

## Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
**V zastúpení: Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

#### Nájomca:

**Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša a.s**  
**V zastúpení: Ing. Alexandra Pavlovičová**  
Hodská 373/38, 924 22 Galanta  
IČO: 44452519  
DIČ: 2022728796

### II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:  
„Vianočné posedenie pre zamestnancov NsP“

Termín konania: **02.12.2022**

V čase 17:00 – 2:00 hod.

Miesto konania: estrádna sála MsKS

Príprava 01.12.2022 (3 hod.)

Sťahovanie 03.12.2022 (3 hod.)

### III. Platobné podmienky

1. estrádna sála	jednorazový poplatok.....	=	500,-€
2. prenájom priestorov na prípravu mimo rezervovaného termínu a na vyst'ahovanie			
01. a 03.12.2022	10,- €/ hod. x 6 hod. ....	=	60,- €
3. rozšírená kapacita s použitím balkóna	.....	=	50,- €
4. šatňa za estrádnou sálou pre účinkujúcich (organizačný štáb)	.....	=	20,- €
5. bufet	..... <b>jednorazový poplatok</b> .....	=	50,- €
6. foyer (strava)	..... <b>jednorazový poplatok</b> .....	=	65,- €
7. miestnosť č. 51 (strava)	..... <b>jednorazový poplatok</b> .....	=	55,- €
8. sála – stolový systém	.....	=	35,- €
9. služby:			
Domovník – šatiar	6,- € / hod. .... 16:30 – 5:00 hod.(12,5 h.) .....	=	75,- €
Domovník – šatiar	6,- € / hod. .... 16:30 – 5:00 hod.(12,5 h.) .....	=	75,- €
<b>Spolu</b>		<b>=</b>	<b>985,- €</b>

### IV. Osobitné ustanovenia

#### Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá dohliada na poriadok počas podujatia a kontroluje a usmerňuje vstupujúcich návštevníkov na podujatie

- 5/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 6/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 7/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 8/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 9/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy, dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,
- 10/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **ťahanim** po dlážke
- 11/ zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
- 12/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené

#### **Záväzky prenajímateľa:**

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka a šatniara v šatni na kabáty:
  - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
  - vykonáva dozor v nehnuteľnosti
  - preberá a označuje kabáty od návštevníkov

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre MsKS a 1 x pre nájomcu.

V Galante, dňa 01.12.2022

V Galante, dňa 29.11.2022

#### **PODPÍSAĽA**

**Ing. Alexandra Pavlovičová**  
riaditeľka Nemocnice s poliklinikou  
nájomca

#### **PODPÍSAĽA**

**Andrea Čölleová**  
poverená riadením MsKS  
prenajímateľ

## DOHODA

### *o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí*

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- |  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 1/   | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti<br>zmluvná pokuta  | <b>100,00 €</b> |
| 2/   | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta   | <b>100,00 €</b> |
| 3/   | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta  | <b>100,00 €</b> |
| <b>V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške</b>  |  |                 |
| 4/   | pri poškodení zariadenia MsKS<br>zmluvná pokuta  | <b>100,00 €</b> |
| <b>a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške</b> |  |                 |
| 5/   | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávania a zabezpečovania stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.)<br>zmluvná pokuta | <b>150,00 €</b> |
| 6/   | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom<br>zmluvná pokuta   | <b>100,00 €</b> |
| 7/   | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále<br>Zmluvná pokuta   | <b>150,00 €</b> |
| 8/   | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS  |                 |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa 29.11.2022

PODPÍSAVA

-----  
Nájomca