

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka
ktorú uzatvorili

Predávajúci: Obec Udiča

Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 Udiča

Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom

IČO: 00317853

a

Kupujúci: Roman Cigánik, rod. _____, nar. _____, r.č. _____

bytom Udiča _____, 018 01 Udiča

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2400 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcely E KN č. 48 – ostatná plocha o výmere 40 m²

Geometrickým plánom č. 18/22 vyhotoveným Ing. Vladimírom Hanínom, Nábrežná 2996/37, Považská Bystrica zo dňa 25.02.2022, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 10.03.2022 pod č. 154/2022 bola z parcely E KN č. 48 – ostatná plocha o výmere 40 m² zameraná ako diel 1 novovytvorená parcela:

- C KN č. 842/2 – záhrada o výmere 60 m².

Jej výmera bola opravená podľa vyšetrenia skutočného stavu.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Udiča uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcelu C KN č. 842/2 – záhrada o výmere 60 m²

Odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 50/2022 zo dňa 10.10.2022.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 50/2022 zo dňa 10.10.2022 vo výške 12 €/m², t.j. kupujúci zaplatí predávajúcemu za 60 m² čiastku 720 €, slovom sedemstodvadsať EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom predávajúci takéto splnomocnenie prijíma.

V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.
Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

**- parcela C KN č. 842/2 – záhrada o výmere 60 m²
v k.ú. Udiča**

LV B:

**Roman Cigánik, rod. _____, nar. _____, r.č. _____
bytom Udiča _____, 018 01 Udiča
v podiele 1/1**

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, 30.11.2022

Peter Chochlík – starosta
predávajúci

Roman Cigánik
kupujúci