

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a službách spojených s nájmom

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „*zmluva*“ /

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: BED Prešov, s.r.o.
Sídlo: Vajanského 30/A, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 44 289 367
DIČ: 2022649354
IČ DPH: SK 2022649354
Registovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 20451/P
Štatutárny orgán: František KUROPČÁK, konateľ

Číslo účtu: 2621164453/1100
IBAN: SK66 1100 0000 0026 2116 4453
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

ďalej len ako „*prenajímateľ*“

&

NÁJOMCA:

Názov: Inšpektorát práce Prešov
Sídlo: Konštantínova 3308/6, Prešov 080 01, Slovenská republika
IČO: 35 531 088
DIČ: 2021226801
IČ DPH: SK 2021226801
Zastúpenie: Ing. Alena HUDÁKOVÁ, hlavná inšpektorka práce

Číslo účtu: 7000102711/8180
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0010 2711
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

ďalej len ako „*nájomca*“

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, jednotlivito ako „*zmluvná strana*“.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených touto zmluvou, vstúpia do nájomného vzťahu, ktorého predmet je bližšie špecifikovaný v čl. III tejto zmluvy.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť predmet nájmu na užívanie nájomcovi, udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnutý účel a zabezpečiť dohodnuté služby, ktoré sú s nájmom bezprostredne spojené, ako aj záväzok nájomcu prevziať predmet nájmu do užívania, používať ho na účely uvedené v čl. IV tejto zmluvy a riadne a včas platiť nájomné a platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

Čl. III
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Levočskej ulici č. 3 a č. 5, v okrese Prešov, obec PREŠOV, katastrálne územie Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6408 a č. 17162, a to konkrétne:

POZEMKY

C - KN parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3214/2	2.274,00	zastavaná plocha a nádvorie
3214/3	156,00	zastavaná plocha a nádvorie
3214/4	2.201,00	zastavaná plocha a nádvorie
3215/1	155,00	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA

Súpisné číslo	Na C-KN parcele číslo	Popis stavby
6115	3214/2	administratívna budova

2. Predmet nájmu pozostáva z nebytových priestorov, ktorých situovanie je vyznačené v plánoch 3.NP a 4.NP budovy, ktoré tvoria Prílohu č.1 a č.2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

KANCELÁRSKE PRIESTORY

Číslo priestoru	Účel priestoru	Výmera priestoru v m ²
305	inšpektori – oddelenie „PPV“	40,99
309	inšpektori – oddelenie „PPV“	38,72
310	inšpektori – oddelenie „PPV“	42,68
311	oddelenie „NELEGÁLKA“	34,81
312	vedúci oddelenia „PPV“	16,30
317	vedúci ekonomického úseku	14,99
318	účtovníci	19,33
319	oddelenie „DOPRAVA“	17,75
320	inšpektori – oddelenie „BOZP“	38,17
321	inšpektori – oddelenie „BOZP“	38,17
322	inšpektori – oddelenie „BOZP“	38,17
324	oddelenie „DOPRAVA“	14,74
<i>„pokračovanie na ďalšej strane“</i>		

325	vedúci a zástupca oddelenia „BOZP“	34,62
326	právne oddelenie	26,16
353	referenti	41,97
405	vedúci právneho oddelenia	16,88
406	osobný úrad	19,09
459	riaditeľ Inšpektorátu práce Prešov	50,33
467	asistentka riaditeľa Inšpektorátu práce Prešov	11,43
468	podateľňa Inšpektorátu práce Prešov	19,81

Celková výmera kancelárskych priestorov v m²

575,11

KUCHYNSKÉ A SKLADOVÉ PRIESTORY

Číslo priestoru	Účel priestoru	Výmera priestoru v m ²
333	sklad/archív	10,07
367	kuchynka	13,76
369	sklad/archív	12,04
483	sklad/archív	8,09
484	sklad/archív	9,47

Celková výmera kuchynských a skladových priestorov v m²

53,43

(ďalej len ako „*predmet nájmu*“)

- Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou predmetu nájmu je aj desať (10) parkovacích miest pre služobné motorové vozidlá nájomcu, ktoré sa nachádzajú v priestoroch súkromného podzemného parkoviska v rozlohe 4.786,00 m², nachádzajúceho sa na parcelách všetkých pozemkov, ktoré sú definované v čl. III bode 1 tejto zmluvy.

**Čl. IV
Účel nájmu**

- Účelom nájmu je poskytnutie predmetu nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti nájomcu alebo v súvislosti s ním.

Čl. V
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomcovi prenajatý na dobu určitú, a to od dňa riadneho prevzatia predmetu nájmu, najneskôr však od 01.05.2023 do dátumu 30.04.2028.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo (opciu) na uzavretie novej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších troch (3) rokov. Pokiaľ nájomca u prenajímateľa písomne najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu svoju opciu neuplatní, toto právo zaniká.

Čl. VI
Výška nájomného a platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Suma ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu pri nebytových priestoroch, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

SUMA NÁJOMNÉHO ZA 1 ROK – NEBYTOVÉ PRIESTORY

Druh nebytových priestorov	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
kancelárske priestory	114,00,-€	65.562,54,-€
kuchynské a skladovacie priestory	57,00,-€	3.045,51,-€

2. Výsledkom súčtu cien za prenajaté výmery nebytových priestorov, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy je nasledovná ročná a mesačná výška nájomného:

SUMA NÁJOMNÉHO – ROK/MESIAC

Výška nájomného za 1 rok	Výška nájomného za 1 mesiac
68.608,05,-€	5.717,34,-€

3. Nájomné za prenajaté nebytové priestory, ktoré sú definované v čl. III. bode 2 zmluvy je oslobodené od dane z pridanej hodnoty v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Suma ročného nájomného za užívanie parkovacích miest, ktoré sú definované v čl. III. bode 3 zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške:

SUMA NÁJOMNÉHO ZA 1 ROK – PARKOVACIE MIESTA

Počet parkovacích miest	Cena za parkovacie miesto	Cena za prenajatý počet
10x parkovacie miesto	600,00,-€	6.000,00,-€

5. Výsledkom súčtu cien za užívanie parkovacích miest, ktoré sú definované v čl. III. bode 3 zmluvy je nasledovná ročná a mesačná výška nájomného:

SUMA NÁJOMNÉHO – ROK/MESIAC

Výška nájomného za 1 rok	Výška nájomného za 1 mesiac
6.000,00,-€	500,00,-€

6. K nájomnému za užívanie parkovacích miest, ktoré sú definované v čl. III. bode 3 zmluvy bude pripočítaná platná daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
7. Suma ročných platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za využívanie m² prenajatej nebytovej plochy v nasledovnej výške:

SUMA PLATIEB ZA 1 ROK – SLUŽBY SÚVISIACE S UŽÍVANÍM KANCELÁRIÍ

Druh služby	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
dodávka tepla/chladu	28,08,-€	16.149,09,-€
dodávka elektrickej energie	19,92,-€	11.456,19,-€
dodávka pitnej a teplej vody	1,44,-€	828,16,-€
stočné a odvádzanie zrážkovej vody	0,96,-€	552,11,-€
odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	1,56,-€	897,17,-€
poistenie nehnuteľnosti a hodnotných zariadení budovy	1,32,-€	759,15,-€
údržba výtáhov a iných technologických zariadení	0,84,-€	483,09,-€
upratovanie predmetu nájmu (v rozsahu 2x do týždňa)	12,00,-€	6.901,32,-€
upratovanie a čistenie spoločných priestorov	3,12,-€	1.794,34,-€
ostatné služby spojené s nájmom (monitorovanie spoločných priestorov kamerovým systémom, stráženie budovy, možnosť správy dochádzky zamestnancov nájomcu počítačovým softvérom, údržba vonkajšieho a podzemného parkoviska, užívanie nakladacej rampy, servis budovy a všetkých spoločných zariadení budovy, možnosť využívania konferenčnej miestnosti nájomcom, možnosť využívania presklenej terasy na streche budovy, možnosť využívania strešných priestorov a klimatizovanej telefónnej ústredni pre prípad umiestnenia dátových rozvádzačov slúžiacich pre samostatné pripojenie na internet, možnosť trvalého umiestnenia reklamy na hlavnom vstupe do budovy a v priestoroch príľahlého vonkajšieho parkoviska, a iné)	8,76,-€	5.037,96,-€

PLATBY ZA 1 ROK – SLUŽBY SÚVISIACE S UŽÍVANÍM KUCHYŇKY A SKLADOV

Druh služby	Cena za m ²	Cena za prenajatú výmeru
dodávka tepla/chladu	14,04,-€	750,16,-€
dodávka elektrickej energie	9,96,-€	532,16,-€
dodávka pitnej a teplej vody	0,72,-€	38,47,-€
stočné a odvádzanie zrážkovej vody	0,48,-€	25,65,-€
odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	0,78,-€	41,68,-€
<i>„pokračovanie na ďalšej strane“</i>		

poistenie nehnuteľnosti a hodnotných zariadení budovy	0,66,-€	35,26,-€
údržba výťahov a iných technologických zariadení	0,42,-€	22,44,-€
upratovanie predmetu nájmu (v rozsahu 2x do týždňa)	6,00,-€	320,58,-€
upratovanie a čistenie spoločných priestorov	1,56,-€	83,35,-€
ostatné služby spojené s nájmom (monitorovanie spoločných priestorov kamerovým systémom, stráženie budovy, možnosť správy dochádzky zamestnancov nájomcu počítačovým softvérom, údržba vonkajšieho a podzemného parkoviska, užívanie nakladacej rampy, servis budovy a všetkých spoločných zariadení budovy, možnosť využívania konferenčnej miestnosti nájomcom, možnosť využívania presklenej terasy na streche budovy, možnosť využívania strešných priestorov a klimatizovanej telefónnej ústredni pre prípad umiestnenia dátových rozvádzačov slúžiacich pre samostatné pripojenie na internet, možnosť trvalého umiestnenia reklamy na hlavnom vstupe do budovy a v priestoroch priľahlého vonkajšieho parkoviska, a iné)	4,38,-€	234,02,-€

8. Výsledkom súčtu jednotlivých platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je nasledovná ročná a mesačná výška platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu:

SUMA PLATIEB – ROK/MESIAC

Výška platieb za 1 rok	Výška platieb za 1 mesiac
46.942,35,-€	3.911,86,-€

9. K platbám za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu bude pripočítaná platná daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
10. Výsledkom súčtu cien za celkové nájomné a za celkové platby za služby súvisiace s využívaním m² prenajatej plochy, je nasledovná celková ročná a mesačná výška nájomného a platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu:

CELKOVÁ SUMA NÁJOMNÉHO A PLATIEB – ROK/MESIAC

Výška nájomného a platieb za 1 rok	Výška nájomného a platieb za 1 mesiac
121.550,40,-€ bez DPH	10.129,20,-€ bez DPH
132.138,87,-€ vrátane DPH	11.011,57,-€ vrátane DPH

11. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté ročné nájomné ako aj dohodnuté ročné platby za služby, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu upravovať priamo úmerne k oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, a to od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o zvýšení nájomného a platieb za služby, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu najneskôr do 10. januára príslušného kalendárneho roka. V prípade zvýšenia nájomného a platieb za služby, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

12. Nájomca si je plne vedomý toho, že paušálna výška platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu predstavuje predpokladané približné náklady prenajímateľa na prevádzku predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že takto stanovená výška platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je pre nájomcu konečná, avšak prenajímateľ je oprávnený predmetnú výšku platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu do budúcnosti upravovať, a to takým spôsobom, aby táto suma zohľadňovala čo najreálnejšie náklady prenajímateľa na prevádzku predmetu nájmu (napr. ak sa cena za dodávku určitej dohodnutej služby u prenajímateľa zvýši/zníži, prenajímateľ je oprávnený/povinný pôvodne dohodnutú paušálnu platbu za predmetný druh služby v budúcnosti upraviť o sumu, zodpovedajúcu zvýšeným/zníženým nákladom prenajímateľa na jej dodávku). Z uvedeného dôvodu má prenajímateľ právo nielen na určovanie budúcej výšky paušálnej platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ale aj na prípadnú zmenu samotného systému výpočtu nákladov na prevádzku predmetu nájmu (vrátane možnosti montáže podružných meračov el. energie a budúceho rozpočítavania platieb za dodávku tepla prostredníctvom platby zálohových faktúr a ich ročného zúčtovania). V prípade zmeny výšky paušálnej platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ povinný dôvod takejto zmeny nájomcovi patričným spôsobom preukázať (napr. predložením listín preukazujúcich zvýšené/znížené náklady na dodávku jednotlivého druhu služby). V prípade zmeny samotného systému výpočtu nákladov na prevádzku predmetu nájmu (napr. upustenie od platieb paušálnych poplatkov a prechod na systém platieb zálohových faktúr spojených s každoročným koncoročným vyúčtovaním) je prenajímateľ povinný takýto prechod na nový systém správy objektu nájomcovi riadnym spôsobom odôvodniť a preukázať jeho opodstatnenosť. V prípade úpravy výšky platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, resp. v prípade zmeny samotného systému výpočtu nákladov na prevádzku predmetu nájmu je prenajímateľ povinný nájomcu o takto plánovanej zmene písomne informovať, a to s dostatočným časovým predstihom (min. jeden /1/ mesiac vopred). Ak je úprava výšky platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, resp. zmena systému výpočtu nákladov na prevádzku predmetu nájmu dostatočným spôsobom odôvodnená a zároveň aj patričným spôsobom preukázaná, v takomto prípade zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorý upraví novú výšku paušálnych platieb za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, prípadne dodatok, ktorý upraví nový systém výpočtu nákladov na prevádzku predmetu nájmu.
13. Nájomca je povinný platiť nájomné a platby za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu v pravidelných mesačných splátkach spätne (nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí) na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry, a to bezhotovostným prevodom (prípadne vkladom) na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
14. Za oneskorenú mesačnú úhradu nájomného a platieb za služby, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu, si prenajímateľ a nájomca dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmetné nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady aj patričným spôsobom udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmetné nebytové priestory, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Rovnako je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s predmetným nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas zabezpečiť nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať väčšie stavebné úpravy len po vzájomnej dohode s nájomcom (to neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore - v takom prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác prenajímateľovi umožniť a strpieť).

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájomného vzťahu riadne a včas platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnutú mesačnú sumu nájomného, ako aj úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účely na ktoré sú určené a ktoré boli oboma zmluvnými stranami dohodnuté a bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil s technickým stavom jemu prenajímaných nebytových priestorov a tieto sú v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca berie na vedomie, že ostatné priestory budovy, ako aj podzemného a vonkajšieho parkoviska sú využívané aj ostatnými nájomcami prenajímateľa, ich klientmi a širokou verejnosťou. Z uvedeného dôvodu je nájomca povinný prispôbiť svoje správanie tak, aby svojím konaním žiadnym spôsobom neobmedzoval využívanie týchto častí nehnuteľnosti pre ostatných nájomcov prenajímateľa, ich klientov a širokú verejnosť.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
6. Nájomca je oprávnený zariadiť predmet nájmu vlastným nábytkom a zariadením, zodpovedajúcim účelu nájmu a pri rešpektovaní platných právnych predpisov a noriem, regulujúcich najmä hygienické predpisy, alebo predpisy na umiestnenie a používanie rôznych druhov zariadení (napr. elektrospotrebiče a pod).
7. Nájomca je povinný užívané nebytové priestory riadne zabezpečiť, dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy a opatrenia, predpisy o manipulácii s odpadmi a predpisy týkajúce sa čistoty a ochrany životného prostredia. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla, a to v celom rozsahu.
9. Stavebné práce a rekonštrukciu nebytových priestorov môže nájomca na vlastné náklady vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Opravy na predmete nájmu (vrátane opráv účelovej povahy a drobných opráv na predmete nájmu) znáša prenajímateľ. Akékoľvek opravy na veciach vo vlastníctve nájomcu (alebo donesených do predmetu nájmu zo strany nájomcu) znáša nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmetný nebytový priestor do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcejmu obvyklému opotrebeniu.

Čl. IX

Skončenie doby nájmu

1. Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú sa skončí uplynutím doby nájmu za predpokladu, že sa zmluvné strany nedohodnú písomne na predĺžení alebo skrátení doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ ani nájomca nesmie vypovedať nájomnú zmluvu z iných ako zákonom stanovených dôvodov, pričom dĺžka výpovednej doby je v takomto prípade zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní troch (3) mesiacov a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkolvek zmene vo vyššie uvedených osobách alebo adresách, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.
3. Akákoľvek zmena adresy pre doručovanie písomností je účinná voči druhej zmluvnej strane až po jej oznámení.
4. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené zmluvnej strane aj keď:
 - zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - v prípade, že zásielka nebola vyzdvihnutá do uplynutia odbernej lehoty, tretí (3) deň uloženia zásielky sa považuje za deň doručenia i keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela,
 - bola zásielka vrátená zmluvnej strane ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné ju druhej zmluvnej strane doručiť na adrese uvedenej v tejto Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je zmluvnej strane známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.
4. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúci ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
6. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (to neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a zmeny adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie podpísaného písomného oznámenia druhej zmluvnej strane).
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj v súlade s inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po jednom (1) vyhotovení a nájomca po troch (3) vyhotoveniach.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa 30.11.2022

Za BED Prešov, s.r.o.:

BED Prešov, s.r.
Vajanského 30/A
080 01 PREŠOV
IČO: 44 289 36

.....
František KUROP
konateľ

Za nájomcu:

V Prešove, dňa 30.11.2022

Za Inšpektorát práce Prešov:

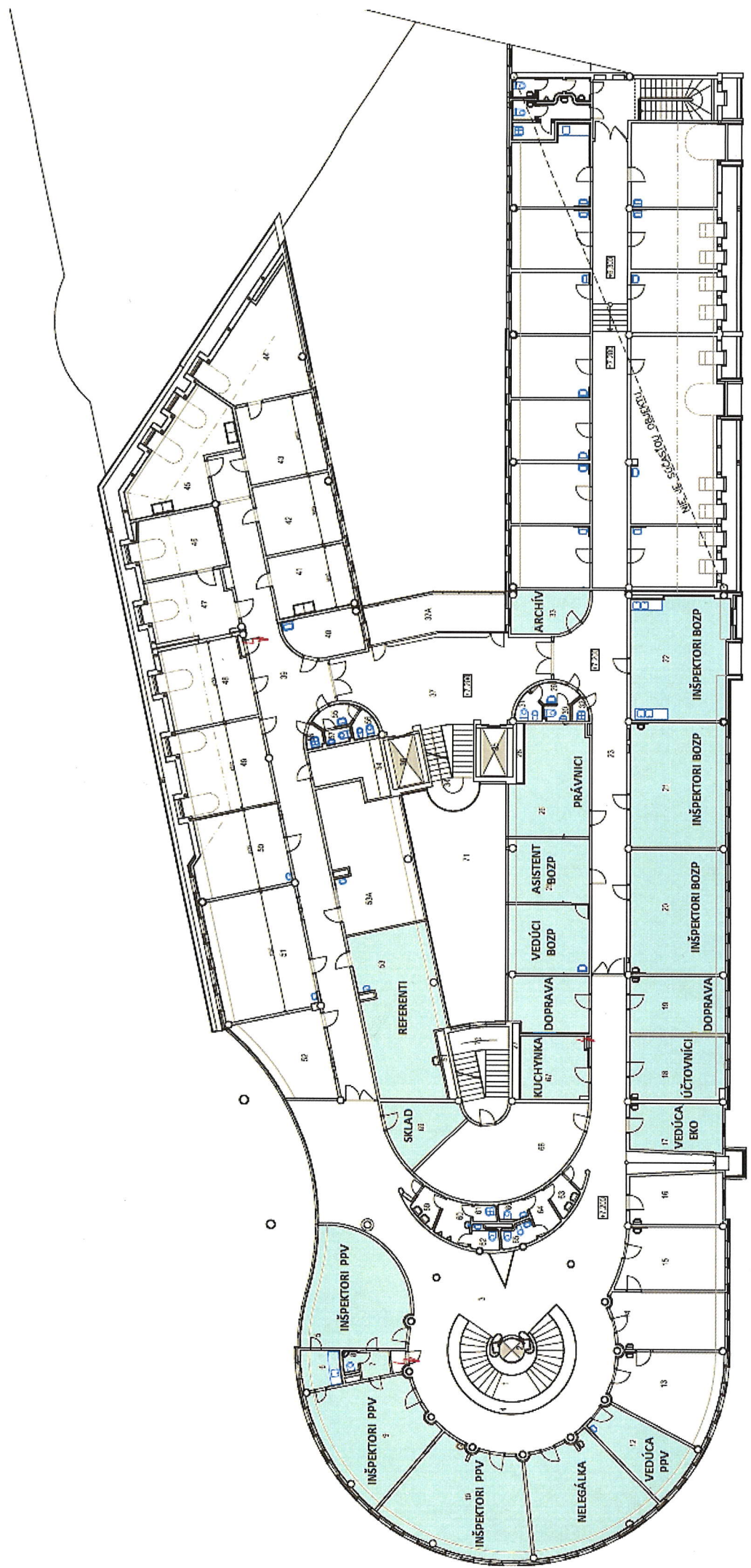
INŠPEKTORÁT PRÁCE PREŠOV
Konštantínova 6
080 01 PREŠOV

Ing. Alena HUDÁKOVÁ
hlavná inšpektorka práce

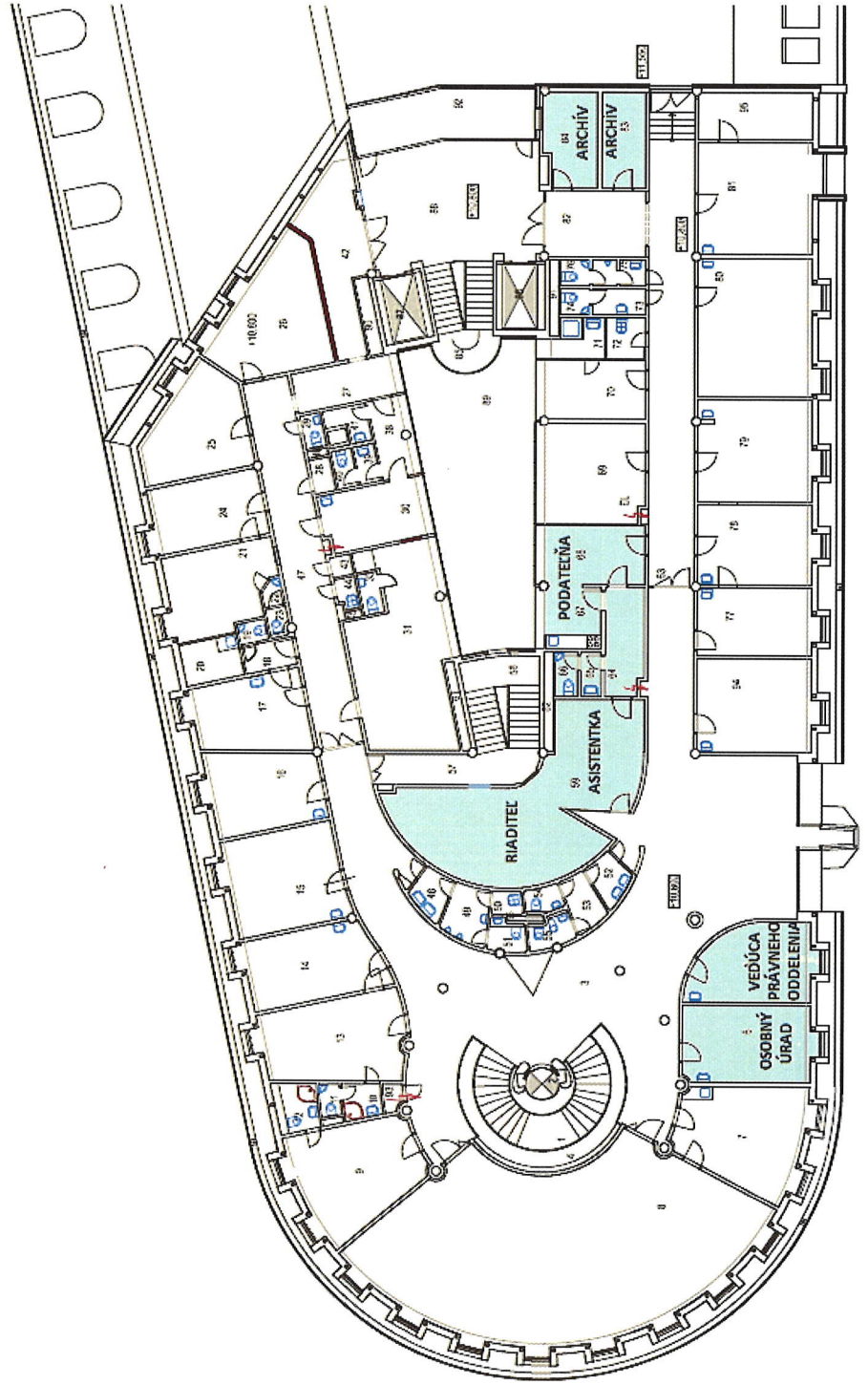
Prílohy:

- 1.) 1x Situačný plán 3.NP administratívnej budovy
- 2.) 1x Situačný plán 4.NP administratívnej budovy
- 3.) Výpis z Registra partnerov verejného sektora na obchodnú spoločnosť BED Prešov, s.r.o.

PODORYS 3.NP M=1:150



PODORYS 4.NP M=1:150



VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 17.11.2022

Číslo vložky: 22236

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : BED Prešov, s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Vajanského

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 30/A

c) **Názov obce:** Prešov

d) **Psč:** 08001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 44289367

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 09.02.2018

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : h&h PARTNERS, advokátska kancelária s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Mäsiarska

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 6

c) **Názov obce:** Košice - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 04001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 44323760

Platnosť : od: 09.02.2018

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : František Kuropčák

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Lipová

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 12382/3A

c) **Názov obce:** Prešov

d) **Psč:** 08001

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 12.12.1964

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 09.02.2018

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 08.08.2022

Dátum overenia : 08.08.2022

Typ overenia : v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.
