

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 902/2022

uzatvorená podľa ust. § 8 ods. 2 a § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku*“)
(ďalej len „*Zmluva*“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**
Sídlo: **Limbová 2, 837 52 Bratislava**
Štatutárny orgán: **MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH, minister**
IČO: **00165565**

(ďalej len „*Odovzdávajúci*“)

a

2. Preberajúci

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Detenčný ústav Hronovce**
Sídlo: **Športová 1/B, 935 61 Hronovce**
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Guderna, riaditeľ**
IČO: **54339448**

(ďalej len „*Preberajúci*“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci ďalej samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode správy nehnuteľného majetku štátu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaného v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to v podiele 1/1, ktorý je súčasne predmetom prevodu správy podľa tejto Zmluvy.
2. Odovzdávajúci prevádza na Preberajúceho správu k nasledujúcim nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 864, v katastrálnom území Domaša, obec Hronovce, okres Levice:
 - a) pozemok registra KN „C“ parcely č. 261/1 o výmere 1277 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy: Prevod správy majetku štátu – Detenčný ústav Hronovce	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Strana 1 z 5	číslo v CEZ: 902/2022

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 902/2022

- b) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/6 o výmere 2822 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/7 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/8 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- e) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/9 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- f) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/10 o výmere 701 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- g) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/11 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- h) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/12 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- i) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/13 o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- j) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/14 o výmere 599 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- k) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/15 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- l) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/16 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- m) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/17 o výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- n) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/18 o výmere 40 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- o) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/19 o výmere 27 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- p) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/20 o výmere 29 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- q) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/21 o výmere 129 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- r) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/22 o výmere 39 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- s) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/23 o výmere 88 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- t) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/24 o výmere 135 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- u) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/25 o výmere 1187 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- v) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/26 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy: Prevod správy majetku štátu – Detenčný ústav Hronovce	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Strana 2 z 5	číslo v CEZ: 902/2022

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 902/2022

- w) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/27 o výmere 4056 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - x) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/28 o výmere 217 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - y) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/29 o výmere 77 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - z) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/30 o výmere 331 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - aa) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/31 o výmere 518 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - bb) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/32 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - cc) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/33 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - dd) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/34 o výmere 2118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - ee) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/35 o výmere 115 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - ff) pozemok registra KN „C“, parcely č. 261/36 o výmere 1171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej len „**predmet prevodu**“)
3. Odovzdávajúci touto Zmluvou prevádza správu nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v bode 2 tohto článku a Preberajúci preberá správu uvedeného majetku štátu.

Čl. III.
Účel prevodu

1. Uvedený majetok štátu sa stal pre Odovzdávajúceho prebytočným podľa ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o správe majetku štátu**“). Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu vydal štatutárny orgán správcu pod evidenčným číslom Z074893-2022, dňa 14.10.2022.
2. Preberajúci preberá správu majetku štátu špecifikovaného v Čl. II. bod. 2 tejto Zmluvy v súlade s účelom vyplývajúcim z predmetu jeho činnosti a v zmysle zákona o správe majetku štátu deklaroval finančné krytie na prevádzku predmetu prevodu.

Čl. IV.
Deň prevodu

1. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu podľa tejto Zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy: Prevod správy majetku štátu – Detenčný ústav Hronovce	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Strana 3 z 5	číslo v CEZ: 902/2022

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 902/2022

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice podá Odovzdávajúci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V.
Odplata

1. Prevod správy majetku štátu je podľa § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.
2. Na predmet prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 131/2022 zo dňa 8.7.2022 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Šiandorom, Podhájska ulica 768/51, 930 41 Hviezdoslavov, evidenčné číslo znalca 915688, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu vo výške 24 080 000,00 €.

Čl. VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený vykonať bezodplatný prevod správy predmetu prevodu na Preberajúceho,
 - b) splnil všetky podmienky vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä zákonom o správe majetku štátu na prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu v prospech Preberajúceho,
2. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Odovzdávajúceho podľa bodu 1 písm. a) alebo b) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivým, Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Preberajúci vyhlasuje, že:
- a) má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto Zmluvu
 - b) sa oboznámil so súvisiacimi dokladmi a so stavom predmetu prevodu, ku ktorému sa prevádza správa na základe tejto Zmluvy.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že prostredníctvom Odovzdávajúceho bol oboznámený so skutočným faktickým a právnym stavom predmetu prevodu a preberá ho v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k predmetu prevodu.

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy: Prevod správy majetku štátu – Detenčný ústav Hronovce	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Strana 4 z 5	číslo v CEZ: 902/2022

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 902/2022

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len v písomnej forme, na základe súhlasne prejavenej vôle zmluvných strán, a to formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní ako prvý Odovzdávajúci.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia, Preberajúci dve vyhotovenia, katastrálny odbor Okresného úradu Levice dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzavrieť zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Odovzdávajúci:
V Bratislave, dňa

Preberajúci:
V Hronovciach, dňa

.....
Ministerstvo zdravotníctva
Slovenskej republiky
MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH
minister

.....
Detenčný ústav Hronovce
Ing. Roman Guderna
riaditeľ

parafy:	výstižný opis predmetu zmluvy: Prevod správy majetku štátu – Detenčný ústav Hronovce	odborný garant : Odbor hospodárskej správy
	Strana 5 z 5	číslo v CEZ: 902/2022