

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.11.2010 v znení Dodatku č. 1 až
4

1. Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mesto Gelnica
	so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica
Zastúpenie:	Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
Bank. spojenie:	VÚB a.s., pobočka Gelnica
č. účtu:	SK 51020000 0000 002422 7592
IČO:	00 329 061
DIČ:	2021259361

(ďalej v texte „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Martina Luščáková
nar.:	
bytom:	

(ďalej v texte „nájomca“)

uzatvárajú tento

DODATOK Č. 5
na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 197 zo dňa 19.10.2022, ktorým sa
schvaľuje výmena bytov
k Zmluve o nájme bytu zo dňa 22.11.2010 v znení Dodatku č. 1 až 4

I.

Čl. I. bod 2 s názvom „Predmet nájmu“ sa mení nasledovne:

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania 1-izbový byt číslo 10, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu súp. č. 1861 v Gelnici na ulici Športová 45 (ďalej len byt).

II.

Čl. II. bod 1 s názvom „Popis bytu“ sa mení nasledovne:

1. Byt pozostáva z 2 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 57,15 m², z toho podlahová plocha obytnej miestnosti je 32,70 m².

III.

Čl. IV. bod 2 s názvom „Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu“ sa mení nasledovne:

2. Nájomné za užívanie bytu je celkom v sume 128,90 € v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 149/2010 zo dňa 09.09.2010.

IV.

Čl. IV. bod 6 s názvom „Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu“ sa mení nasledovne:

6. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhradu za prípadné poškodenie bytu uhradí nájomca v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006, ktorou sa určujú pravidlá o poskytovaní dotácii na rozvoj bývania a v zmysle uznesenia MsZ č. 129/2010 z 29.07.2010 na depozitný účet prenajímateľa č. ú.: 35-24227592 vedený vo VÚB Gelnica trojnásobok mesačného nájomného, t.j. sumu 386,70 €. Uvedená výška úhrady musí byť pripísaná na účet prenajímateľa pred podpisom nájomnej zmluvy.

V.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.11.2010 v znení Dodatku č. 1 až č. 5 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou, t.j. Mestom Gelnica v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 5 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 5 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Mesto Gelnica
zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Martina Luščáková