

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na automaty**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi :

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola chemická  
**Sídlo:** Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava - mestská časť Ružinov  
**IČO:** 42253900  
**DIČ:** 2023312940  
**Bank. spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK27 8180 0000 0047 3299  
**Zastúpený:** Mgr., Ing. Silvia Loffayová – riaditeľka školy

(ďalej v texte „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Cementárska 15, 900 31 Stupava  
**IČO:** 35 766 875  
**IČ DPH** SK2020274531  
**Zastúpený:** Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti  
**Zapísaná:** zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „nájomca“)

(v texte spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajíateľ je prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve sa prenajíateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 3 m<sup>2</sup> nájomcovi.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3 ks potravinových automatov (ďalej len „automatov“), umiestnených na adrese Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava - mestská časť Ružinov, na prízemí školy.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 1.1.2023.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej zmluvnej strane.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebudú fakturovať mesiace júl a august, kedy je automat vypnutý z dôvodu školských prázdnin, ako aj v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy sú automaty z objektívnych príčin odstavené od predaja resp. vypnuté.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva prenajímateľa:
- Ponechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto nájomnej zmluvy a umožniť nájomcovi prístup k automatom,
  - Umožniť nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie automatov, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia ~~Automatu~~ automatov, alebo jeho časti, umožní prenajímateľ nájomcovi prístup kedykoľvek ,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179*  
*e-mail: poruchy@delikomatsk*
  - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu nájomcu,
  - Umožniť odvoz automatu nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy automatov,
  - V prípade poruchy u automatov zabezpečiť ich opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy,
  - V prípade ukončenia nájomnej zmluvy demontovať a odviezť automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na každom automate informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovňu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### Článok V.

##### Nájomné a platobné podmienky

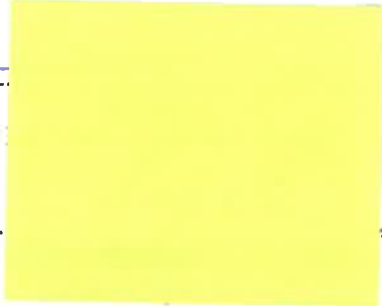
- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné  
30 €/ mesiac / 1 ks zariadenie
- 5.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.
- 5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok v týchto dňoch: za 1. polrok do 10. januára a za 2. polrok do 10 júla daného kalendárneho roka .Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 29. 12. 2022

V Bratislave dňa: 29. 12. 2022



.....  
Prenajíateľ



DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15  
030 31 Stupava

IČO 35760275  
IČ DPH: SK2020274531  
Tel: +421 260 232 463

café+co  
DELIKOMAT

info@delikomat.sk  
www.delikomat.sk