

Kúpna zmluva KU-21/2022

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno : **Obec Borský Mikuláš**
Sídlo : 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2
IČO : 00309419
Zastúpený : Bc. Róbert Macek – starosta obce
Číslo účtu : IBAN SK09 5600 0000 0032 3261 3002
Prima banka Slovensko, a. s. BIC KOMASK2X
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno : **HÍLEK a spol., a.s.**
Sídlo : Vajanského 24, 905 01 Senica
Zastúpený : Benedikt Lučan - predseda predstavenstva
Ivona Junková - člen predstavenstva
Zapísaná : Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sa, vl. č. 10170/T
IČO : 36 239 542
IČ DPH : SK2020188280
Číslo účtu : IBAN SK68 0200 0000 0025 7752 0456
VÚB, a. s. BIC SUBASKBX

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Obec Borský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Borský Mikuláš, k. ú. Borský Peter, zameraných Geometrickým plánom č. 16/2020, zo dňa 15.12.2021, vyhotoveným spoločnosťou HÍLEK a spol., a. s., úradne overeným dňa 15.12.2021 Ing. Tomášom Blanárikom, pod č. G1-887/2020, definovaných ako:

- **novoutvorená KN C parcela č. 3266/34 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 6 vo výmere 3 m² ktorý diel č. 6 bol odčlenený od pôvodnej KN-C parcele č. 3266/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1904 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 1183 pre obec Borský Mikuláš a k. ú. Borský Peter);

- **novoutvorená KN C parcela č. 3161/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²**, ktorá pozostáva z:
 - dielu č. 4 vo výmere 13 m² ktorý diel č. 4 bol odčlenený od pôvodnej KN-C parcele č. 3161/11 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 1677 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 1183 pre obec Borský Mikuláš a k. ú. Borský Peter)
 - a z
 - dielu č. 5 vo výmere 2 m² ktorý diel č. 2 bol odčlenený od pôvodnej KN-C parcele č. 3266/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1904 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 1183 pre obec Borský Mikuláš a k. ú. Borský Peter);

- **novoutvorená KN C parcela č. 3161/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 3 vo výmere 14 m² ktorý diel č. 3 bol odčlenený od pôvodnej KN-C parcele č. 3161/11 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 1677 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 1183 pre obec Borský Mikuláš a k. ú. Borský Peter);

- **novoutvorená KN C parcela č. 3161/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 vo výmere 15 m² ktorý diel č. 1 bol odčlenený od pôvodnej KN-C parcele č. 3161/11 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 1677 m² (doposiaľ zapísanej na LV č. 1183 pre obec Borský Mikuláš a k. ú. Borský Peter);

(novoutvorené KN C parcely č. 3266/34, 3161/18, 3161/19 a 3161/20 ďalej spoločne aj ako „Predmet prevodu alebo Nehnuteľnosti“) (výmera pripadajúca na účastníka 2: 47 m²).

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Mikuláš na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.10.2022 prijalo uznesenie č. 543/2022 (ďalej aj ako „Uznesenie“) ktorým **schválilo odpredaj** Nehnuteľností za kúpnu cenu 799,-€/m².
3. Obec Borský Mikuláš týmto **o d p r e d á v a** Nehnuteľnosti tak, ako ich v podiele 1/1 vlastní kupujúcemu HÍLEK a spol., a. s., IČO: 36239542, ktorý kupujúci Nehnuteľnosti od predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa za neho uhradiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci Borský Mikuláš, k. ú. Borský Peter v intraviláne obce, tak ako sú podrobne špecifikované v bode 1. Čl. I. kúpnej zmluvy v celkovej výmere 47 m².
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili určenému spôsobu užívania predmetných Nehnuteľností, alebo chyby a nedostatky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť osôb a vecí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t. j. ako stoja a ležia.

4. Kupujúci je oprávnení vstúpiť do držby a užívania ihneď po úhrade kúpnej ceny podľa Čl. III.

Čl. III.

1. Celková kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán ako aj v súlade s Uznesením Obce Borský Mikuláš č. 543/2022 zo dňa 25.10.2022, na sumu **799,- €** (slovom: sedemstodevätidesiatdeväť euro) t. j. 17,- €/m².
2. Celková kúpna cena za Predmet prevodu bude predávajúcemu uhradená nasledovným spôsobom:
 - celá suma kúpnej ceny vo výške **799,- €** (slovom: sedemstodevätidesiatdeväť euro) bude uhradená kupujúcou spoločnosťou HÍLEK a spol., a. s., IČO 36 239 **bezhotovostným prevodom** v prospech bankového účtu Obce Borský Mikuláš, číslo účtu IBAN SK09 5600 0000 0032 3261 3002 vedenom v Prima banke, a. s. v lehote do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celej sumy kúpnej ceny v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví.
4. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok vyplývajúci z bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy, t. j. v stanovenej lehote splatnosti neuhradí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho, zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré touto kúpnu zmluvou predávajúci a kupujúci prevzali bez toho, aby vznikli práva a povinnosti nové a táto kúpna zmluva sa zrušuje s účinnosťou ku dňu uplynutia lehoty kupujúceho k zaplateniu celej kúpnej ceny v zmysle bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy (rozhľadová podmienka podľa ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu tejto kúpnej zmluvy, že žiadna tretia osoba nemá právo nájmu alebo iné právo k predmetu prevodu, ich právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená. Kupujúci berie vyhlásenie predávajúceho na vedomie.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo predmetu prevodu.
3. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy ako nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Senica – katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou kúpnej zmluvy, dodatkom ku kúpnej zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

5. Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúca spoločnosť HÍLEK a spol., a. s..

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností, bezodkladne po splnení záväzku kupujúceho uhradiť celú kúpnu cenu podľa Čl. III. bod 2 tejto kúpnej zmluvy, je oprávnený podať kupujúci Mgr. Artúr Kubík, rod. Kubík, trvale bytom Okružná 1181/5, 905 01 Senica, na čo ho zmluvné strany týmto spôsobom výslovne splnomocňujú.

Čl. VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle Obce Borský Mikuláš.
3. Kupujúci udeľuje Obci Borský Mikuláš súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto kúpnej zmluvy.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa 2022

V Senici, dňa 2022

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Borský Mikuláš
Róbert Macek
starosta obce

HÍLEK a spol., a. s.
Benedikt Lučan
predseda predstavenstva

HÍLEK a spol., a. s.
Ivona Junková
člen predstavenstva

Príloha č. 1:

- fotokópia Uznesenia č. 543/2022 Obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš
zo dňa 25.10. 2022