

Nájomná zmluva

č. /2022/OK

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: Základná umelecká škola Antona Cígera

Zastúpený: Ján Levoický, riaditeľ

Sídlo: Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok

IČO: 36159026

DIČ: 2021370439

Bankové spojenie:

IBAN: SK74 7500 0000 0040 0094 5977

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania koncertu tanečného a literárno-dramatického odboru Základnej umeleckej školy Antona Cígera s prihliadnutím na aktuálne opatrenia vydané hlavným hygienikom Slovenskej republiky.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení ich Dodatkov č. 1 – 13, a to veľká divadelná sála s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky – nájomné v sume 50,00€/hod. so zníženou sadzbou nájomného účtovanú vo výške 50% so sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 1, prílohy č. 3 Sadzby minimálneho nájmu vrátane prevádzkových nákladov za prenájom nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska v Kežmarku pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom Kežmarok. **Spolu suma 100€.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú jeden deň, a to dňa 15.12.2022**, v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,

b) dohodou zmluvných strán,

c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – veľká divadelná sála s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky je užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kežmarku, dňa 23 NOV. 2022

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



Nájomca:
Základná umelecká škola
Antona Cígera

Základná umelecká škola
Antona Cígera
Hviezdoslavova 12 tel. 4523023
060 01 KEŽMAROK

Ján Levocký, riaditeľ