

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O DIELO

č. 10/2020, č. zhotoviteľa 90-0912/S/2020

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	:	Obec Vičany
Sídlo	:	Obecný úrad Vičany 944, 925 84 Vičany
Štatutárny orgán	:	Ing. JánosRestár
IČO	:	00 306 312
DIČ	:	2021024082
Bankové spojenie	:	VÚB a.s.
Číslo účtu	:	SK42 0200 0000 0000 1992 8132
Telefón/fax	:	031/7794 201/247
Email	:	vlcany@obecvlcany.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:		ViOn, a.s.
Názov:		Továrenská 64, 95301 Zlaté Moravce
Sídlo:		Ing. Martin Ondrejka, predseda predstavenstva
Zastúpený:		VÚB, a.s.
Bankové spojenie:		IČO: 36 526185
IČO:		DIČ: 2020146084
DIČ:		IČ DPH: SK2020146084
IČ DPH:		Obchodný register: OR OS Nitra
Obchodný register:		Oddiel: Sa
Oddiel:		Vložka č.: 10044/N
Vložka č.:		Tel.: 037/6403333
Tel.:		e-mail: vion.zm@vion.sk
e-mail:		

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2020 Zmluvu o dielo č. 10/2020, č. zhotoviteľa 90-0912/S/2020 (ďalej ako „Zmluva“), v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2022, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**SO 02 Parkové námestie s trhoviskom, - časť trhovisko**“ (ďalej aj ako „Zmluva“), v rozsahu definovanom v Zmluve.

V čase od uzatvorenia zmluvy a v priebehu samotnej realizácie diela došlo k enormnému nárastu cien v stavebníctve a naň nadviazaných sektorov. Rovnako je predpoklad, že ceny naďalej budú rásť, tak ako je to komunikované aktuálne aj zo strany rôznych inštitúcií a orgánov.

V dôsledku následkov situácie vyvolanej celosvetovou pandémiou ochorenia COVID-19, výpadkov v dodávateľských reťazcoch, vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, celosvetovou energetickou krízou, obrovskou infláciou a v nadväznosti na vyššie uvedené, tiež z dôvodu aktuálneho nestabilného/negatívneho vývoja cien na svetových trhoch s komoditami, sú zmluvné strany konfrontované s prudkým nárastom cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t.j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy, pričom pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti.

Zhotoviteľ deklaruje Objednávateľovi svoj záujem napriek nepriaznivej situácii ohľadom vývoja cien komodít v stavebníctve dielo zrealizovať. Zhotoviteľ na poslednom rokovaní zmluvných strán, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.11.2022 preukázal Objednávateľovi prostredníctvom priebežných štatistických údajov k nárastu cien v stavebníctve, že bez náležitej úpravy zmluvnej ceny nie je možné dielo zrealizovať a následne riadne a včas dokončiť.

Vyššie uvedená nepredvídateľná zmena okolností, za ktorých bola pôvodne Zmluva uzatváraná, môže narušiť rovnováhu medzi účastníkmi zmluvného vzťahu v takom rozsahu, že splnenie zmluvných záväzkov by mohlo viesť k zmluvnej nespravodlivosti. Takýto záver je možné vyvodiť z nižšie uvedených skutočností:

Z rokovaní uskutočnených zmluvnými stranami a podľa údajov, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi k nárastu cien jednotkových položiek Diela podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) vyplynulo, že podľa údajov meraných príslušným Indexom cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve SR, ktoré raz štvrťročne zverejňuje štatistický úrad Slovenskej republiky na webovej stránke www.susr.sk, došlo v 2. kalendárnom štvrťroku 2022 k medziročnému nárastu cien stavebných prác o 17,3 % oproti 2. kalendárnemu štvrťroku 2021, pričom hodnota niektorých jednotkových cien niektorých položiek vzrástla aj viac ako je uvedené v indexe zverejnenom Štatistickým úradom SR. Z aktuálnych štatistík z 3.kalendárneho štvrťroku 2022 (september 2022) vyplýva, že ceny stavebných prác medziročne vzrástli o 17,5 % a materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve o 21,9 %.

So zreteľom na vyššie uvedené, na princíp hospodárnosti a princíp efektívnosti a zásady nakladania s verejnými financiami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku na zmiernenie následkov neočakávaných udalostí, predmetom ktorého je **zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, a to tak, že sa o 14,90 % zvýši hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 14,90 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**, podľa ktorého je možné Zmluvu zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Zvýšenie bude vykonané zmenou jednotkových cien **prác a tovarov, a to tak, že sa upraví príloha k zmluve.**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že po dobu plnenia predmetu Zmluvy nedošlo z jeho strany k zanedbaniu odbornej starostlivosti pri zazmluvňovaní dodávok a subdodávateľov na dodanie prác a materiálov pre Zhotoviteľa potrebných na realizáciu Diela, a to najmä s ohľadom na to, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať, aby pri realizácii Diela – stavby takéhoto rozsahu, hodnoty prác a dĺžky zmluvného plnenia, aby tento dokázal nakúpiť tovary, či zazmluvniť všetkých subdodávateľov naraz pred uskutočnením zmluvného plnenia, resp. v čase pred vznikom vyššie uvedených nepredvídateľných okolností (najmä

s ohľadom na cash flow, možnosti skladovania nakúpených materiálov Zhotoviteľom a pod.). Zhotoviteľ doposiaľ postupoval obozretne s náležitou odbornou starostlivosťou.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve nasledovne:

čl. III. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tohto dodatku č. 2 sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny predmetu Zmluvy v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. tak, že hodnota jednotkových cien tovarov a prác sa navyšuje na jednotkové ceny podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku č.2.
2. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 2, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bodu 4.1. Zmluvy o dielo tak, že tento sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. CENA DIELA

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

Cena bez DPH: 45 495,69 €

Slovom: štyridsaťpäťtisíc štyristodevät'desiatpäť eur šesťdesiatdeväť centov

DPH 20%: 9 099,14 €

Slovom: deväťtisíc deväťdesiatdeväť eur štrnásť centov

Cena s DPH: 54 594,83 €

Slovom: päťdesiatštyritisíc päťstodevät'desiatštyri eur osemdesiattri centov

čl. IV. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 2 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 12/2022/1 zo dňa 16.11.2022.
4. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

Vo Vlčanoch, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. János Restár
starosta obce Vlčany

.....
Ing. Martin Ondrejka
predseda predstavenstva

Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer po úprave hodnoty Zmluvy realizovanej Dodatkom č. 2

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum:

Stavba : Parkové námestie s trhoviskom a park pred obecným úradom
Objekt : SO 02 Parkové námestie s trhoviskom - časť trhovisko

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
1 - ZEMNE PRÁCE							
1	272	113106600	Rozobratie zámkovej dlažby vrátane uloženia na paletu	331,000	m2	4,02	1 330,62
2	272	113151414	Frézovanie živ. krytu hr. do 5 cm	0,000	m2		0,00
3	001	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	176,980	m3	4,02	711,46
4	272	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	176,980	m3	5,17	914,99
5	001	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1 000 m3	176,980	m3	0,34	60,17
6	231	183101115	Výkop jamiek bez výmeny pôdy, objemu 0,125-0,40 m3 v rovine	17,000	kus	17,23	292,91
7	231	184102115	Vysadenie dreviny s balom v rovine priemer balu 500-600 mm	17,000	kus	14,94	253,98
8	MAT	a0002	Listnatý strom, obv.14-16, v. nas. k. 2,2-2,5 m	17,000	kus	137,89	2 344,13
9	231	184202112	Ukotvenie drevín kolmi, priemer kola do 100 mm, dĺžka 2-3 m	17,000	kus	11,49	195,33
10	MAT	052172301	3-kolová fixácia k stromom, smreková guľatina	17,000	kus	12,63	214,71
11	MAT	a0001	Stojatý zavlažovací vak PVC, 75/80l	17,000	kus	9,19	156,23
12	231	184921093	Mulčovanie rastlín hr. 50-100 mm v rovine, vymývaný štrk	65,000	m2	1,50	97,50
13	MAT	a0005	Štrk fr. 8/16 balený v big-bag	6,500	m3	45,96	298,74
14	231	185804311	Zálievka rastlín vodou, plocha jednotlivo do 20 m2, 2x	2,550	m3	12,64	32,23
15	231	185851111	Dovoz vody pre zálievku rastlín do 6 km	2,550	m3	22,99	58,62
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				6 961,62			6 961,62
5 - KOMUNIKÁCIE							
16	221	564801112	Podklad zo štrkodrte hr. 40 mm	482,000	m2	2,30	1 108,60
17	221	564821111	Podklad zo štrkodrte hr. 80 mm	482,000	m2	3,21	1 547,22
18	221	564841111	Podklad zo štrkodrte hr. 120 mm	482,000	m2	4,83	2 328,06
19	272	573211111	Postrek živícný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	0,000	m2		0,00
20	221	577134211	Asfaltový betón AC 11 (ABS II) hr. 40 mm, š. do 3 m	0,000	m2		0,00
21	221	596211112	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. A 100-300 m2	468,000	m2	13,79	6 453,72
22	MAT	592451800	Dlažba zámková 22,5x11,2x6 UNI šedá	482,040	m2	10,34	4 984,29
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:				16 421,89			16 421,89
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
23	221	917812111a	Osad.kovového oddelovača stojateho bez opory do lôžka z kameniva	123,000	m	3,44	423,12
24	MAT	a0010	Kovový oddelovač	123,000	kus	5,75	707,25
25	221	917862111	Osad. chodník. obrubníka betón. stojateho s oporou do lôžka z betónu tr. C 12/15	120,000	m	5,75	690,00
26	MAT	5921B0117	Obrubník parkový Premac 100x20x5cm sivý	123,600	kus	2,42	299,11
27	011	953943124a	Lavička parková, dodávka a osadenie	5,000	kus	379,18	1 895,90
28	011	953943124b	Kôš odpadkový, dodávka a osadenie	3,000	kus	172,36	517,08
29	011	953943124d	Piknikový set, /1 stôl+2 lavičky/, dodávka a osadenie	0,000	kus		0,00
30	011	953943124e	Cyklostojan, dodávka a montáž	0,000	kus		0,00
31	011	953943124f	Mobilná zeleň /nádobý s výsadbou/, dodávka a osadenie	0,000	kus		0,00
32	013	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	0,000	t		0,00
33	013	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	0,000	t		0,00
34	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	0,000	t		0,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				4 532,46			4 532,46
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				27 915,970			27 915,97
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
763 - Konštrukcie - drevostavby							
35	763	763000001a	Predajný stánok pre sezónny predaj drevený s predajným pultom, min. 2,4x2,7x2,3m, s plochou strechou, otvorený model	4,000	ks	2 527,80	10 111,20
36	763	763000002a	Predajný stánok pre sezónny predaj drevený s predajným pultom, min. 3,94x4,77x2,34m, s plochou strechou, zatvorený model	1,000	ks	4 366,21	4 366,21
37	763	763000003a	Predajný stánok pre sezónny predaj drevený s predajným pultom, min. 3,94x4,77x2,34m, s plochou strechou, otvorený model	1,000	ks	3 102,31	3 102,31
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				17 579,72			17 579,72
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				17 579,72			17 579,72
Za rozpočet celkom				45 495,69			45 495,69