

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	ulica Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	IBAN SK9481800000007000187786
Variabilný symbol	1320312022

ďalej „predávajúci“

a

Kupujúci	Mesto Trnava
Sídlo	ulica Hlavná 1, PSČ 917 71 Trnava
Zastúpený	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
IČO	00313114
Bankové spojenie	VÚB, Dolné Bašty 245/2, Trnava
Číslo účtu	IBAN SK59 0200 0000 0000 2692 5212

ďalej „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, ktorý sa nachádza sa v kat. úz. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 6863 ako pozemky **parcely registra „E“ KN č. 1124/1** – orná pôda vo výmere 226 m², **č. 1124/2** – orná pôda vo výmere 52 m², **č. 1124/3** – orná pôda vo výmere 11 m² v podiele 1/8 – ina.

2. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol štát – Slovenská republika do dočasnej správy Okresný úrad Trnava v dedičskom konaní Uznesením Okresného súdu Trnava č. 38D/38/2020, Dnot 44/2020 a č. 12D/39/2020, Dnot 22/2020.

3. Predávajúci SR - Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predáva

predmet zmluvy uvedený v ods. 1. tohto článku v podiele 1/8- ina a kupujúci Mesto Trnava kupuje predmetný nehnuteľný majetok do svojho vlastníctva v podiele 1/8 - ina.

Článok III. Účel zmluvy

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude Mesto Trnava, ktoré je už spoluvlastník predmetných nehnuteľností v podiele 7/8-ín, užívať vo svojom mene, budú slúžiť kupujúcemu na výstavbu cyklochodníka Zelenečská-Hraničná popri Trnávke. Na stavbu je právoplatné územné rozhodnutie č. OSaŽP/473-69170/2017/Jč, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím OsaŽP/37457-98161/2020

2. Odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Trnava, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 6863 ako pozemky **parcely registra „E“ KN č. 1124/1** – orná pôda vo výmere 226 m², **č. 1124/2** – orná pôda vo výmere 52 m², **č. 1124/3** – orná pôda vo výmere 11 m² v podiele 2/16 - iny bolo na uvedený účel schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1050/2022 zo dňa 22.09.2022.

5. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a súčasne sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľností .

6. Kúpna zmluva na predaj predmetných nehnuteľností uvedených v odseku 1. Článku II. tejto zmluvy sa uzatvára podľa § 8e písm. d cit. zákona – t.j. bez povinnosti vykonať ponukové konanie, osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, nakoľko ide o odplatný prevod do vlastníctva obce podľa § 8 ods.4 písm.d zákona.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1.Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl.II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 113/2022 zo dňa 18.07.2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Ľudmilou Ševčíkovou, Komenského 29, 917 01 Trnava zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914159 a hodnota 1/8-iny nehnuteľnosti predstavuje sumu po zaokrúhlení 530,00 Eur (slovom päťstotridsať eur). Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 533,21 Eur (slovom päťstotridsaťtri Eur dvadsaťjeden centov).

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK9481800000007000187786 VS 1320312022 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v Čl. II. v podiele 1/8-ina tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami v zmysle § 11 ods.4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho právo kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Martin Turčan
prednosta

JUDr. Peter Bročka,LL.M.
primátor mesta