

## KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 09.11.2022 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,  
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21

uzavretá medzi

### 1. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec ČEREŇANY**

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

**Kupujúci: Milan KUČERKA, rod. Kučerka, nar. ....**

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Na Záhumní 431/4, SR, ženatý, občan SR

a manželka

**Dana KUČERKOVÁ, rod. Ondrejková,**

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Na Záhumní 431/4, SR, vydatá, občianka SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a v súlade so zákonom č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

za nasledovných podmienok

II.

Predávajúci je titulom nadobudnutia VZ 84/92 podielovým spoluvlastníkom v 1/6-ine nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 124 pre Obec Čereňany, k.ú.Čereňany

Parcely reg. "C"

- parc.č.1532/3, výmera 156 m<sup>2</sup>, orná pôda

C LV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, kupujúci sú jeho bezpodielovými spoluvlastníkmi v 5/6-inách a je príľahým pozemkom k pozemku CKN parc.č.1532/2 vo výlučnom vlastníctve kupujúcich.

### III. Predmet kúpnej zmluvy

1. Zámer odpredať spoluvlastnícky podiel 1/6-inu z CKN parc.č.1532/3, výmera 156 m<sup>2</sup>, orná pôda bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 24.05.2022 na dobu 15 dní pred rokováním obecného zastupiteľstva. K zámeru odpredať uvedenú nehnuteľnosť nevzniesol nikto námietky. V čase zverejnenia zámeru bol ešte podielovým spoluvlastníkom v 5/6-inách p.Lubomír Dobiš, ktorý jeho spoluvlastnícky podiel 5/6-in odpredal kupujúcim do ich BSM.
2. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č.69/2022 zo dňa 06.07.2022 schválilo odpredaj podielu z CKN parc.č.1532/3, ktorý predstavuje výmeru 26 m<sup>2</sup> kupujúcim. Určilo kúpnu cenu predávaného podielu z pozemku CKN parc.č.1532/3 v sume 13,-€/m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 26 m<sup>2</sup> predstavuje 338,- €, slovom tristotridsaťosem eur. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že „Predávaný diel z pozemku CKN parc.č.1532/3, výmera 26 m<sup>2</sup>, orná pôda je príľahlým pozemkom k pozemku CKN parc.č.1532/2 vo vlastníctve kupujúcich, s ktorým tvorí jeden celok. Spoluvlastník p.Lubomír Dobiš podal písomné stanovisko, že o spoluvlastnícky podiel 1/6 vo vlastníctve obce nemá záujem.“
4. Zverejnený zámer na odpredaj, výpisy z uznesení OZ o schválení predaja, kúpnej ceny a spôsobe predaja v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) dôvod hodný osobitného zreteľa tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6-inu z CKN parc.č.1532/3, výmera 156 m<sup>2</sup>, orná pôda tak, ako ho vlastní v celosti podielu, bez tiarch, obmedzení a práv tretích osôb a kupujúci ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti podielu, čím sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parc.č.1532/3 v celosti.

### IV. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 1/6-inu z CKN parc.č.1532/3 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 338,- €, slovom tristotridsaťosem eur.
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v plnej výške v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim.

### V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti je jeho vlastníctvom, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že naň nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľnosti, z ktorej spoluvlastnícky podiel kupujú, keďže sú jej spoluvlastníkmi a súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.
3. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.



5. Kupujúci vyhlasujú, že im boli ako dotknutým osobám poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a sú si vedomí, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

#### VI. Ostatné ustanovenia

Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaná pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbeľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami, tiež oboznámil klientov, ktorými sú kupujúci s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. Poučil kupujúcich, že mu vyplýva zo zákona právo použiť ich osobné údaje za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

#### VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení a vykonaní vkladu, ktorého vykonaním kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti. Zmluvné strany splnomocňujú na podpísanie návrhu na vklad kupujúcich, ktorý navrhujú osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru vykonať vklad vlastníckeho práva.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a na LV č.124 pre Obec Čereňany, k.ú.Čereňany zapísať:

Obec: Čereňany

Kat. územie: Čereňany

A LV: Parcely reg. "C"

- parc.č.1532/3, výmera 156 m<sup>2</sup>, orná pôda

B LV: KUČERKA Milan, rod.Kučerka, nar.17.12

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Na Záhumní 431/4, SR

a manželka

KUČERKOVÁ Dana, rod.Ondrejková, nar.

trvalý pobyt 972 46 Čereňany, Na Záhumní 431/4, SR

bezpodieloví spoluvlastníci titulom kúpnej zmluvy v 1/6-ine

C LV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

#### VIII.

1. Poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na právnu pomoc znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, kúpna zmluva sa zrušuje dohodou zmluvných strán a zmluvné strany sú si povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však o prerušení konania o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy vykonaný.

4. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Magdalénu Gogorovú na zastupovanie v konaní o povolení a vykonaní vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bez časového obmedzenia a na preberanie jedného rovnopisu všetkých písomností doručovaných aj účastníkom zmluvy v konaní o vklade. Advokát splnomocnenie prijíma.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Čereňanoch  
dňa 24. 11. 2022

Kupujúci:

v ČEREŇANOCH  
dňa 25. 11. 2022

Obec Čereňany  
zast.



Ing. Richard MASNÝ PhD.

Milan KUČERKA, rod. Kučerka

a manželka

Dana KUČERKOVÁ, rod. Ondrejková

Splnomocnenie prijímam.

v Čereňanoch  
dňa 25. 11. 2022

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát