

**Zmluva o prenájme reklamnej plochy
536/2022**

**I.
Zmluvné strany**

Obchodné meno: MARBOR REAL s.r.o.
Sídlo: Kováčska 28, 040 01 Košice
IČO: 44 688 628
DIČ: 202 279 6028
IČ DPH: SK202 279 6028
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl. č. 23451/V
Zastúpený: Daniel Borták, konateľ spoločnosti

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Názov: Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Sídlo: Obchodná ulica č. 64, 816 11 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Eva Ševčíková, generálna riaditeľka
IČO: 00 164 429
DIČ: 220798736
IČ DPH: SK2020798736 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK97 8180 0000 0070 0024 2343
Právna forma: štátna príspevková organizácia pôsobiaca na základe zákona SNR č. 4/1958 Zb. o ľudovej umeleckej výrobe a umeleckých remeslách v znení neskorších predpisov

(ďalej „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**II.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamnú plochu umiestnenú na budove Hlavná 74 v Košiciach, ktorú predstavujú výkladné skrine v počte 2 ks (výkladná skriňa 1 o rozmeroch 1,5 x 0,95 m a výkladná skriňa 2 o rozmeroch 1,5 x 0,95 m) umiestnené na bočnej stene budovy z ulice Poštová (ďalej len „predmet nájmu“). Umiestnenie predmetu nájmu je zdokumentované na fotografii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený predmet nájmu riadne užívať pre reklamné účely.

III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je 85,- EUR bez DPH mesačne, t.j. 102,- EUR s DPH mesačne. Nájomné je splatné najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca vždy za daný kalendárny mesiac.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe dohody o platbách nájomného pod číslom 22/00164429 za 12/2022 a 23/00164429 do 11/2023 (ďalej ako „**dohoda o platbách nájomného**“), ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a predstavuje daňový doklad.

IV. Doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah (tzn. doba nájmu) sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.12.2022 do 30.11.2023.

V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VI. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - (a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - (b) výpoveďou zmluvy niektorej zo zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č. 1 – Fotodokumentácia umiestnenia predmetu nájmu a príloha č. 2 – dohoda o platbách nájomného .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha č. 1: Fotodokumentácia umiestnenia predmetu nájmu

Príloha č. 2: Dohoda o platbách nájomného pod číslom 22/00164429 za 12/2022
a 23/00164429 do 11/2023

V Košiciach, dňa.....

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MARBOR REAL s.r.o.
Daniel Borták, konateľ

Ústredie ľudovej umeleckej výroby
Mgr. Eva Ševčíková
generálna riaditeľka