

ZMLUVA O NÁJME IHRISKA

uzatvorená podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca: TJ Tatran Tužina
právna forma: združenie
sídlo: Tužina
zastúpený:
IČO: 42143675
DIČ: 2022830260
registrácia: evidencia občianskych združení MV SR, reg. č. VVS/1-900/90-1848

II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom futbalového ihriska, ktoré pozostáva z nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako:
 - parc. registra „C“ č. 431, ostatná plocha, o výmere 9055 m²,
 - parc. registra „C“ č. 429, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 98 m²,
 - parc. registra „C“ č. 430, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2395 m²,
 - parc. registra „C“ č. 451/16, trvalý trávny porast, o výmere 603 m²,
 - klubovňa súp. č. 408 na parc. reg. „C“ č. 429,a z príslušenstva (ďalej len „futbalové ihrisko“).
2. Nájomca je občianskym združením, ktoré prevádzkuje futbalový klub, zabezpečuje prípravu a výkon športovej činnosti, organizuje športové podujatia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie futbalové ihrisko uvedené v bode 1 tohto článku za účelom výkonu činnosti futbalového klubu, t.j. prípravy, tréningov, športovej činnosti a športových podujatí a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

4. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.
5. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina 7/5/2021 zo dňa 13.12.2022.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- eur. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 15. januára príslušného roka.
2. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021 nájomca uhradí najneskôr do 31.10.2021.

IV Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možnú ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď sa musí urobiť písomne, pričom výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa odosielateľovi vráti ako neprevzatá zásielka, alebo ak ju adresát odmietne prevziať.

V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých nehnuteľností.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu a k jeho činnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy predmetu nájmu, ani umiestňovať na predmet nájmu žiadne stavby, ani vysádzať stromy, kríky, či iné dreviny.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
7. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.

8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť kosenie, údržbu, čistenie a bežné opravy prenajatých nehnuteľností.
9. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, zneužitím.
10. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu nad rámec bežného opotrebenia je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu v celom rozsahu.
11. Nájomca je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi mimoriadne udalosti ku ktorým došlo na predmete nájmu, najmä úrazy, havárie, požiare a iné živelné pohromy.
12. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

VI Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nemá právo žiadať od prenajímateľa náhradu akýchkoľvek nákladov na opravy, úpravy, zhodnotenie, zmeny a údržbu predmetu nájmu. Tieto náklady boli zohľadnené pri dohode o výške nájomného.
2. Súčasťou nájmu podľa tejto zmluvy nie je dodávka, ani sprostredkovanie dodávky vody a energií zo strany prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje za účelom zabezpečenia dodávky vody a energií pre svoje potreby uzatvoriť vo vlastnom mene a na vlastné náklady príslušné zmluvy s ich dodávateľmi.

VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

30 NOV. 2022

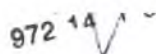
V Tužine, dňa:.....

Prenajímateľ:



Nájomca:

Miroslav Dzina, starosta
za Obec Tužina



_____, predseda
za TJ Tatran Tužina