

Kúpna zmluva

centr. č. 333 / 2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00 317 586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Jarmila Kišková, rod.

bytom: Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR
narodená:
rodné číslo: Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 691/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,**
 - **parc. KN-C č. 691/39 - trvalý trávnatý porast o výmere 351 m²,**
 - **parc. KN-C č. 691/111 - trvalý trávnatý porast ovýmere 3 m²,**všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam výpisom z LV č. 2482, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Veľký Kolačín a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy a kúpna cena

- Predmetom zmluvy je predaj pozemkov v záhradkovej osade Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov Markovica, číslo osady: 23-71, v k. ú. Veľký Kolačín, ktoré tvoria jeden celok - záhradku v dlhoročnom užívaní kupujúcej.

2. Predávajúci označený ako **1. Mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označený ako **2. Jarmila Kišková, rod.** kupuje **do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosti (pozemky):**

- **parc. KN-C č. 691/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,**
- **parc. KN-C č. 691/39 - trvalý trávnatý porast o výmere 351 m²,**
- **parc. KN-C č. 691/111 - trvalý trávnatý porast o výmere 3 m²,**

všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Cena za odpredané pozemky je **5,00 € / m²**, čo pri výmere pozemkov 370 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 1850,00 €**, slovom jedentisícosemstopäťdesiat eur 0 centov (370 m² x 5,00 €, t. j. 1850,00 €). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedených pozemkov je schválený podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 29. 06. 2022**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí za odpredané pozemky **celkovú kúpnu cenu vo výške 1 850,00 €**, a správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností jednorazovo na účet mesta Nová Dubnica zriadený v :

Variabilný symbol: , **do desiatich pracovných dní** odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť cenu za pozemky a zvlášť správny poplatok.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový aj právny stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy, a v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy, ich kupuje.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcim uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (Mesto Nová Dubnica), aby ho zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - mestom Nová Dubnica*). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt,
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 55 zo dňa 29. 06. 2026.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa

Za predávajúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....

V Novej Dubnici dňa

Za kupujúceho:

Jarmila Kišková

.....

