

## Zmluva o zriadení vecného bremena „ in rem “

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Povinný z vecného bremena:** **Obec Rimavské Zalužany**  
sídlo: Rimavské Zalužany č. 1, 980 53 Rimavská Baňa  
štatutárny orgán: Milan Medveď, starosta Obce Rimavské  
Zalužany  
IČO: 00649830  
DIČ: 2021275663  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK30 5600 0000 0020 0345 2001

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Gabriela Medveďová, rod. Struhárová**  
nar. [redacted] 77  
t. [redacted] y 109, 980 53 Rimavská  
I [redacted]  
( [redacted]  
štátna príslušnosť: SK

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem** (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, t. j. v podiele 1/1 vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 190, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem pre účely umiestnenia vodovodnej prípojky cez pozemky vedené u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 190, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 382 Ostatná plocha vo výmere 476 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 1 o výmere 51 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 881/1 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1032 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 2 o výmere 20 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ evidovaná na KN, č. parcely 881/2 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 330 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 3 o výmere 46 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 301 Trvalý trávny porast vo výmere 26284 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 4 o výmere 79 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, č. parcely 1036 Ostatná plocha vo výmere 2483 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022, vyhotovenom Milanom Čajkom, úradne overenom Ing. A. Antalíkovou, Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, dňa 23. 06. 2022, č. G1 324/2022 ako diel č. 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Spolu sa jedná o 204 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán číslo 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## **Článok III. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a prevádzky vodovodnej prípojky a jej príslušenstva, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022,
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu časti zaťaženého pozemku.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou Oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

#### **Vecné bremeno je zriadené IN REM.**

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch,
- b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo, resp. znemožňovalo Oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena svojim podpisom čestne prehlasuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore s touto Zmluvou a že okrem práva vyplývajúceho z vecného bremena cez vyššie uvedené nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 51423707-19/2022 zo dňa 02. 06. 2022 nebude požadovať od Povinného z vecného bremena žiadne iné plnenia súvisiace s nehnuteľnosťami, na ktorých bude vecné bremeno zriadené a taktiež nebude nijako brániť Povinnému z vecného bremena v užívaní Zaťaženého pozemku.

Oprávnený z vecného bremena požadoval zriadenie vodovodnej prípojky k nehnuteľnostiam v jeho podielovom spoluvlastníctve, t. j. v podiele 1/2, vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 286, katastrálne územie Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota.

Drobná stavba bola ohlásená ako „Vodovodná prípojka“ v rozsahu uvedenom v ohlásení, mesto Tisovec, ako príslušný stavebný úrad v zastúpení starostom Obce Rimavské Zalužany – Milanom Medveďom, dňa 22. 11. 2021.

Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu ktorej výška je 1.- EUR, slovom: Jedno EUR.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, s vkladom do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a poplatky spojené s overením podpisov hradí Oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.  
Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Článok VII.**  
**Ostatné ustanovenia**

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Rimavské Zalužany.  
Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena podáva Oprávnený z vecného bremena.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.

Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov SR.

Táto Zmluva je záväzná pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi Zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva.

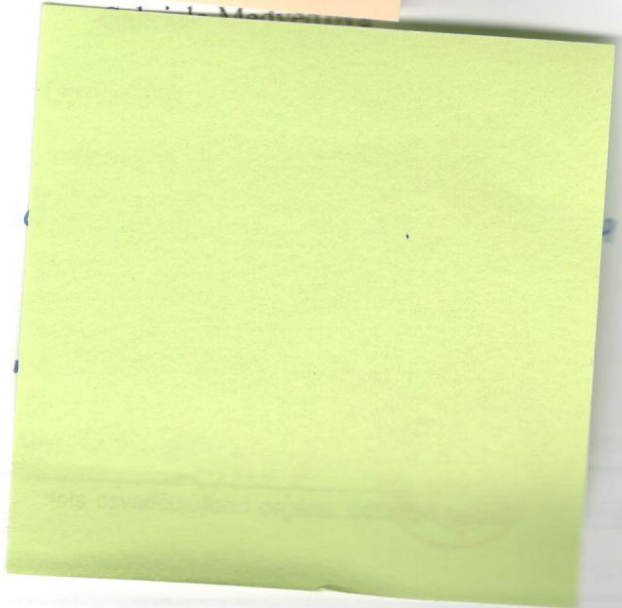
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, s obsahom Zmluvy sa zoznámili, súhlasia s ním, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zrozumiteľne a určite, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch svojimi podpismi potvrdzujú.

V Rimavských Zalužanoch, dňa 01. 12. 2022

OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY  
980 53 Rimavska Baňa  
ICO: 00275000  
DIČ: 2021275063



Milan Medved'  
starosta Obce Rimavské Zalužany  
Povinný z vecného bremena



OBEC RIMAVSKÉ ZALUŽANY  
980 53 Rimavska Baňa  
ICO: 00275000  
DIČ: 2021275063