

## **Zmluva o nájme priestorov na filmovanie**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

### **Prenajíateľ**

#### **Stredná odborná škola Polygrafická**

Adresa: Račianska 190, 835 26 Bratislava  
Konateľ: Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ školy  
IČO: 00894915  
DIČ: 2020325186  
IČO DPH: SK2020325186  
Banka: Štátna pokladnica  
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0048 7500

Zapísaná na Okresnom úrade Bratislava, Číslo živnostenského registra: 103-15012

d'alej ako "prenajíateľ"

a

### **Nájomca**

#### **FilmCraft, s.r.o.**

Adresa: Račianska 13274/66, Bratislava 831 02  
Konateľ: Patrick Horváth, Miletičova 600/90, 82109 Bratislava  
IČO: 47614412  
DIČ: 2023997129  
IČ DPH: SK2023997129  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK87 0900 0000 0050 5237 6715

Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 95995/B

d'alej ako "nájomca"

(prenajíateľ a nájomca d'alej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo individuálne ako „zmluvná strana“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Prenajíateľ je príspevkovou organizáciou vo vlastníctve územnej samosprávy s názvom Stredná odborná škola polygrafická.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom školy vrátane jeho zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“) – prenájomateľom nájomcovi za účelom a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne realizácia nakrúcania reklamného TV spotu pre spoločnosť Kaufland. Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel.
- 1.4 Prenajíateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza. Ak nájomca bude potrebovať pre zabezpečenie účelu nájmu, nepoškodenia stavby, v ktorej

sa predmet nájmu nachádza, zariadenie a materiál, ktoré sa v predmete nájmu nenachádzajú, je povinný si ich zabezpečiť na vlastné náklady.

- 1.5 Prenajímateľ vyslovene vyhlasuje, že nájomcovi udeľuje súhlas vykonať nasledovné dočasné zmeny na predmete nájmu: premaľovanie nevyhnutných častí predmetu nájmu (najmä príslušných tried). Maliarske práce sa uskutočnia dňa 2.12.2022, pričom nájomca uvedie predmet nájmu dňa 4.12.2022 do pôvodného stavu. Odmena za všetky maliarske a súvisiace práce v zmysle tohto článku zmluvy predstavujú náklady nájomcu, ktorý je oprávnený si za týmto účelom zabezpečiť príslušných pracovníkov podľa vlastného uváženia.
- 1.6. V súvislosti s vyššie uvedeným sa nájomca zaväzuje, že všetky miestnosti, ktoré dočasne premaľoval, uvedie najneskôr dňa 4.12.2022 do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak budú mať vyššie uvedené maliarske práce akékoľvek vady (spočívajúce najmä v odlupovaní vrchnej vrstvy maľovky), ktoré sa prejavia do konca júna 2023, nájomca na vlastné náklady a vo vlastnej réžii tieto vady odstráni (t.j. premaľuje dotknuté steny nanovo). Uvedená povinnosť nájomcu sa týka iba väd vzniknutých v príčinnej súvislosti s maľovaním realizovaným nájomcom pre účely natáčania a nie akýchkoľvek iných väd, ktoré vzniknú ďalším užívaním predmetu nájmu po tom, čo nájomca prestane predmet nájmu užívať.

## **II.**

### **Doba trvania nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na určitej dobe trvania nájmu, a to na tri po sebe nasledujúce dni od piatku 2.12.2022 do nedele 4.12.2022. Samotné filmovacie práce sa uskutočnia **v sobotu 3.12.2022**, vo zvyšnom čase bude nájomca realizovať prípravu predmetu nájmu na filmovanie a upratovanie predmetu nájmu po ukončení filmovania.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný sprístupniť nájomcovi predmet nájmu **vo štvrtok 2.12.2022**.
- 2.3 Zmluva sa končí a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, b) dohodou zmluvných strán alebo c) iným spôsobom predpokladaným touto zmluvou alebo právny poriadkom SR.

## **III.**

### **Nájomné**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1200€ (slovom tisícdvesto eur).
- 3.2 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné najneskôr **vo štvrtok 2.12.2022**, a to prevodom na bankový účet prenajímateľa SK41 8180 0000 0070 0048 7500. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

## **IV.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku či akákoľvek iná škoda, ani ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v priestoroch prenájmu.
- 4.2 V prípade, že v predmete nájmu vznikne akákoľvek škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu uhradiť v plnom rozsahu, a to aj v prípade, že škodu spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu so súhlasom nájomcu. Nájomca zodpovedá za všetky škody a úrazy, ktoré vzniknú počas doby prípravy, trvania a ukončenia zhotovovania audiovizuálneho záznamu nesplnením alebo porušením zmluvných či zákonných povinností zo strany nájomcu, jeho pracovníkov resp. spolupracujúcich osôb, či hostí. V prípade, že

odstránenie škody bude vyžadovať odbornú opravu, prenajímateľ si vyhradzuje právo voľby takejto osoby. Nájomca je povinný správať sa tak, aby zabránil vzniku úrazov a ujmy na zdraví, a majetku, pričom zodpovedá za všetky takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa bezodkladne upovedomiť o spôsobenej škode. Rovnako sa zaväzuje k následnému odstráneniu spôsobenej škody na vlastné náklady vrátane škôd vzniknutých v interiéri, či jeho vybavení s výhradou uvedenou v predposlednej vete predchádzajúceho odseku tohto článku.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené audiovizuálne záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania v predmete nájmu budú použité v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu, nebudú použité akýmkoľvek spôsobom, ktorý by mohol poškodiť prenajímateľa, a že nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky prenajímateľa ani zamestnancov.
- 4.5 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby trvania nájmu nedošlo k obmedzovaniu bežnej prevádzky ulice, na ktorej sa predmet nájmu nachádza, ani k obmedzeniu jej obyvateľov.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s filmovaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na filmovanie vzťahujú.
- 4.6a Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad, ktorý vznikol pri jeho činnosti v predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch mimo predmet nájmu.
- 4.7 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce filmovanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tomto článku IV. zmluvy.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sú zástupcami a kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou zmluvnou stranou nasledovné osoby:
  - za prenajímateľa: Sylvia Hrabovská, +421 903 259 781
  - za nájomcu: Peter Bezák, +421 902 096 022

#### **IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.2 Táto zmluva a záležitosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 2. decembra 2022.
- 5.4 Akýkoľvek spor, sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných

strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, **dňa** .....

---

prenajímateľ  
Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ školy

---

nájomca  
Patrick Horváth, konateľ