

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených
a pozemku č. 4/PP/2014 zo dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 5

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mesto Gelnica
Zastúpenie:	so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica
Bank. spojenie:	Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
č. účtu:	VUB a.s., pobočka Gelnica
IČO:	SK 51020000 0000 002422 7592
DIČ:	00 329 061
	2021259361

(ďalej v texte „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	KOMPOZIT – Pillar s.r.o.
S miestom podnikania:	Hlavná 50, 056 01 Gelnica
Zastúpenie:	Patrik Soľák
Adresa pre doručovanie písomností :	Kluknava 660, 053 51 Kluknava
Bank.spojenie :	Slovenská sporiteľňa
č.účtu:	05070296380/0900
IČO:	47 467 541
DIČ:	20 239 131 00
Telefón:	0917 613 536
e-mail:	patrik.solak@centrum.sk

(ďalej v texte „nájomca“)

uzatvárajú tento

DODATOK Č. 6
na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 203 zo dňa 19.10.2022
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku č. 4/PP/2014 zo
dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 5

Čl. I.

Čl. II bod 2.1. „Predmet zmluvy“ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva **počnúc dňom 01.01.2023** nájomcovi do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa budove súpisné číslo 343 na pozemku parc. KN „C“ č.694 a na parcele KN C695, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 v kat. území Gelnica, vedenom Okresným úradom v Gelnici, katastrálnym odborom, a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ul.č.50 v Gelnici, a to

- **miestnosť č. 106, 107, 108 a 232, (výrobné a kancelárske priestory) o výmere 110,41 m²**
- **podiel na spoločných priestoroch budovy (percentuálny) o výmere 42,77 m²**
- **nádvoria o výmere 36,74 m²**

Čl. II.

Čl. VI. bod 6.1. „Nájomné“ sa mení nasledovne:

Výška nájomného bola **počnúc dňom 01.01.2023** stanovená na základe dohody a v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 79/2013, Hlava I., čl. IV, bod 2.1.3:

Nájomné za výrobné a kancelárske priestory:	7,50 € / m ² / rok
Nájomné za výr. a kancelárske priestory:	69,01 € za mesiac; t.j. 207,03 € za štvrt'rok
Nájomné za prenájom spoločných priestory:	7,50 € / m ² / rok
Nájomné za prenájom spoloč. priestorov:	26,73 € za mesiac, t.j. 80,19 € za štvrt'rok
Nájomné za prenájom nádvoria:	1,50 € / m ² / rok
Nájomné za prenájom nádvoria:	4,59 € za mesiac, t.j. 13,77 € za štvrt'rok

Výšku nájmu je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Čl. III.

Čl. VI. bod 6.2. „Nájomné“ sa mení nasledovne:

Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrt'roka, na účet prenajímateľa, č. ú.: 05070296380/0900 a.s. retailová expozitúra Gelnica, a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Výška štvrt'ročnej splátky je **počnúc dňom 01.01.2023** stanovená na sumu 300,99 €.

Čl. IV.

Čl. VII. bod 7.3. „Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada“ sa mení nasledovne:

Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie a dodávka vody) je: výrobné a kancelárske priestory o výmere 110,41 m² a spoločné priestory o výmere 42,77 m².

Na služby uvedené v bode 1. písm a) tejto časti zmluvy - dodávka tepelnej energie a vody - poskytne nájomca prenajímateľovi zálohu vo výške 2.757,24 € ročne. Táto záloha je splatná v štvrt'ročných splátkach vo výške 1/4 ročnej zálohy, t.j. 689,31 €, spolu s nájomným za príslušný kalendárny štvrt'rok.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku č. 4/PP/2014 zo dňa 01.04.2015 v znení Dodatku č. 1 až 5, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou, t.j. Mestom Gelnica v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 6 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v troch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 6 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Gelnici, dňa

.....
Mesto Gelnica
zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Za nájomcu:

V Gelnici, dňa

.....
KOMPOZIT – Pillar s.r.o.
zast.: Patrik Soľák