

(10)

Zmluva o poskytovaní telocvične ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou 110
Zmluvné podmienky

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou 110
027 55
v zastúpení, riaditeľka školy PaedDr. Gabriela Tomášová
IČO: 37810677
DIČ: 202164791

Nájomca: Jozef Suľa
bytom: Dlhá nad Oravou 536, 027 55
číslo občianskeho preukazu: HY373196
tel. kontakt: +421 918 816 890

uzatvárajú zmluvu v súlade so Všeobecným záväzným nariadením obce Dlhá nad Oravou č. 2/2020 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a služby poskytované obcou Dlhá nad Oravou.

Predmet zmluvy

Krátkodobý prenájom telocvične / športová sála, šatne, sociálne zariadenia/.

Účel nájmu

Nájomca bude vykonávať činnosť: **športové hry**
Bude využívať náradie a zariadenie: ~~áno~~/nie

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti prenájomateľa ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou 110

1. Poskytovať potrebné kľúče v stanovenom čase – p. Gáliková Mária
kont.osoba: Tomášová Gabriela 0911936815
2. Zabezpečiť hygienu a upratovanie priestorov.
3. Zabezpečiť osvietenie priestorov.
4. Zabezpečiť bezpečnú prevádzku všetkých dostupných zariadení v prenajatých priestoroch.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nesmie dať predmet prenájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osoby.
2. Využívať prenajaté priestory v uvedenom čase.
3. Pred využitím priestorov skontrolovať ich bezchybný stav, poškodenia vopred hlási riaditeľke školy.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorných poriadkom školy a dodržiavať ho.
7. V telocvični je možné uskutočňovať len dohodnutú činnosť, využívať len dohodnuté náradie a zariadenie.
8. Každý je povinný správať sa hospodárne (zbytočne nesvietiť v neužitých priestoroch, nenechať zbytočne tiecť vodu).
9. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

Cena nájmu

1. Výška nájmu vrátane prevádzkových nákladov je **5 eur/ h**, z toho nájom je 2,50 €/h a prevádzkové náklady 2,50 €/h, do prevádzkových nákladov je započítaná spotreba elektrickej energie, vodné, stočné a odmena pre povereného zamestnanca.
2. Do nájmu nie sú započítané náklady za vykurovanie. V prípade potreby budú tieto náklady pripočítané k nájmu a prevádzkovým nákladom na základe skutočnej spotreby energie a mzdových nákladov obsluhy.
3. **Za platbu zodpovedá nájomca. Musí byť realizovaná mesačne a to do 10. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac na č. účtu SK17 0900 0000 0003 2279 2514. Do poznámky nájomca uvedie: Telocvična - Jozef Sul'a**

Doba nájmu a skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - najdlhšie do 30.6.2023 s účinnosťou od **2.12.2022** deň: **piatok**
stanovený čas: **od 17:00 do 18:00** s možnosťou predĺženia
2. Zodpovedná osoba: Jozef Sul'a
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou od dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Podmienky používania priestorov

1. Za každý pohyb cvičencov po budove telocvične je zodpovedný nájomca.
2. Vo všetkých priestoroch telocvične aj v areáli školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
3. Poškodenie budovy a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v dobe nájmu. Jej účinnosť končí uplynutím tejto doby. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Dlhej nad Oravou, 29. 11. 2022

Som oboznámený s jednotlivými bodmi zmluvy a súhlasím s nimi.

Za prenajímateľa

.....
riaditeľka školy
PaedDr. Tomášová Gabriela

škola
škola
ou 110

Za nájomcu

.....
Jozef Sul'a