

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre, Štefánikova 747
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: starostom obce, Ing. Richardom Nimschom
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: 1/**Vladimír Krištof, rod. ... nar. (...)**
bytom (...)

2/**Vlatko Pavlík, rod. ... nar. (...)**
bytom (...)

3/**Juraj Kováč, rod. I ... nar. (...)**
bytom (...)

4/**Ing. Augustín Jurkovič, rod ... nar. (...)**
bytom (...)

5/**Eva Jurkovičová, rod. ... nar. (...)**
bytom (...)

6/**Blažena Drahošová, rod. (...)** nar. (...)
bytom (...)

7/**Renáta Pavešicová, rod. ... nar. (...)**
bytom (...)

8/**Ivona Privrelová, rod. ... nar. (...)**
bytom (...)

- 9/**Petronela Kohútková, rod. I** nar.
bytom
- 10/**Karol Skácal, rod.** nar.
byt
- 11/**Jarmila Skácalová, rod.** nar.
bytom
- 12/**Martina Slobodová, rod.** nar. I
bytom
- 13/**Adriana Limová, rod.** nar.
bytom
- 14/**Pavol Uhrinec, rod.** nar. r.
byt
- 15/**Katarína Hruzová, rod.** nar.
bytom
- 16/**Veronika Kurnátová, ro** nar.
bytom
- /ďalej ako „kupujúci“/
/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

**parc. č. 308/320 zapísanej v LV 1413 ako zastavaná plocha o výmere 344 m²,
reg. „C“**

nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej
Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v podiele 1/1.

1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosť, pozemok, **parc. č. 308/320 o výmere 344 m² zastavaná plocha reg. „C“**
Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 44/2021 zo dňa 21.04.2021 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom, Kostolište č.662 overeným pod číslom G1- 497/2021 dňa 12.05.2021 a zapísaná do LV 1413.
- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2022 uznesením č.112/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sú vlastníkami jednotlivých bytov v 12 bytovom dome na Športovej ulici č. 607 vo Veľkých Levároch, zapísaných v LV 2006 a zaväzujú sa odpredávať nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy pod 12-bytovým domom odkúpiť v dohodnutých podieloch a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.
- 2.4. Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. zmluvy v týchto podieloch:
- 2.4.1. **Vladimír Krištof v podiele 7667/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.2. **Vlatko Pavlík v podiele 9112/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.3. **Juraj Kováč v podiele 7666/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.4. **Ing. Augustín Jurkovič a manž. Eva Jurkovičová v podiele 7686/100000 do BSM**
 - 2.4.5. **Blažena Drahošová 5/8 z podielu 8787/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.6. **Renáta Pavešicová 1/8 z podielu 8787/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.7. **Ivona Privrelová 1/8 z podielu 8787/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.8. **Petronela Kohútková 1/8 z podielu 8787/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.9. **Karol Skácal a manž. Jarmila Skácalová v podiele 9144/100000 do BSM**
 - 2.4.10. **Martina Slobodová v podiele 9120/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.11. **Adriana Limová v podiele 7835/100000**
 - 2.4.12. **Katarína Hruzová 1/2 z podielu 8975/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.13. **Pavol Uhrinec 1/2 z podielu 8975/100000 do osobného vlastníctva**
 - 2.4.14. **Veronika Kurnátová v podiele 7458/100000 do osobného vlastníctva**
- 2.5. Vo vlastníctve Obce Veľké Leváre zostávajú naďalej podiely 8997/100000 a podiel 7553/100000.

Čl.III. Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do osobného, resp. bezpodielového vlastníctva manželov.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným

zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 112/2022 zo dňa 28.09.2022 a to 10,00 EUR/m².
Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 2 870,74 EUR slovom
dvetisícosemstosedemdesiat EUR, sedemdesiatštyri centov.

- 4.2. Kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou i náklady vynaložené predávajúcim na vyhotovenie geometrického plánu, čo predstavuje celkovo 290,00 EUR na bytový dom 607, teda 12 bytových jednotiek, prináleží alikvotná časť 24,17 EUR na každý byt.
- 4.3. Kúpnu cenu spolu s alikvotnou čiastkou na vyhotovenie geometrického plánu uhradia kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy podľa výšky odkupovaných podielov takto:
 - 4.3.1. Vladimír Krištof sumu 287,91 € slovom dvestoosemdesiatštyri centov,
 - 4.3.2. Vlatko Pavlík sumu 337,62 € slovom tristotridsaťsedem €, šesťdesiatdva centov,
 - 4.3.3. Juraj Kováč sumu 287,88 € slovom dvestoosemdesiatštyri centov,
 - 4.3.4. Ing. Augustín Jurkovič a manž. Eva Jurkovičová sumu 288,57 € slovom dvestoosemdesiatštyri centov,
 - 4.3.5. Blažena Drahošová sumu 195,04 € slovom stodevät'desiatpäť € štyri centy,
 - 4.3.6. Renáta Pavešicová sumu 43,82 € slovom štyridsaťtri € osemdesiatdva centov,
 - 4.3.7. Ivona Privrelová sumu 43,82 € slovom štyridsaťtri € osemdesiatdva centov,
 - 4.3.8. Petronela Kohútková sumu 43,82 € slovom štyridsaťtri € osemdesiatdva centov,
 - 4.3.9. Karol Skácal a manž. Jarmila Skácalová sumu 338,72 € slovom tristotridsaťosem € sedemdesiatdva centov,
 - 4.3.10. Martina Slobodová sumu 337,90 €, slovom tristotridsaťsedem €, deväťdesiat centov,
 - 4.3.11. Adriana Limová sumu 293,69 €, slovom dvestodevät'desiatštyri centov,
 - 4.3.12. Katarína Hruzová sumu 166,45 € slovom stošesťdesiatšesť €, štyridsaťpäť centov,
 - 4.3.13. Pavol Uhrinec sumu 166,45 € slovom stošesťdesiatšesť €, štyridsaťpäť centov
 - 4.3.14. Veronika Kurnátová sumu 280,73 € slovom dvestoosemdesiat €, sedemdesiatštyri centov.
- 4.4. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v celkovej sume 3 112,42 EUR na účet predávajúceho, t.j. kúpnej ceny a alikvotnej čiastky na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva zo 5 strán textu.

Vo Veľkých Levároch 26.10.2022

Vo Veľkých Levároch 01.12.2022

za predávajúceho:

za kupujúcich:

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Vladimír Krištof

Vlatko Pavlík

Juraj Kováč

Ing. Augustín Jurkovič

Eva Jurkovičová

Blažena Drahošová

Renáta Pavešicová

Ivona Privrelová

Petronela Kohútková

Karol Skácal

Jarmila Skácalová

Martina Slobodová

Adriana Limová

Katarína Hružová

Pavol Uhrinec

Veronika Kurnátová