

## Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

*Objednávateľ:* PREŠOV REAL, s. r. o.  
*sídlo :* Slovenská 40, 080 01 Prešov  
*IČO :* 31 722 814  
*DIČ :* 2020521393  
*IČ DPH :* SK 2020521393  
*v zastúpení :* Ing. Peter Miklovič, konateľ  
*Bankové spojenie:* UniCreditBank Slovakia a.s., č.ú.: 1019764005/1111  
*IBAN kód :* SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
*Zapísaná v registri :* OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

a

*Poskytovateľ :* NVHG, s. r. o.  
*sídlo:* Noví štvrt' 182/38, 082 12 Kapušany  
*právna forma :* spoločnosť s ručením obmedzeným  
*v zastúpení:*  
*IČO:* 52 713 814  
*DIČ :*  
*IBAN kód :*  
*Zapísaná v registri :*

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

### Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby a činnosti v Priemyselnom parku Záborské (ďalej len „priemyselný park“ alebo „PPZ“), pričom presná špecifikácia poskytovaných činností a služieb na základe tejto Zmluvy je uvedená v ods. 2 tohto článku (ďalej spolu len „Služby“ alebo „Činnosti“), a to v rozsahu, cene a za podmienok stanovených touto Zmluvou a povinnosť Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včasné poskytnutie služieb dohodnutú cenu.
2. Účel plnenia predmetu tejto Zmluvy spočíva v týchto činnostiach:
  1. Zabezpečenie plynulého chodu Priemyselného parku Záborské ( ďalej len PPZ ) v súvislosti s distribúciou.
  2. Vypracovanie odborných stanovísk na základe vyžiadania správcu Priemyselného parku Záborské.
  3. Koordinačné a riadiace činnosti súvisiace s distribúciou
    - a) Zabezpečovanie chodu distribúcie elektrickej energie a plynu.
    - b) Riadenie a manažovanie všetkých zložiek distribúcie.
    - c) Komunikácia a poskytovanie súčinnosti a podkladov pre dodávateľa služieb súvisiacich s distribúciou.
    - d) Kontrola a koordinácia odpočtov a evidencie jednotlivých médií na strane odberateľov
    - e) Evidencia a spracovanie nameraných hodnôt médií.
    - f) Zabezpečovanie zmluvných vzťahov a komunikácie s OKTE, URSO, SEPSA.
    - g) Zabezpečovanie zmluvných vzťahov a komunikácie s Colným úradom.

- h) Súčinnosť pri elektronickom zasielaní meraných hodnôt a maxim pre OKTE.
  - i) Súčinnosť pri elektronickom zasielaní daňových priznaní za predaj elektrickej energie a zemného plynu.
  - j) Súčinnosť pri komunikácii a jednaniach s dodávateľmi médií.
  - k) Vypracovanie podkladov pre uzatvorenie zmlúv pre distribúciu, servisné služby a odborné prehliadky v súčinnosti so správcom Priemyselného parku Záborské.
4. Ostatné služby:
- a) Zabezpečovanie a výkon všetkých potrebných odborných skúšok, prehliadok a revízií na inžinierskych sieťach PPZ na základe osobitných objednávok objednávateľa.
  - b) Zabezpečovanie poskytovania pohotovostných a správcovských služieb vstupných VN trafostaníc na základe osobitných objednávok objednávateľa.
5. Poskytovateľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na vykonávanie predmetu Zmluvy je oprávnený podľa platných právnych predpisov a že disponuje všetkými potrebnými povoleniami a oprávneniami na poskytovanie a plnenie predmetu Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Odmena za poskytovanie Služieb, jej splatnosť a vyúčtovanie**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi za poskytovanie Služieb mesačnú odmenu vo výške 400,00 Eur bez DPH (slovom: štyristo Eur bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „Mesačná odmena“). V prípade, že sa Poskytovateľ stane platcom DPH, tak bude ku mesačnej cene fakturovať aj daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. V zmysle dohody Zmluvných strán nie sú v Odmene zahrnuté činnosti špecifikované v ods. 2 bod 4. Tieto činnosti budú fakturované na základe objednávky vystavenej Poskytovateľom a v rozsahu a podľa požiadaviek Poskytovateľa.
3. Splatnosť faktúr vystavenej Poskytovateľom je 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, pričom faktúry je Poskytovateľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do 10. kalendárneho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli fakturované Služby vykonané.
4. Ak faktúra Poskytovateľa nebude spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Objednávateľ právo vrátiť ju v lehote splatnosti Poskytovateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Objednávateľ nie je v omeškanií. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať činnosti vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy riadne, s odbornou starostlivosťou, vlastnými prostriedkami, v dohodnutej dobe, rozsahu a kvalite, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, a to výlučne osobne.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky, interné smernice Objednávateľa najmä, ale nie výlučne, protipožiarne opatrenia, opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávateľ je povinný poskytovať Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, nevyhnutnú na vykonanie predmetu Zmluvy a vyhradzuje si právo neprevziať predmet Zmluvy od Poskytovateľa, ak nie je riadnym plnením podľa Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo pri realizácii predmetu Zmluvy ku škodám na zdraví, majetku na prírode a životnom prostredí.
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať všetky činnosti podľa Zmluvy tak, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu, zásahom alebo inému ovplyvňovaniu prevádzky Priemyselného parku, príp. jeho návštevníkov a tiež, aby nedošlo k neodôvodnenému obmedzovaniu stavebných a iných údržbových prác vykonávaných v území Priemyselného parku.

5. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne a pokiaľ to nie je možné, alebo ak vec nestrpí odklad, iným vhodným spôsobom, informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ním a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy Poskytovateľom.
6. Poskytovateľ je povinný písomne upozorňovať Objednávateľa na stav, ktorý by mohol ohroziť bezpečnosť osôb alebo majetku, ktorý má v správe Objednávateľa a v prípadoch, ktoré neznesú odklad, vykonať ihneď potrebné opatrenia k odstráneniu závadného stavu a bez zbytočného odkladu vyrozumieť o tejto skutočnosti Objednávateľa.
7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný upozorniť Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným ukončením tejto Zmluvy na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej Objednávateľovi v súvislosti s ukončením činnosti súvisiacej s plnením predmetu tejto Zmluvy a zároveň je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady, dokumenty, zmluvy, príp. ďalšie evidencie, súvisiace s poskytovaním Služieb, najneskôr v deň ukončenia Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách, či skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonania/vykonávania predmetu Zmluvy a je oprávnený požadovať od poskytovateľa informácie o poskytovanom vykonávaných činnostiach.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne zúžiť rozsah poskytovaných Služieb, a to najmä s ohľadom na reálne potreby Objednávateľa; uvedené sa nepovažuje za porušenie podľa tejto zmluvy a realizovať sa bude formou písomného dodatku k tejto zmluve.
  - 3.1 V prípade zúženia rozsahu poskytovaných služieb má poskytovateľ právo na úhradu len za skutočne poskytnuté služby; uvedené sa nepovažuje za porušenie podľa tejto zmluvy a realizovať sa bude formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ nezabezpečí služby dohodnuté v článku II. ods. 2 tejto zmluvy riadne a v čas je povinný zaplatiť objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 1 % denne z dohodnutej ceny podľa článku III. tejto zmluvy za daný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania s poskytovaním týchto služieb.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením odmeny podľa článku III tejto zmluvy za riadne poskytnuté služby, je poskytovateľ oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka.
3. Splnením záväzku poskytovateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti poskytovateľa, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu v plnej výške.

## **Článok VII.**

### **Reklamácia a zodpovednosť**

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie služieb.
2. Reklamácie služieb je potrebné zo strany objednávateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi poskytovateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo poskytovateľ na odstránenie väd do 24 hod. Ak poskytovateľ neodstráni vady v stanovenom termíne, objednávateľ má právo na zľavu do výšky 1 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.

4. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktorú mu vznikli nekvalitným poskytnutím služieb v zmysle tejto zmluvy

## **Článok VIII.**

### **Mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a neprístupniť tretím osobám. Poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť aj o údajoch týkajúcich sa Objednávateľa, ktoré nesúvisia so Zmluvou, ale Poskytovateľ sa ich dozvedel pri vykonávaní predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby zachovávali mlčanlivosť v zmysle tohto článku Zmluvy.
3. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
4. Každá Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
5. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Doba a trvanie zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany podľa bodu 3 tohto článku;
  - 2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 4 tohto článku.
3. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia, za ktoré sa považuje najmä, ak:
  - 4.1 Poskytovateľ:
    - a) nevykonáva predmet Zmluvy pre Objednávateľa riadne a/alebo včas; alebo
    - b) neposkytne Objednávateľovi riadne a včasné záručné plnenie; alebo
    - c) opakovane sa vyskytnú akékoľvek vady predmetu Zmluvy; alebo
    - d) alebo poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností špecifikovaných v článku II zmluvy.
    - e) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením Odmeny za riadne a včasne poskytnuté Služby o viac ako 60 kalendárnych dní a túto nezaplatí ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu Poskytovateľom v písomnej výzve;Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

## **Článok X.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako je táto upravená v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), (ďalej len „GDPR“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).

2. V prípade, ak niektorá zmluvná strana pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením bude sprístupňovať druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby, je zmluvná strana sprístupňujúca osobné údaje povinná najneskôr pri prvom sprístupnení predložiť súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý bude spĺňať všetky náležitosti súhlasu so spracúvaním osobných údajov v zmysle GDPR a zákona o ochrane osobných údajov, s výnimkou prípadov v týchto predpisoch uvedených.
3. Ak niektorá zmluvná strana v rozpore s GDPR a zákonom o ochrane osobných údajov sprístupní druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracúvanie osobných údajov alebo poruší GDPR a zákon o ochrane osobných údajov inak, porušujúca zmluvná strana je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany príslušných štátnych orgánov.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, v ktorom je neplatné, tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Objednávateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Poskytovateľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa  
Za Objednávateľa:

V Prešove, dňa  
Za Poskytovateľa:

.....  
PREŠOV REAL, s.r.o.  
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....  
NVHG, s. r. o.  
Ing. Daniel Tkáč, konateľ