

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci:

LEMAKOR, spol. s r.o.

so sídlom: 13 Prakovce, 055 62

IČO: 36 194 981

DIČ: 2020036326

IČ DPH: SK2020036326

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 11294/V

konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Zákutný, konateľ

bankové spojenie (IBAN): SK37 1100 0000 0026 2184 0386

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.

so sídlom: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 34 139 800

DIČ: 2020387336

IČ DPH: SK2020387336

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka:123/R

konajúca prostredníctvom: Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva

bankové spojenie (IBAN): SK12 0900 0000 0051 5037 0472

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

1.1 nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres: Gelnica, obec: PRAKOVCE, katastrálne územie: Prakovce, na LV č. 828, a to:

- stavby -pílnica, súpisné číslo 384 postavenej na pozemku, p.č. 669/5,
- stavby – pílnica, súpisné číslo 604 postavenej na pozemku, p.č. 669/4,
- pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.669/4, o výmere: 1368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.669/5, o výmere: 1067 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.669/6, o výmere: 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(nehnuteľnosti špecifikované vyššie ďalej spolu ako „Nehuteľnosti“),

1.2 troch (3) žeriavov nachádzajúcich sa v Nehuteľnostiach:

Označenie IM	Typ	Výrobné číslo	Rok výroby	Výrobca	Dátum zaradenia/ výroby
žeriav 2 x 5 t	mostový	16/873106	1990	ABUS	30.11.1990
žeriav 5 t	mostový	468-271-525	1991	Vihorlat	23.10.1991
žeriav 12,5 t	mostový	468-031-478	1976	Vihorlat	14.7.1976

(žeriavy ďalej spolu ako „Hnuteľné veci“),

(Nehuteľnosti a Hnuteľné veci ďalej spolu ako „Predmet prevodu“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanému v odseku 1. tohto článku Zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu špecifikovaný v článku I. ods.1. tejto Zmluvy v celosti, spolu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu

odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. Zmluvy.

3. Kupujúci je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 1498, dátum zápisu: 01.02.2017.
4. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 27111, dátum zápisu: 08.06.2019.

II.

KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za odplatný prevod Predmetu prevodu bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **295.000,- EUR** (slovom: dvestodevät' desiatpäť tisíc eur) bez príslušnej zákonnej dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Kúpna cena**“), z toho: 280.000,- EUR za Nehnuteľnosti a 15.000,- za Hnuteľné veci. Dohodnutá Kúpna cena je konečnou kúpnu cenou a nemožno ju meniť žiadnou zo zmluvných strán, iba po vzájomnej písomnej dohode. Daňová povinnosť je v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení prenesená na Kupujúceho.
2. Prvá časť Kúpnej ceny vo výške **5.000,- EUR** Kupujúci uhradil pred uzavretím tejto Zmluvy na účet sprostredkovateľa: *aSiDoma s.r.o., so sídlom: Užhorodská 6, 040 11 Košice, IČO: 50 063 464* (ďalej len ako „**Sprostredkovateľ**“), titulom Rezervačnej zmluvy uzavretej zmluvnými stranami a Sprostredkovateľom dňa 26.05.2022 a ktorá Prvá časť Kúpnej ceny sa dohodou zmluvných strán započítava na províziu Sprostredkovateľa; Predávajúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že takto zaplatená časť Kúpnej ceny na účet Sprostredkovateľa má účinky zaplataenia Prvej časti Kúpnej ceny Predávajúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške **290.000,- EUR** prostredníctvom notárskej úschovy. Kupujúci zloží Zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške 290.000,- EUR do notárskej úschovy podľa zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zriadenej na Notárskom úrade JUDr.Miriám Imrich Breznoščáková,PhD., so sídlom Vojenská 14, 040 01 Košice (ďalej len „**Notár**“), na účet notárskej úschovy vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu vo forme IBAN: SK30 7500 0000 0040 2895 5616, variabilný symbol: 212022 najneskôr v deň podpisu Zmluvy (ďalej len „**Notárska úschova**“). Predávajúci sa spoločne s Kupujúcim dostavia v deň podpisu Zmluvy k Notárovi za účelom samotného podpisu Zmluvy a zriadenia Notárskej úschovy spísaním notárskej zápisnice o zriadení notárskej úschovy Zvyšnej časti Kúpnej ceny (ďalej „**Zápisnica**“). V Zápisnici Notár potvrdí prevzatie Zvyšnej časti Kúpnej ceny do Notárskej úschovy a Zmluvné strany do Zápisnice uvedú nasledovnú dohodu Kupujúceho (zložiteľa) a Predávajúceho (príjemcu) o podmienkach pre vydanie Zvyšnej časti Kúpnej ceny z Notárskej úschovy Predávajúcemu, a ktorých splnenie preukázuje Notárovi Predávajúci, a/alebo Kupujúci, ako samostatne oprávnení predložením: originálu výpisu z katastra nehnuteľností – príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony na Nehnuteľnosti, v ktorom bude ako výlučný vlastník Nehnuteľností vyznačený Kupujúci a na Nehnuteľnostiach nebudú viazané žiadne tarchy, vecné bremená, práva tretích osôb, obmedzujúce alebo iné poznámky o nakladaní s Nehnuteľnosťami a/alebo ani iné právne obmedzenia. Do troch (3) pracovných dní po splnení podmienok špecifikovaných vyššie Notár uvoľní Predávajúcemu, ako príjemcovi zloženú Zvyšnú časť Kúpnej ceny priamo v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Notárska úschova sa zriadi na obdobie troch (3) mesiacov odo dňa jej zriadenia. Počas doby trvania Notárskej úschovy nemôže Kupujúci nakladať s peňažnými prostriedkami. Po márnom uplynutí vyššie uvedenej lehoty Notár vráti – vydá zloženú Zvyšnú časť Kúpnej ceny Kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví Zmluvy. Náklady spojené s Notárskou úschovou hradí Kupujúci. Zvyšná časť Kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude v celej výške pripísaná na vyššie uvedený účet Predávajúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť príslušný daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov a doručiť ho Kupujúcemu, pričom predmetná faktúra bude obsahovať poznámku „*prenesenie daňovej povinnosti*“.

III.

POPIS PREDMETU PREVODU A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA 2

1. Predmet prevodu je súčasťou stráženého Areálu, do ktorého je zabezpečený prístup 24hod/365 dní.
2. Stavba píllice s.č.604 je prevádzkovo prepojená so stavbou píllice s.č. 384 na p.č. 669/5 dverným otvorom v severozápadnej stene.
3. Stavba píllice s.č.604 je jednolod'ová s oceľovou nosnou konštrukciou. Objekt je založený na monolitických základových pätkách pre kotvenie stĺpov a na základových pásoch po obvode haly, na ktorých je uložené obvodové murivo. Nosný systém je montovaný oceľový skelet. Zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy zvarané z oceľových valcovaných profilov. Stúžené sú v pozdĺžnom smere valcovanými U profilmi na ležato, ktoré zároveň tvoria nosnú konštrukciu pre pás okien. Výplňové murivo je prevažne z kvádrového muriva v skladobnej hr. nad 300 do 400 mm (vnútorná omietka vápenno-cementová). Zvislé konštrukcie sú horizontálne stúžené plnostennými oceľovými nosníkmi, na ktorých sú v pozdĺžnom smere uložené oceľové profily, na ktorých je položený trapézový plech strešného plášťa. V pozdĺžnom smere na stĺpoch sú uložené nosníky pre žeriavovú dráhu. Strecha je pultová so strešnou krytinou z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť haly z juhozápadnej a juhovýchodnej strany je tvorený sendvičovými panelmi hr. 100 mm. Severovýchodná stena je obložená pohľadovými plechovými profilmi so zateplením. Podlaha v hale je priemyselná betónová. Presvetlenie haly je okennými otvormi. V juhozápadnej stene sú osadené plastové okná. V severovýchodnej stene sú osadené okná v oceľových rámoch s drôtenou výplňou. Dvere sú hladké osadené do oceľovej zárubne. Hlavné vstupné vráta sú segmentové, bočné sú rolovacie. Elektroinštalácia v hale je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené plynovými infražiaricmi umiestnenými po oboch stranách haly. V rámci dvojpodlažného vstavku je zrealizované elektrické vedenie. Podlaha v priestore šatne je priemyselná betónová. V kancelárii na báze PVC. Okná sú plastové. Prístup na 2.NP je zabezpečený oceľovým schodiskom z interiéru haly. Hala ja vybavená dvoma mostovými žeriavmi. Objekt je chránenýbleskozvodom.
4. Stavba píllice s.č. 604 je celkovo v dobrom stavebnotechnickom stave, s výnimkou: *poškodenia vnútorných úprav povrchov stien, podhládov a čiastočne podláh pravdepodobne v dôsledku predchádzajúceho havarijného stavu pultovej strechy a zanedbanej údržby*, o čom bol Kupujúci dostatočne oboznámený.
5. Stavba píllice s.č. 384 je dvojlod'ová s nosnou konštrukciou realizovanou ako monolitická železobetónová konštrukcia rámového tvaru. Objekt je založený na monolitických ŽB základových pätkách a základových pásoch po obvode haly, na ktorých je uložené obvodové murivo. Nosný konštrukčný systém je monolitický ŽB rámový skelet. Zvislé nosné konštrukcie tvoria ŽB stĺpy, ktoré sú stúžené rámami. Strešná časť ŽB rámov je vyhotovená tak, aby vytvorila sedlovú strechu. Výplňové obvodové tehlové murivo bolo v prevažnej časti vybúrané a nahradené oceľovou konštrukciou s pohľadovými plechmi. V jednej z lodí je v pozdĺžnom smere umiestnená ŽB žeriavová dráha so žeriavom. Strecha je sedlová so strešnou krytinou z trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Strešný plášť v severnej časti je tvorený strešnými väznicami z I profilov, na ktorých je uložený trapézový plech. V južnej časti haly je strešný plášť tvorený pohľadovým plechom a väznicami z I profilov so zateplením. Obvodový plášť haly je obložený pohľadovými plechovými profilmi kotvenými k oceľovému rámu. Podlaha v hale je betónová v dvoch výškových úrovniach. V severnej časti je priemyselná betónová podlaha. Presvetlenie haly je oknami v drevených rámoch s drôtenou výplňou. Všetky vstupné vráta sú oceľové, otvárajú sa s plechovou výplňou. Elektroinštalácia v hale je svetelná a motorická. Objekt nie vykurovaný. Hala je vybavená jedným mostovým žeriavom. Objekt nie je chránenýbleskozvodom. Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia. Interiér haly tvorí jeden priestor, ktorý bol rozdelený deliacou oceľovou stenou na dve časti. Vstup do oboch častí haly je veľkorozmerovými vrátami z juhovýchodnej a severozápadnej strany. V severnej časti haly sa nachádza koľaj, ktorá je napojená na vnútroareálovú vlečku na p.č. 659/8.
6. Stavba píllice s.č. 384 je celkovo v dobrom stavebnotechnickom stave, s výnimkou: *poškodenia vnútorných úprav povrchov stien, múrov a čiastočne podláh, chýbajúcich resp. poškodených výplní okien a ich rámov, a to pravdepodobne v dôsledku predchádzajúceho havarijného stavu sedlovej strechy a zanedbanej údržby*, o čom bol Kupujúci dostatočne oboznámený.
7. Prístup do Areálu je z miestnej hlavnej komunikácie a pozemku, p.č. 678/2, ku ktorému je zriadené Vecné bremeno podľa odseku 8 tohto článku Zmluvy.
8. Prístup k Nehnuteľnostiam po vnútroareálovej komunikácii situovanej na pozemkoch Areálu je zabezpečený nasledovne:

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez nižšie uvedené „povinné pozemky“ vo výlučnom vlastníctve: *BFI design s.r.o., so sídlom: Prakovce 13, 055 62 Prakovce, IČO: 46543180*, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- p.č.678/2, o výmere: 386 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - p.č.659/9, o výmere: 2484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - p.č.688, o výmere: 2176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ,
- je zabezpečený vecným bremenom podľa V-1018/2022 z 21.10.2022 (ďalej ako „**Vecné bremeno**“) v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností - pozemkov, parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
- p.č.669/4, o výmere: 1368 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - p.č.669/5, o výmere: 1067 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - p.č.669/6, o výmere: 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

S Vecným bremenom je spojené aj právo vlastníka oprávnených pozemkov (po predchádzajúcom upozornení povinného z Vecného bremena) na zriadenie ako aj vykonávanie na povinných pozemkoch montáže, údržby a opravy miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí, slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností, pričom Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že Kupujúci ako budúci oprávnený z Vecného bremena je/bude povinný podieľať sa do budúca na všetkých nákladoch na opravu a údržbu povinných pozemkov (zaťažených nehnuteľností) a to v podiele 20% preukázaných nákladov na základe písomnej žiadosti povinného z vecného bremena, s preukázanou výškou nákladov na ich opravu a údržbu,

- b) vstup, prechod peši, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom pre vlastníka Nehnuteľností (vrátane jeho zamestnancov, dodávateľov, klientov a pod.) cez pozemky, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.659/48, o výmere: 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.659/8, o výmere: 2918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (vo výlučnom vlastníctve: Predávajúceho) upravujú Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody tak, že Predávajúci (povinný z vecného bremena) týmto touto Zmluvou zároveň zriaďuje v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) ako budúceho vlastníka Nehnuteľností (t.j. v prospech vlastníka všetkých stavieb a pozemkov tvoriacich Predmet prevodu) vecné bremeno „in rem“ zaťažujúce povinné pozemky vo vlastníctve Predávajúceho: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.659/48, o výmere: 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č.659/8, o výmere: 2918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúceho v (i) práve vstupu, a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez povinné pozemky, za účelom prístupu k Nehnuteľnostiam, a (ii) v práve viesť, uložiť, užívať, udržiavať a spravovať existujúce inžinierske siete na povinných pozemkoch ako aj inžinierske siete pozostávajúce z vlastných prípojok a rozvodov potrebných pre stavby tvoriace Predmet prevodu vrátane vstupu, a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez povinné pozemky za účelom užívania, prevádzkovania, údržby a opráv takých inžinierskych sietí, resp. prípojok (ďalej ako „**Vecné bremeno 2**“) a Kupujúci ako oprávnený toto Vecné bremeno 2 prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv špecifikovaných vyššie umožniť, strpieť a zdržať sa všetkého, čím by sa výkon týchto práv bránilo alebo obmedzovalo. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených Nehnuteľností alebo ich častí (t.j. *in rem*) a zaťažuje povinné pozemky (p.č. 659/48 a p.č. 659/8) v celom rozsahu. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

9. Kupujúci je oboznámený so skutočnosťou, že napojenie Predmetu prevodu na vnútroareálové rozvody energií je zabezpečené prostredníctvom správcu: **Optifin Energo, s.r.o., so sídlom: Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava (korešpondenčná adresa: Prakovce 13, 055 62 Prakovce), IČO: 44 337 248**, a pre napojenie Predmetu prevodu na energie bude potrebné zo strany Kupujúceho zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastné náklady: inštaláciu samostatných meracích zariadení týchto energií do Predmetu prevodu, vybudovanie samostatnej regulačnej stanice na plyn, prípojky vody a kanalizácie.. Pre vylúčenie pochybností Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť dostatočným odborným spôsobom sa vopred riadne oboznámiť s právnymi a technickými podmienkami pre napojenie Predmetu prevodu na akékoľvek energie, je si ich vedomý a nemá voči tomu žiadne výhrady.
10. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predávajúci nemá k dispozícii kompletnú projektovú dokumentáciu a ďalšie dokumenty a informácie, týkajúce sa technického stavu stavieb píllice s.č. 604

a pílnice s.č. 384. Kupujúci si napriek tomu praje stavby tvoriace Predmet prevodu bez výhrad od Predávajúceho nadobudnúť do svojho vlastníctva a svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu Predávajúci vopred odovzdal/sprístupnil všetky a akékoľvek dokumenty a informácie (technickej i právnej povahy), ktoré mal ohľadne stavieb k dispozícii.

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ku dňu podpisu tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení, má k Predmetu prevodu riadny a účinný nadobúdaci titul a Predmet prevodu je v úplnej dispozícii Predávajúceho;
 - b) Predmet prevodu, ani jeho žiadna časť nie je zaťažený žiadnou t'archou, žiadnym zákonným alebo zmluvným právom tretej osoby, vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom, nárokmi alebo právami tretích osôb, alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb, spornými právnymi vzťahmi, duplicitnými údajmi o vlastníckom práve, ani Predmet prevodu nie je prenajatý tretej osobe ani poskytnutý ako zábezpeka akéhokoľvek právneho významu,
 - c) Predávajúci neuzavrel zmluvu, ktorá ho alebo budúceho vlastníka Predmetu prevodu zaväzuje alebo by ho mohla zaviazat' k prevodu alebo zaťaženiu Predmetu prevodu v budúcnosti;
 - d) uzatvorením Zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právnemu úkonu urobenému Predávajúcim zo Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou;
 - e) neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne súdne (vrátane mediáčného), rozhodcovské alebo správne konanie v súvislosti s Predmetom prevodu, konania týkajúce sa vlastníctva alebo užívania Predmetu prevodu alebo konania týkajúce sa stavu alebo ochrany životného prostredia vo vzťahu k Predmetu prevodu ani žiadne iné konania, ktorých predmetom je Predmet prevodu alebo ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo znemožňovali prevod Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou. Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách a Predávajúci si nie je vedomý toho, že by akákoľvek žaloba alebo akékoľvek hore uvedené konanie hrozilo;
 - f) Predávajúcemu neboli doručené akékoľvek úradné rozhodnutia alebo iné oznámenia, a nezačalo sa konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu prevodu, (ii) viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu prevodu, (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu,
 - g) Predmet prevodu netvorí konkurznú podstatu, netvorí imanie žiadnej právnickej osoby alebo osoby, ktorá nie je právnickou osobou, nie je predmetom nepeňažného vkladu do takých imaní alebo iného majetku tretej osoby, Predmet prevodu nie je predmetom uspokojenia záložného práva (napr. predajom zálohu na dražbe podľa zákona o dobrovoľných dražbách);
 - h) všetky daňové a oznamovacie povinnosti vyplývajúce z vlastníctva Predmetu prevodu alebo z jeho užívania boli riadne a včas splnené a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty, sankcie (vrátane úrokov) ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho týkajúcou sa Predmetu prevodu,
 - i) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu sú zaplatené a Predávajúci nemá žiadne daňové alebo iné nedoplatky, a to aj také, ktoré by mohli dat' podnet na zriadenie záložného práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti alebo by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek iného zaťaženia Predmetu prevodu;
 - j) neexistuje žiadny záväzok Predávajúceho, ktorý mu bránil v uzatvorení Zmluvy; a
 - k) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok

majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkolvek časti jeho majetku.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu Zmluvy:
 - a) nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom prevodu, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali alebo znemožňovali prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, alebo fakticky či právne obmedzovali či sťažovali užívanie Predmetu prevodu Kupujúcim, t.j. Predávajúci najmä neprevedie Predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží ho vecným bremenom, záložným, predkupným alebo iným právom tretej osoby, neprenajme ho tretej osobe, ani neuzavrie takú zmluvu, ktorá by inak v budúcnosti obmedzovala Kupujúceho pri dispozícii s Predmetom prevodu, nedaruje, nezamení, nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo nepodnikne akokoľvek iný úkon, alebo sa nezaviaže, zmluvne alebo inak, podniknúť akýkoľvek úkon uvedený vyššie;
 - b) nepodnikne žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu prevodu.
3. Kupujúci ku dňu podpisu Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) je obchodnou spoločnosťou a má všetky nevyhnutné právomoci a kompetencie k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
 - b) neexistuje žiadny záväzok Kupujúceho, ktorý Kupujúcemu bráni v uzavretí Zmluvy a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Kupujúceho,
 - c) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkolvek časti jeho majetku,
 - d) obchod, ktorý vykonáva s Predávajúcim na základe tejto Zmluvy vykonáva vo vlastnom mene, na vlastný účet, a že peňažné prostriedky použité Kupujúcim na kúpu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sú v jeho vlastníctve a nepochádzajú z trestnej činnosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že navzájom uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa spoliehajú na každé vyhlásenie druhej zmluvnej strany a spoliehajú sa na pravdivosť, úplnosť, presnosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení Zmluvných strán.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa s faktickým (technickým) stavom Predmetu prevodu oboznámil dostatočným spôsobom v rozsahu jeho požiadavky, oboznámil sa aj s právnym stavom Nehnuteľností prostredníctvom listu vlastníctva, katastrálnej mapy, výsledkami znaleckého posúdenia Nehnuteľností Ing. Matúša Sukovského č.123/2022, je riadne oboznámený s právnymi skutočnosťami súvisiacimi s prístupom k Predmetu prevodu, napojením na inžinierske siete, s ohodnotením Hnuteľných vecí znaleckým posudkom Ing. Juraja Godočika č.18/2022; nemá k technickému a právnemu stavu Predmetu prevodu žiadne výhrady a Predmet prevodu má v tomto stave záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva.
6. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že:
 - a) bude zistená nepravdivosť prehlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v článku IV., odsek 1., Zmluvy,
 - b) Predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v článku IV. Zmluvy odsek 2. a/alebo
 - c) Predávajúci poruší povinnosť odovzdať Nehnuteľnosti a Hnuteľné veci Kupujúcemu a uvedené porušenie neodstráni ani v lehote do 15 pracovných dní od uplynutia termínu podľa článku V. odsek 1. Zmluvy.
7. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Kupujúci z akýchkoľvek dôvodov neuhradí Zvyšnú časť Kúpnej ceny v súlade s článkom II. Zmluvy riadne a včas.

8. Odstúpenie od Zmluvy bude účinné doručením písomného oznámenia, vyjadrujúceho úmysel odstúpajúcej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na právo odstúpajúcej zmluvnej strany na náhradu škody.
9. Pokiaľ dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu alebo ktorúkoľvek jej časť, ktorú už prijal nasledujúcim spôsobom: najneskôr do tridsať (30) pracovných dní po doručení písomného oznámenia o odstúpení zo strany Kupujúceho (alebo Predávajúceho) alebo po zániku tejto Zmluvy Predávajúci preukáže Kupujúcemu zloženie Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy podľa zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom notárska úschova bude obsahovať neodvolateľnú povinnosť notára vydať uschovávané finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti Kupujúcemu po predložení výpisu z listu vlastníctva vyhotoveného príslušnou správou katastra, ktorý bude potvrdzovať, že Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností nezatážených záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretích osôb zapísaným v časti „C“ príslušného listu vlastníctva. Notárska úschova bude Predávajúcim zriadená na dobu 90 dní odo dňa zloženia peňažných prostriedkov. Náklady spojené so zriadením notárskej úschovy znáša v plnej výške zmluvná strana, ktorej porušenie povinností je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy, v prípade zániku Zmluvy z iného dôvodu znášajú náklady na zriadenie notárskej úschovy zmluvné strany rovným dielom. Kupujúci je povinný odovzdať Nehnuteľnosť späť Predávajúcemu bezprostredne po preukázaní zloženia Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že potom, čo Predávajúci preukáže Kupujúcemu zloženie Kúpnej ceny alebo jej prijatej časti do notárskej úschovy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy, uskutočnia všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na :
 - (i) vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností späť, pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho alebo Predávajúceho alebo k jej zániku v čase pred/medzi podaním návrhu na vklad a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho; alebo
 - (ii) navrátenie pôvodného vlastníctva Predávajúceho k Nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho alebo Predávajúceho alebo v čase jej zániku už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
11. V prípade akéhokoľvek ukončenia tejto Zmluvy je Kupujúci povinný bezodkladne vrátiť Predávajúcemu akékoľvek dokumenty, listiny alebo iné predmety obdržané v súvislosti s predajom Predmetu prevodu a v súvislosti s touto Zmluvou a bezodplatne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť za účelom obnovenia právneho stavu pred uzavretím tejto Zmluvy.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypratane Nehnuteľnosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva a Hnuteľné veci odovzdá Kupujúcemu Predávajúci do **15.12.2022**. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní samostatný odovzdávací protokol, predmetom ktorého bude popis Predmetu prevodu a odpočet meraných hodnôt za dodávky služieb. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia.
2. Predávajúci prehlasuje, že v Nehnuteľnostiach ku dňu podpisu Zmluvy sa nenachádzajú veci vo vlastníctve tretích osôb. Akékoľvek iné hnuteľné veci ponechané v Nehnuteľnostiach pri odovzdaní Predmetu prevodu Kupujúcemu sa považujú za súčasť a príslušenstvo Predmetu prevodu.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a Vecné bremeno 2 vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k Hnuteľným veciam nadobudne Kupujúci momentom ich prevzatia
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva a Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy (ďalej len „návrh na vklad“) podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúci v zrýchlenom konaní, bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy a spísaní Zápisnice, súčasťou ktorej bude aj potvrdenie notára o prijatí zloženej Zvyšnej časti Kúpnej ceny do Notárskej úschovy. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad v zrýchlenom konaní bude hradíť Kupujúci. Náklady súvisiace s overením podpisov Predávajúceho na Zmluve hradí Sprostredkovateľ.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá sa môže požadovať v súvislosti s konaním o povolenie vkladu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné spolupracovať s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony a vyvinúť všetko rozumne požadovateľné úsilie na odstránenie prekážok alebo väd tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá sa môže požadovať v súvislosti s pripojením k vnútroareálovým rozvodom elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie.
7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

VI.

ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich riadne splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
2. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou alebo v súvislosti s ňou,
 - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
 - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

VII.

DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „**písomnosť**“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak

- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
- b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
- c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

VIII.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve k p.č. 659/8

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na budúcom odplatnom prevode vlastníckeho práva Predávajúceho k pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 659/8, o výmere: 2918 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Prakovce (ďalej len ako „**Budúci predmet prevodu**“). Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, najneskôr v lehote do štyroch (4) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, uzavrieť k Budúcemu predmetu prevodu kúpnu zmluvu, v súlade s týmto článkom VIII. Zmluvy a Predávajúci sa zaväzuje Budúci predmet prevodu odpredať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Budúci predmet prevodu odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške 42.000,- Eur bez príslušnej zákonnej dane z pridanej hodnoty, *s prenesenou daňovou povinnosťou*. Kúpnu zmluvu k Budúcemu predmetu prevodu sú zmluvné strany povinné uzavrieť na základe písomnej výzvy uskutočnenej ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa podmienok uvedených v tomto článku VIII. Zmluvy (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“), a to do 20 pracovných dní odo dňa doručenia takej výzvy, pričom obsah Kúpnej zmluvy bude zodpovedať dojednaniám uvedeným v tomto článku tejto Zmluvy. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, **až po splnení nasledujúcich podmienok:**

- a) Kupujúci bude evidovaný ako výlučný vlastník Nehnuteľností a na Nehnuteľnostiach nebudú viaznúť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzujúce poznámky o nakladaní s Nehnuteľnosťami a/alebo ani iné právne obmedzenia a
- b) na Budúcom predmete prevodu (vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho) nebudú viaznúť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzujúce poznámky o nakladaní s Budúcim predmetom prevodu a/alebo ani iné právne obmedzenia, s výnimkou prípustných výnimiek, ktorými sú (i) prípadné zákonné práva tretích osôb (t.j. práva tretích osôb, ktoré vznikli alebo môžu vzniknúť zo zákona ako napr. zákonné vecné bremená, ktoré môžu byť zriadené v prospech príslušných oprávnených subjektov, ktorým sú držiteľia oprávnení na podnikanie v energetike, tepelnej energetike a pod.), (ii) akékoľvek iné obmedzenia, na ktorých sa Zmluvné strany vzájomne písomne dohodnú.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým všeobecnými ustanoveniami tretej časti Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú riešené pred všeobecne príslušným súdom SR.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo inak nevynúiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynúiteľnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné či inak nevynúiteľné ustanovenie iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, a to tak, aby bol dosiahnutý hospodársky účel sledovaný nahrádzovaným ustanovením a aby bol zmysel tejto Zmluvy zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Každá zo Zmluvných strán samostatne a vyslovene vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy; že sa

nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, na uzatvorenie tejto Zmluvy, na vykonávanie práv a na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu zmluvnej strany, v zmysle vnútorných dokumentov zmluvnej strany, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právných predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené.

4. Táto Zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a ukončená iba písomne.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňa 1.12.2022.
6. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho po jednom (1) z nich pre každú zo Zmluvných strán, jeden (1) pre Notára a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Predávajúci: *(osvedčený podpis)*
V Košiciach, dňa 30.11.2022

Kupujúci:
V Košiciach, dňa 30.11.2022

LEMAKOR, spol. s r.o.
Ing. Peter Zákutný, konateľ

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.
Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva