

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1

### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>OBEC OSTROV</b> <b>Základná škola Ostrov 131</b> <b>922 01 Ostrov</b>
V zastúpení:	Jozef Tkáč, starosta obce
IČO:	00312827
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu:	SK15 5600 0000 0052 2250 3001
<b>Nájomca:</b>	<b>Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda</b> M.Beňovského 371/45 922 03 Vrbové
V zastúpení:	Roman Zima, riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, Vrbové
Číslo účtu:	SK12 0900 0000 0002 8371 7027

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného, tanečného a výtvarného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Ostrov, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebne, nachádzajúce sa v Základnej škole Ostrov. Ide o učebne, ktoré prenájomateľ v čase vyučovania hudobného a tanečného odboru nevyužíva.

## Čl. 3

### Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom 01. decembra 2022 a končí ukončením školského roka 2026 / 2027 – t.j. 30. júna 2027.

## Čl. 4

### Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú **za odplatu v sume 1 €**, za každý školský rok za celý predmet nájmu. Splatnosť je každoročne do 15. decembra daného školského roku.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajíateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytové priestory užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ich.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ich udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ má právo a súčasne povinnosť poskytnúť nájomcovi nebytové priestory v popoludňajšom čase, ktorý v tom čase nevyužíva na vyučovanie.

## Čl. 6 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytové priestory, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytové priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohodnuté užívanie, alebo sa v priestoroch nebude ďalej vyučovať.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

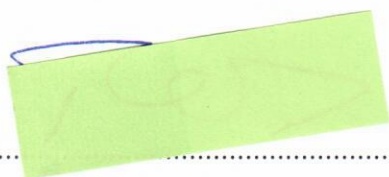
## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 1 vyhotovenie a riaditeľstvo ZŠ Ostrov 1 vyhotovenie.

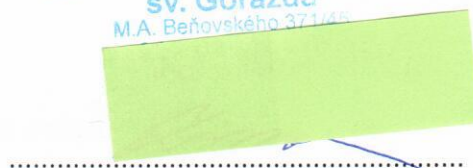
V Ostrove dňa 01.12.2022



Obec Ostrov  
Jozef Tkáč  
starosta obce

**OBEC OSTROV**  
922 01 Ostrov 315  
ICO: 00312827  
DIČ: 2020530941

Cirkevná  
základná umelecká škola  
sv. Gorazda  
M.A. Beňovského 37146



CZUŠ sv.Gorazda vo Vrbovom  
Roman Zima  
riaditeľ školy