82
	867	876/13	Zastavaná plocha a nádvorie	42	1/1	1,90
	867	876/20	Zastavaná plocha a nádvorie	523	1/1	23,69
	867	876/21	Zastavaná plocha a nádvorie	2752	1/1	124,67
	433	886/5	Vodná plocha	78	1/1	3,53
	433	887/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1723	1/1	78,05
	433	887/4	Zastavaná plocha a nádvorie	329	1/1	14,90

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

Predmetom odovzdania sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami, ktoré obec Stupné podľa jej vyjadrenia udržiava a vybudovala pred r. 1991. Parcely registra C KN č. 876/12, 876/13, 876/20, 876/21, 886/5, 887/3 a 887/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, majú kód využívania pozemku 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník. Parcely registra C KN č. 743/1, 875/3, 875/4, 875/5, 875/6 a 886/5, nemajú druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ale svojim umiestením tvoria súčasť miestnych komunikácií. Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. nepatria vodné plochy do jeho správy a podľa skutočného stavu zisteného na miestnej obhliadke sú to ostatné príp. zastavané plochy. Podkladom pre preukázanie prechodu vlastníctva predmetu odovzdania na obec je záznam z miestnej obhliadky zo dňa 26.08.2022 a čestné vyhlásenie poslancov obecného zastupiteľstva obce Stupné zo dňa 22.1.2020.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Stupné, obec Stupné, okres Považská Bystrica sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

---

Peter Krajčoviech  
starosta obce

