

DODATOK č. 3
K ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

č. 195 - MsÚ/2012

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
bankové spojenie: 4008889447/7500 ČSOB Poprad
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 Nájomca : Stredná odborná škola
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Horný Smokovec 26
Zastúpená: RNDr. Peter Slančo, riaditeľ
IČO:00893552
Bankové spojenie: Prima banka a.s. č.ú. 8523056114/5600
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. XI. ods. 11.3 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 195–MsÚ/2012 zo dňa 21.12.2012 jej dodatkov č. 1 a 2 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 3 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena v bankovom spojení na strane prenajíateľa a zmeny zástupcu a bankového spojenia na strane nájomcu, takže čl. I. znie:

1.1 Prenajíateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec č. 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2 Nájomca : Stredná odborná škola hotelová
So sídlom: Horný Smokovec č. 17026, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: PaedDr. Pavol Hudáček, riaditeľ školy
IČO: 00893552

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s.
IBAN: SK238180000007000515372
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

2. Článok V. Cena za nájom:

Bod 5.3 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

Za bod 5.3 sa vkladá nové znenie bodu 5.4 s nasledovným znením:

- 5.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Pôvodné body 5.4, 5.5 a 5.6 sa prečísľujú ako body 5.5, 5.6 a 5.7.

3. Článok IX. Investície a zápočty sa dopĺňa o bod 9.3:

- 9.3 Prenajímateľ súhlasí s realizáciou investičnej akcie – zavedenie novej plynovej prípojky v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tohto dodatku -

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 3 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 21.12.2012.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 3 má 3 (slovom tri) strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách Uznesením č. 141/2022 zo dňa 27.10.2022. Je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 3 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č.3 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa*21. 11. 2022*.....