

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Papradno, IČO 317594, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom
nar.
(ďalej len „zamieňajúci č.

a

Zamieňajúci 2:

Michal Holjenčík r. Holjenčík, 018 13 Papradno 1526, nar.
Štátna príslušnosť SR

a

Silvia Holjenčíková r. Kurnocíková, 018 13 Papradno 1526, nar.
Štátna príslušnosť SR

(v bezpodielovom vlastníctve manželov)

obidvaja zastúpení na základe Splnomocnenia **Helenou Holjenčíkovou rod. Levčíková**,
bytom Papradno 575 štátna príslušnosť SR
(ďalej len „zamieňa

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom parcely KNC 1808/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Papradno zapísanej na liste vlastníctva č. 1791

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku KNC 4706/19 ostatná plocha o výmere 54 m² a pozemku KNC 4706/17 trvalý trávny porast o výmere 1622 m² v k.ú. Papradno zapísaných na liste vlastníctva č. 2573

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena pozemkov:

1. Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č. 2 parcelu KNC 1808/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (ďalej ako nehnuteľnosť č. 1), ktorá vznikla z parcely KNC 1808/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v katastrálnom území Papradno a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v článku II tejto zmluvy,

podľa geometrického plánu č. 90/2022 zo dňa 6.7.2022, ktorý úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 25. 7. 2022 pod číslom 565/2022 a vyhotovila firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A,

2. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim č.1

- pozemok KNC 4706/32 trvalý trávny porast o výmere 1 m2 (ďalej ako nehnuteľnosť č. 2), ktorý vznikol z parcely KNC 4706/17 trvalý trávny porast o výmere 1622 m2 v k.ú. Papradno a
- pozemok KNC 4706/31 ostatná plocha o výmere 3 m2 (ďalej ako nehnuteľnosť č.3), ktorý vznikol z pozemku KNC 4706/19 ostatná plocha o výmere 54 m2 v k.ú. Papradno (v bezpodielovom vlastníctve manželov),

podľa geometrického plánu č. 90/2022 zo dňa 6.7.2022, ktorý úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 25. 7. 2022 pod číslom 565/2022 a vyhotovila firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosť č. 3 uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č.3 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č.3.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti č.1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č.1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti č.2 a nehnuteľnosti č.3 a zamieňajúceho č.2 k nehnuteľnosti č. 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci č.2 samostatne s čím zamieňajúci č. 1 súhlasí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci č.1 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.2, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č.2 toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.1, na ktoré by mal zamieňajúceho č.2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.2 a nehnuteľnosti č. 3, na ktoré by mal zamieňajúceho č.1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č.3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.2 a nehnuteľnosti č.3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.1.
8. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.2 a nehnuteľnosti č. 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č.1 právo na odstúpenie od zmluvy.

11. Súhlas s uzatvorením zámennej zmluvy vyslovilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno Uznesením č. 55/2022 zo dňa 28. 9. 2022

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Papradne dňa 1. 12. 2022

Zamieňajúci č.1:



Zamieňajúci č.2:

.....
Ing. Roman Španihel
Starosta obce Papradno

.....
Michal Holjenčík a Silvia Holjenčíková
V zastúpení Helena Holjenčíková
na základe splnomocnenia

Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 649/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo:
bytom:
preukaz toto

V Papradne,

podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 683/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Helena Holjenčíková
rodné číslo:
bytom:
preukaz totož

V Papradne, OP

podpis:

