

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 119/ 2022
o nájme inventáru v nebytovom priestore

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec Alekšince, Alekšince 389, 951 22 Alekšince
Starosta obce: Ing. Pavel Božik
IČO: 00307726
DIČ: 2021062681
Bankové spojenie IBAN : SK50 5600 0000 0008 0978 7004
- 1.2. Nájomca:** StvorAL o.z.
Ing. Anton Kušnir MBA
SÍDLO : Alekšince 190
IČO : 53140443

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania inventár v nebytovom priestore v budove Kultúrneho domu v Alekšinciach, ktorá je vo vlastníctve obce Alekšince. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 608, parc. KN-C č. 114/13, súp. č. 396 v k. ú. Alekšince, a to **.sála, soc.zariadenie, kuchyňa** (*uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu*) spolu : 390 m²
- 2.3. Účelom prenájmu je : Kultúrno spoločenská akcia : Alekšinské vianočné trhy“

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú na jeden deň 3.12.2022.

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajatý inventár v priestoroch kultúrneho domu vo výške: 0 €.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: Iban: SK50 5600 0000 0008 0978 7004, Prima banka Slovensko.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní inventáru nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav inventáru nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať inventár v nebytových priestoroch len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať inventár nebytového priestoru do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 6.4. Nájomca je povinný z dôvodu zamedzenia šíreniu COVID 19 zabezpečiť všetky protiepidemiologické opatrenia vydané Hlavným hygienikom SR.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi inventár a uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Alekšinciach , 2.12.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca