

Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Mesto Tlmače,

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581
zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

a

BenátCentrum, spol. s r.o.,

so sídlom Bernolákova č.1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 518 212
spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 10020/N
zast. Ing. Igorom Štrbom, konateľom spoločnosti

t a k t o :

**článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1/. Mesto Tlmače je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha
parcely č.5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1776 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda
parcely č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda.

3/. Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 boli vytvorené diely nasledovne :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

článok II.
Prejav vôle

1/. Mesto Tlmače prejavuje svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

pričom spoločnosť BenátCentrum spol. s r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku;

a zároveň spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. prejavuje svoju vôľu odovzdať Mestu Tlmače do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

pričom Mesto Tlmače tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.
Finančné vyrovnanie

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Mesto Tlmače prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Tlmače bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1776 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Mesta Tlmače. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1776 nemení.

článok VIII.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 schválilo zámer zámény majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo zámenu majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že sa jedná o zámenu parciel s rovnakou polohou a výmera parciel po zámene tak, ako je uvedená, je v prospech Mesta Tlmače. Mesto Tlmače získa do majetku výmeru o 889 m² vyššiu a zmluvné strany si nebudú nič vyplácať.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že zámenou parciel tak ako je uvedená získa mesto Tlmače do majetku výmeru 889 m² plôch, na ktorých je vybudovaná či už cestná komunikácia a chodníky alebo je na nej umiestnená zeleň. Zároveň dôjde k vyporiadaniu majetkových vzťahov na danom území, čo uľahčí pasportizáciu komunikácií a budúcu výstavbu komplexnej bytovej výstavby v lokalite, budovanie a umiestnenie infraštruktúry, zelene k nej tak, ako je lokalita plánovaná v platnom územnom pláne aj v jeho novopripravovanej verzii.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku Mesta Tlmače v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č. 13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Podpis spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o.

5/. Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 a č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 a Geometrický plán č. 66/2022 zo dňa 16.6.2022 pre kat. územie Tlmače tvoria prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Tlmače.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

BenátCentrum spol. s r.o.
zast. Ing. Igorom Štrbom,
konateľom spoločnosti

Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Mesto Tlmače,

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581
zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

a

BenátCentrum, spol. s r.o.,

so sídlom Bernolákova č.1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 518 212
spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 10020/N
zast. Ing. Igorom Štrbom, konateľom spoločnosti

t a k t o :

**článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1/. Mesto Tlmače je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č.5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha
parcela č.5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1776 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda
parcela č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda.

3/. Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 boli vytvorené diely nasledovne :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

článok II. **Prejav vôle**

1/. Mesto Tlmače prejavuje svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

pričom spoločnosť BenátCentrum spol. s r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku;

a zároveň spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. prejavuje svoju vôľu odovzdať Mestu Tlmače do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

pričom Mesto Tlmače tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III. **Finančné vyrovnanie**

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Mesto Tlmače prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Tlmače bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1776 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Mesta Tlmače. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1776 nemení.

článok VIII.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 schválilo zámer zámény majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo zámenu majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že sa jedná o zámenu parciel s rovnakou polohou a výmera parciel po zámene tak, ako je uvedená, je v prospech Mesta Tlmače. Mesto Tlmače získa do majetku výmeru o 889 m² vyššiu a zmluvné strany si nebudú nič vyplácať.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že zámenou parciel tak ako je uvedená získa mesto Tlmače do majetku výmeru 889 m² plôch, na ktorých je vybudovaná či už cestná komunikácia a chodníky alebo je na nej umiestnená zeleň. Zároveň dôjde k vyporiadaniu majetkových vzťahov na danom území, čo uľahčí pasportizáciu komunikácií a budúcu výstavbu komplexnej bytovej výstavby v lokalite, budovanie a umiestnenie infraštruktúry, zelene k nej tak, ako je lokalita plánovaná v platnom územnom pláne aj v jeho novopripravovanej verzii.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku Mesta Tlmače v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č. 13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Podpis spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o.

5/. Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 a č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 a Geometrický plán č. 66/2022 zo dňa 16.6.2022 pre kat. územie Tlmače tvoria prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Tlmače.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

BenátCentrum spol. s r.o.
zast. Ing. Igorom Štrbom,
konateľom spoločnosti

Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Mesto Tlmače,

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581
zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

a

BenátCentrum, spol. s r.o.,

so sídlom Bernolákova č.1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 518 212
spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 10020/N
zast. Ing. Igorom Štrbom, konateľom spoločnosti

t a k t o :

**článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1/. Mesto Tlmače je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha
parcely č.5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1776 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda
parcely č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda.

3/. Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 boli vytvorené diely nasledovne :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

článok II.
Prejav vôle

1/. Mesto Tlmače prejavuje svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

pričom spoločnosť BenátCentrum spol. s r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku;

a zároveň spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. prejavuje svoju vôľu odovzdať Mestu Tlmače do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

pričom Mesto Tlmače tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.
Finančné vyrovnanie

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Mesto Tlmače prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Tlmače bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1776 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Mesta Tlmače. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1776 nemení.

článok VIII.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 schválilo zámer zámény majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo zámenu majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že sa jedná o zámenu parciel s rovnakou polohou a výmera parciel po zámene tak, ako je uvedená, je v prospech Mesta Tlmače. Mesto Tlmače získa do majetku výmeru o 889 m² vyššiu a zmluvné strany si nebudú nič vyplácať.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že zámenou parciel tak ako je uvedená získa mesto Tlmače do majetku výmeru 889 m² plôch, na ktorých je vybudovaná či už cestná komunikácia a chodníky alebo je na nej umiestnená zeleň. Zároveň dôjde k vyporiadaniu majetkových vzťahov na danom území, čo uľahčí pasportizáciu komunikácií a budúcu výstavbu komplexnej bytovej výstavby v lokalite, budovanie a umiestnenie infraštruktúry, zelene k nej tak, ako je lokalita plánovaná v platnom územnom pláne aj v jeho novopripravovanej verzii.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku Mesta Tlmače v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č. 13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Podpis spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o.

5/. Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 a č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 a Geometrický plán č. 66/2022 zo dňa 16.6.2022 pre kat. územie Tlmače tvoria prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Tlmače.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

BenátCentrum spol. s r.o.
zast. Ing. Igorom Štrbom,
konateľom spoločnosti

Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Mesto Tlmače,

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581
zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

a

BenátCentrum, spol. s r.o.,

so sídlom Bernolákova č.1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 518 212
spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 10020/N
zast. Ing. Igorom Štrbom, konateľom spoločnosti

t a k t o :

**článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1/. Mesto Tlmače je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha
parcely č.5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1776 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcely č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda
parcely č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda.

3/. Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 boli vytvorené diely nasledovne :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

článok II.
Prejav vôle

1/. Mesto Tlmače prejavuje svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 6 o výmere 250 m² od parcely CKN č. 5978/17 o výmere 250 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;
- diel číslo 10 o výmere 352 m² od parcely CKN č. 5978/3 o výmere 2443 m², druh : ostatná plocha k parcele CKN č.5975/59;

pričom spoločnosť BenátCentrum spol. s r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku;

a zároveň spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o. prejavuje svoju vôľu odovzdať Mestu Tlmače do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č.62/2022 pre kat. územie Tlmače zo dňa 16.6.2022 na rozdelenie pozemkov č.5975/1, 59, 5995/38, 5978/3, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 7.7.2022 pod č.755/2022 ako :

- diel číslo 1 o výmere 938 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5975/1;
- diel číslo 2 o výmere 247 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5978/3;
- diel číslo 3 o výmere 5 m² od parcely CKN č.5975/1 o výmere 1190 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38;
- diel číslo 5 o výmere 301 m² od parcely CKN č.5975/60 o výmere 301 m², druh : orná pôda k parcele CKN č.5995/38.

pričom Mesto Tlmače tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.
Finančné vyrovnanie

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Mesto Tlmače prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. BenátCentrum, spol. s r.o. prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Tlmače bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1776 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Mesta Tlmače. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1776 nemení.

článok VIII.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 schválilo zámer zámény majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo zámenu majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že sa jedná o zámenu parciel s rovnakou polohou a výmera parciel po zámene tak, ako je uvedená, je v prospech Mesta Tlmače. Mesto Tlmače získa do majetku výmeru o 889 m² vyššiu a zmluvné strany si nebudú nič vyplácať.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že zámenou parciel tak ako je uvedená získa mesto Tlmače do majetku výmeru 889 m² plôch, na ktorých je vybudovaná či už cestná komunikácia a chodníky alebo je na nej umiestnená zeleň. Zároveň dôjde k vyporiadaniu majetkových vzťahov na danom území, čo uľahčí pasportizáciu komunikácií a budúcu výstavbu komplexnej bytovej výstavby v lokalite, budovanie a umiestnenie infraštruktúry, zelene k nej tak, ako je lokalita plánovaná v platnom územnom pláne aj v jeho novopripravovanej verzii.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku Mesta Tlmače v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č. 13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Podpis spoločnosti BenátCentrum, spol. s r.o. na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o.

5/. Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 19/230622 zo dňa 23.6.2022 a č. 11/270922 zo dňa 27.9.2022 a Geometrický plán č. 66/2022 zo dňa 16.6.2022 pre kat. územie Tlmače tvoria prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Tlmače.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

BenátCentrum spol. s r.o.
zast. Ing. Igorom Štrbom,
konateľom spoločnosti